

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Orient Office

registrikood: 10522366

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 7b

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5032798, +372 6504073

faks: +372 6545011, +372 6504885

e-posti aadress: allar@okt.ee

veebilehe aadress: kontorikaubad.ee, www.okt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Orient Kontorikaubad AS on asutatud 12. septembril 1995 Tallinnas.

Ettevõtte omanikud on OÜ Rinex 67% ja OÜ Marcell 33%

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on kood 46491 paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük. Ettevõtte on asutamisest alates spetsialiseerunud B2B sektori klientide varustamisele büroos vajaminevate kaupadega. Ettevõttel on enam kui 1800 püsiklienti, valdavalt ettevõtted ja avaliku sektori asutused.

Klassikaliste kontoritarvete osas on turg iga-aastaselt mõneprotsendilises languses, mida põhjustab IT areng ettevõtetes. Klassikaliste müügiartiklite müügilangust kompenseerivad tarbimise tõusu näitavad artikliklassid nagu büroodes tarbitavad toiduained, ergonomiline büroomööbel, SOHO arvutitarvikud, ergonomilised tooted.

Ettevõtte müügitulu suurenes 2023 aastal võrreldes eelmise aruandeperioodiga 19,8% seda suuresti tänu väljakujunenud B2B varustamise teenindusmudelile, mida toetas ja toetab e-tellimiskeskond, millesse on ettevõtte varasemalt investeerinud ja jätkuvalt investeerimas. Ettevõtte käibeks oli planeeritud saavutada 3,4 miljonit eurot, saavutati 3,8 miljonit eurot.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 80 261 eurot.

Ettevõttele osutas ka 2023 aastal laonduse täisteenust AS AR Agentuur -Via Estonia, koostöö AR Agentuuriga on toimunud juba aastast 2014.

2024 plaanib ettevõtte suurendada turuosa, jätkuvalt uuendada e-tellimiskeskonda, laiendada suunal müük-ost-ladustus-logistika integratsioone, jätkata tööprotsesside automatiseerimist ja tõhustamist, lisada jätkusuutlikke ja kasumlikke tooteid aktuaalsesse pakutavasse tooteportfelli.

Euroopa Liit plaanib saavutada 2050. aastaks kasvuhoonegaaside netonullheitega majanduse, et atmosfääri ei paisataks rohkem kasvuhoonegaase kui ökosüsteem neid siduda jõuab. Olulist rolli mängib siin, et tarneahel oleks süsinikneutraalne. Soovist olla pigem rohelise mõtteviisiga ettevõtte ja vähendamaks ettevõtte rohelist jalajälge plaanib ettevõtte pakkuda laiemat tooteportfelli, et kliendil oleks võimalus soetada laiemast valikust büroosse vajaminevaid tooteid ühest kohast, vähendada võimalikke planeerimata väiketarveid, tehes seda tarveid kliendile koondades, et vähendada kaubikute CO2 teket. Eesmärgiks on seatud võimalusel korduvkasutada pakendeid, millega kaupu tarnitakse. 2023 aastal kaasati töötajaskonda oma ala proffesionaale tõhustamaks potentsiaaliga tootegruppide müüki, 2024 plaanitakse kaasata kasvupotentsiaaliga ja „rohelisi“, tooteid pakkuvaid hankijaid.

2023 avati büroomööbli müügiesindus Ülemiste Ärilinnakus, eesmärgiga pakkuda klientidele võimalust tutvuda toodetega müügisalongis. Ettevõtte toetas ja toetab jätkuvalt spordi ja kultuuriüritusi.

Plaanis on tegutseda jätkuvalt B2B sektori bürookaupadega varustamise äris ja saavutada 2024 aastal vähemalt 4 miljoniline aastakäive.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022	2021	2020	2019
Müügitulu €	3 823 062	3 191 682	2 663 453	2 427 904	2 146 524
Puhaskasum €	80 261	30 170	100 930	138 362	33 762
Käibe kasv (%)	19,78	19,83	9,70	13,11	3,21
Puhasrentaablus(%)	2,10	0,95	3,79	5,70	1,57
Lüh.ajal. kohustuste kattekordaja	1,19	1,37	1,70	1,69	1,28
ROA (%)	10,04	4,07	17,46	28,43	6,54
ROE (%)	41,39	13,18	40,59	69,24	27,68

Valemid:

Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aruandeaasta müügitulu) / eelmise aruandeaasta müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 149	10 045	2
Nõuded ja ettemaksed	411 088	401 146	3
Varud	296 925	277 629	4
Kokku käibevarad	715 162	688 820	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 156	11 973	6
Immateriaalsed põhivarad	66 255	40 101	7
Kokku põhivarad	84 411	52 074	
Kokku varad	799 573	740 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 892	26 861	10
Võlad ja ettemaksed	594 355	477 398	11
Kokku lühiajalised kohustised	600 247	504 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 423	7 793	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 423	7 793	
Kokku kohustised	605 670	512 052	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 482	170 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 261	30 170	
Kokku omakapital	193 903	228 842	
Kokku kohustised ja omakapital	799 573	740 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 823 062	3 191 682	14
Muud äritulud	211	224	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 951 226	-2 418 280	16
Mitmesugused tegevuskulud	-376 412	-375 604	17
Tööjõukulud	-379 337	-344 200	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 898	-6 469	
Muud ärikulud	-5 089	-7 684	19
Ärikasum (kahjum)	105 311	39 669	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-804	-374	
Muud finantstulud ja -kulud	-174	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 334	39 310	
Tulumaks	-24 073	-9 140	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 261	30 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ORIENT KONTORIKAUBAD 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 1.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 dividendi väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 50(1) alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse:

- 1) 2019.a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	601	76
Arvelduskontod	6 548	9 969
Kokku raha	7 149	10 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	370 484	370 484
Ostjatelt laekumata arved	370 484	370 484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 790	13 790
Laenunõuded	21 422	21 422
Ettemaksed	5 392	5 392
Tulevaste perioodide kulud	5 392	5 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 088	411 088
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362 644	362 644
Ostjatelt laekumata arved	362 644	362 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	851	851
Laenunõuded	34 183	34 183
Ettemaksed	3 468	3 468
Tulevaste perioodide kulud	3 468	3 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 146	401 146

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	296 925	277 613
Müügiks ostetud kaubad	296 925	277 613
Ettemaksed varude eest	0	16
Ettemaksud tarnijale	0	16
Kokku varud	296 925	277 629

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 563	0	846
Käibemaks	0	32 577	0	17 803
Üksikisiku tulumaks	0	9 082	0	8 606
Sotsiaalmaks	0	15 744	0	14 680
Kohustuslik kogumispension	0	840	0	709
Töötuskindlustusmaksed	0	1 144	0	1 068
Ettemaksukonto jääk	13 790		851	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 790	61 950	851	43 712

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 121	7 880	28 001	3 310	31 311
Akumuleeritud kulum	-6 041	-7 224	-13 265	-3 310	-16 575
Jääkmaksumus	14 080	656	14 736	0	14 736
Ostud ja parendused	0	1 916	1 916	0	1 916
Muud ostud ja parendused	0	1 916	1 916	0	1 916
Amortisatsioonikulu	-3 840	-839	-4 679	0	-4 679
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 121	9 796	29 917	3 310	33 227
Akumuleeritud kulum	-9 881	-8 063	-17 944	-3 310	-21 254
Jääkmaksumus	10 240	1 733	11 973	0	11 973
Ostud ja parendused	11 152	929	12 081		12 081
Muud ostud ja parendused	11 152	929	12 081		12 081
Amortisatsioonikulu	-5 141	-757	-5 898	0	-5 898
31.12.2023					
Soetusmaksumus	31 273	10 725	41 998	3 310	45 308
Akumuleeritud kulum	-15 022	-8 820	-23 842	-3 310	-27 152
Jääkmaksumus	16 251	1 905	18 156	0	18 156

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 863	18 554	42 417
Akumuleeritud kulum	-22 073	0	-22 073
Jääkmaksumus	1 790	18 554	20 344
Ostud ja parendused	0	21 547	21 547
Amortisatsioonikulu	-1 790	0	-1 790
31.12.2022			
Soetusmaksumus	23 863	40 101	63 964
Akumuleeritud kulum	-23 863	0	-23 863
Jääkmaksumus	0	40 101	40 101
Ostud ja parendused	0	26 154	26 154
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	23 863	66 255	90 118
Akumuleeritud kulum	-23 863	0	-23 863
Jääkmaksumus	0	66 255	66 255

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	7 794	2 371	5 423	3 kuu EURIBOR + 3,05%	15.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	7 794	2 371	5 423		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	10 092	2 299	7 793	3 kuu EURIBOR + 3,05%	15.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	10 092	2 299	7 793		

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	33 740	33 996
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	21 819	20 853
1-5 aasta jooksul	45 237	55 719

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	3 521	3 521		
Lühiajaline laen omanikult	0	0		
Lühiajaline laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	3 521	3 521		
Kapitalirendikohustised kokku	7 794	2 371	5 423	
Laenukohustised kokku	11 315	5 892	5 423	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlad	1 954	1 954		
Lühiajaline laen omanikult	17 108	17 108		
Lühiajaline laen	5 500	5 500		
Lühiajalised laenud kokku	24 562	24 562		
Kapitalirendikohustised kokku	10 092	2 299	7 793	
Laenukohustised kokku	34 654	26 861	7 793	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499 438	499 438
Võlad töövõtjatele	28 660	28 660
Maksuvõlad	61 950	61 950
Saadud ettemaksed	4 307	4 307
Tulevaste perioodide tulud	4 307	4 307
Kokku võlad ja ettemaksed	594 355	594 355
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404 087	404 087
Võlad töövõtjatele	27 218	27 218
Maksuvõlad	43 712	43 712
Saadud ettemaksed	2 381	2 381
Tulevaste perioodide tulud	2 381	2 381
Kokku võlad ja ettemaksed	477 398	477 398

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	17 950	16 926
Puhkusetasude kohustis	10 710	10 292
Kokku võlad töövõtjatele	28 660	27 218

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 603 891	3 030 606
Soome	199 461	114 586
Saksamaa	0	150
Leedu	7 932	5 114
Läti	11 778	14 060
Poola	0	27 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 823 062	3 191 682
Kokku müügitulu	3 823 062	3 191 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	2 556 090	2 271 514
Kulumaterjalid	571 968	501 135
Esitlusvahendid	60 405	59 560
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	86 145	35 957
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	176 096	47 010
Kontorimööbli hulgimüük	190 981	118 922
Muud müügitulud	181 377	157 584
Kokku müügitulu	3 823 062	3 191 682

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	211	224
Kokku muud äritulud	211	224

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 706 433	2 220 374
Transpordikulud	84 319	76 348
Kauba ladustamise ja komplekteerimise teenus	146 111	112 529
Pakkematerjal	7 604	5 389
Muud	6 759	3 640
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 951 226	2 418 280

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	29 518	24 408
Energia	2 723	2 530
Elektrienergia	2 723	2 530
Mitmesugused bürookulud	5 475	18 972
Lähetuskulud	2 030	4 890
Sõiduautode rendikulud	26 662	23 567
Transpordikulud	35 945	37 605
Sidekulud	11 833	11 972
Reklaamikulud	48 709	28 930
Muud tegevuskulud	213 517	222 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	376 412	375 604

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	290 223	263 614
Sotsiaalmaksud	89 114	80 586
Kokku tööjõukulud	379 337	344 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	438	438
Tulumaks	575	1 818
Makstud leppetrahvid ja viivised	158	382
Kulutused kingitustele	3 589	3 135
Muud	329	1 911
Kokku muud ärikulud	5 089	7 684

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	115 200	24 073	50 000	9 140
Eesti	115 200	24 073	50 000	9 140
Kokku	115 200	24 073	50 000	9 140

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 148	43 098
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	12 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 148	55 129
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 108
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 500
Kokku laenukohustised	0	22 608
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	969	698
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 940	1 075
Kokku võlad ja ettemaksed	2 909	1 773

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0	0	12 000
Kokku antud laenud	12 000	0	0	12 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 000	0	2 000	10 000
Kokku antud laenud	12 000	0	2 000	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	23 608	6 500	17 108
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 500	0	0	5 500
Kokku laenukohustised	5 500	23 608	6 500	22 608

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 108	0	17 108	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 500	0	5 500	0
Kokku laenukohustised	22 608	0	22 608	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 004	0	24 211	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	181	0
Kokku müüdnud	8 030	0	24 392	0

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 029	225	7 337	12 963
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 053	0	38 158
Kokku ostetud	2 029	16 278	7 337	51 121

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 184	21 784

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aastal jätkub maailma šokeerinud Venemaa kallaletung Ukrainale. See on kasvatanud ettevõtte tegevuskulusid, energiakandjate hind on kergitanud logistikakulusid ja sisseostetavate teenuste hindu. Venemaa kallaletung Ukrainale on mõjutanud mõnede tarnekanalite osalist või täielikku sulgumist, millele ettevõtte on leidnud ja otsib jooksvalt alternatiivseid asendusi ja lahendusi. Venemaale kehtestatud sanktsioonid küll mõjutavad ettevõtte tarneahelaid, kuid hindame seda suures plaanis väheseks kogu tooteportfelli taustal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Aktsiaselts Orient Office (registrikood: 10522366) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR GORBUNOV	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 261
Kokku	165 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 743
Kokku	165 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 261
Kokku	165 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 743
Kokku	165 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	3369840	88.15%	Jah
Kontorimööbli hulgimüük	46651	190981	5.00%	Ei
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	176096	4.61%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	86145	2.25%	Ei