

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lasur

registrikood: 10522001

tänavatalu nimi, Nõmme tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 6513265, +372 5015862

e-posti aadress: lasur@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing lõpetas 2012.aasta kasumiga 4619 eurot.

Müügitulu oli 81653 eurot, mis suurenes võrreldes 2011.aastaga 11,2%.

Hoone haldajana kasutasime hoone ning territooriumi korrashoiuks 1944 eurot. Rendipindade väärtuse tõstmiseks remontisime 2 rentnikest tühjaks jäänud kontoriruumi.

2013. aastaks planeerime jätkuvalt kulutusi hoone ning territooriumi korrashoiuks.

Töötajate palgakulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 43229 eurot ning töötajate keskmine arv oli 5 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 192	18 083	2
Nõuded ja ettemaksed	12 148	6 336	3,4
Kokku käibevara	32 340	24 419	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	102 401	104 248	6
Materiaalne põhivara	1 267	1 535	7
Kokku põhivara	103 668	105 783	
Kokku varad	136 008	130 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 047	12 860	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	14 047	12 860	
Kokku kohustused	14 047	12 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	10
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 736	91 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619	1 281	
Kokku omakapital	121 961	117 342	
Kokku kohustused ja omakapital	136 008	130 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	81 653	73 448	11
Muud äritulud	73	97	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 766	-26 450	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 768	-4 330	
Tööjõukulud	-43 229	-38 614	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 115	-2 115	
Muud ärikulud	-1 229	-755	
Ärikasum (kahjum)	4 619	1 281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 619	1 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619	1 281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 619	1 281
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 115	2 115
Kokku korrigeerimised	2 115	2 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 812	1 687
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 187	-1 137
Kokku rahavood äritegevusest	2 109	3 946
Kokku rahavood	2 109	3 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 083	14 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 109	3 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 192	18 083

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	22 369	2 237	91 455	116 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 281	1 281
31.12.2011	22 369	2 237	92 736	117 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 619	4 619
31.12.2012	22 369	2 237	97 355	121 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasur 2011.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Lasur 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. OÜ Lasur kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhenite alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendilepingutes on sätestatud ka nende pikendamise võimalused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto. Maksuvõlad konteeritakse nende kontode kreditiisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15	1
Arvelduskontod	20 177	18 082
Kokku raha	20 192	18 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 829	11 829		
Ostjatelt laekumata arved	11 829	11 829		
Ettemaksed	319	319		
Tulevaste perioodide kulud	319	319		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 148	12 148		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 336	6 336		
Ostjatelt laekumata arved	6 336	6 336		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 336	6 336		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 829	6 336
tasumise tähtaeg möödunud	5 048	3 007
tähtaeg saabumata	6 781	3 329
Kokku nõuded ostjate vastu	11 829	6 336

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	991	711
Üksikisiku tulumaks	607	530
Sotsiaalmaks	1 075	948
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	38	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 721	2 222

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	49 161	92 390	141 551
Akumuleeritud kulum	0	-35 455	-35 455
Jääkmaksumus	49 161	56 935	106 096
Amortisatsioonikulu		-1 848	-1 848
31.12.2011			
Soetusmaksumus	49 161	92 390	141 551
Akumuleeritud kulum	0	-37 303	-37 303
Jääkmaksumus	49 161	55 087	104 248
Amortisatsioonikulu		-1 847	-1 847
31.12.2012			
Soetusmaksumus	49 161	92 390	141 551
Akumuleeritud kulum	0	-39 150	-39 150
Jääkmaksumus	49 161	53 240	102 401

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 573	73 448
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	71 224	65 819

Vahendatavad kulud (müük rentnikele):

Elekter - 10452 €
Küte - 13114 €

Vesi ja kanalisatsioon - 3319 €

Lift - 959 €

Prügivedu - 2213 €

Korrashoid - 466 €

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 977	6 977
Akumuleeritud kulum	-5 175	-5 175
Jääkmaksumus	1 802	1 802
Amortisatsioonikulu	-267	-267
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 977	6 977
Akumuleeritud kulum	-5 442	-5 442
Jääkmaksumus	1 535	1 535
Amortisatsioonikulu	-268	-268
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 900	4 900
Akumuleeritud kulum	-3 633	-3 633
Jääkmaksumus	1 267	1 267

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 328	4 328		
Võlad töövõtjatele	2 355	2 355		
Maksuvõlad	2 721	2 721		
Saadud ettemaksed	4 643	4 643		
Tulevaste perioodide tulud	4 643	4 643		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 047	14 047		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 940	2 940		
Võlad töövõtjatele	2 063	2 063		
Maksuvõlad	2 222	2 222		
Muud võlad	1 093	1 093		
Muud viitvõlad	1 093	1 093		
Saadud ettemaksed	4 542	4 542		
Tulevaste perioodide tulud	4 542	4 542		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 860	12 860		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasud		
Puhkuse reserv	2 355	2 063
Kokku võlad töövõtjatele	2 355	2 063

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 653	73 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 653	73 448
Kokku müügitulu	81 653	73 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	81 653	73 448
Kokku müügitulu	81 653	73 448

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 944	6 751
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 631	4 272
Energia	19 191	15 427
Elektrienergia	10 006	9 586
Soojusenergia	9 185	5 841
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 766	26 450

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	32 570	29 116
Sotsiaalmaksud	10 659	9 498
Kokku tööjõukulud	43 229	38 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319	1 093

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 778	11 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Osaühing Lasur (registrikood: 10522001) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	17.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619
Kokku	97 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 355
Kokku	97 355

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619
Kokku	97 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 355
Kokku	97 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861	Nõmme tee 2	22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513265
Mobiiltelefon	+372 5015862
E-posti aadress	lasur@hot.ee