

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Lasur

registrikood: 10522001

tänava/talu nimi, Nõmme tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5065605

e-posti aadress: lasur@ead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Intressikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing lõpetas 2019 aasta kahjumiga -11633,35 €.

Müügitulu oli 95 770,57 €.

Hoone haldajana kasutasime ruumide ning territooriumi korrashoiuks 22408.11 €

2020 aastaks on planeeritud järgmised tegevused hoone ning territooriumi korrashoiuks:

- Ventilatsiooniavade renoveerimine B korpuses (3tk).
- Kesküttesüsteemi survekontroll.
- Kaubalifti hooldustööd vastavalt ettekirjutusele.
- Vajaduspõhised hooldustööd.

Töötajate palgakulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 52119.30 € ning töötajate keskmine arv on 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 052	20 203	2
Nõuded ja ettemaksed	14 179	12 487	3,4
Kokku käibevarad	25 231	32 690	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 506	113 697	6
Kokku põhivarad	123 506	113 697	
Kokku varad	148 737	146 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 788	0	8
Võlad ja ettemaksed	19 772	19 224	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	22 560	19 224	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 648	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 648	0	
Kokku kohustised	33 208	19 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 557	100 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634	1 767	
Kokku omakapital	115 529	127 163	
Kokku kohustised ja omakapital	148 737	146 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	95 771	93 923	12
Muud äritulud	157	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 435	-36 627	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 396	-1 871	
Tööjõukulud	-52 119	-49 310	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 195	-3 530	
Muud ärikulud	0	-853	
Ärikasum (kahjum)	-11 217	1 767	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-418	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 634	1 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634	1 767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasur 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

OÜ Lasur 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Lasur kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhenite alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus

tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rendilepingutes on sätestatud ka nende pikendamise võimalused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Areluskontod	11 011	20 113
Sularaha kassas	41	90
Kokku raha	11 052	20 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 179	14 179
Ostjatelt laekumata arved	14 179	14 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 179	14 179
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 380	12 380
Ostjatelt laekumata arved	13 233	13 233
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-853	-853
Nõuded sots.kindl.vastu	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 487	12 487

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	14 179	13 233
tasumise tähtaeg möödunud	10 261	9 357
tähtaeg saabumata	3 918	3 876
Kokku nõuded ostjate vastu	14 179	13 233

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 345	1 154
Üksikisiku tulumaks	792	804
Sotsiaalmaks	1 570	1 567
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	94	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 811	3 622

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	49 161	117 782	166 943
Akumuleeritud kulum		-52 854	-52 854
Jääkmaksumus	49 161	64 928	114 089
Ostud ja parendused		3 115	3 115
Amortisatsioonikulu		-3 507	-3 507
31.12.2018			
Soetusmaksumus	49 161	120 897	170 058
Akumuleeritud kulum		-56 361	-56 361
Jääkmaksumus	49 161	64 536	113 697
Ostud ja parendused		14 004	14 004
Amortisatsioonikulu		-4 195	-4 195
31.12.2019			
Soetusmaksumus	49 161	134 901	184 062
Akumuleeritud kulum		-60 556	-60 556
Jääkmaksumus	49 161	74 345	123 506

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 771	93 830
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	102 949	87 809

Vahendatavad kulud (müük rentnikele):

Elekter - 14354

Küte - 9791 €

Vesi ja kanalisatsioon - 3313 €

Lift - 619 €

Prügivedu - 2609 €

Korrashoid - 1065 €

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 900	4 900
Akumuleeritud kulum	-4 877	-4 877
Jääkmaksumus	23	23
Amortisatsioonikulu	-23	-23
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 900	4 900
Akumuleeritud kulum	-4 900	-4 900
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 900	4 900
Akumuleeritud kulum	-4 900	-4 900
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pinvet OÜ	2 788	2 788			5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 788	2 788					
Pikaajalised laenud							
Pinvet OÜ	10 648		10 648		5%	EUR	1.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	10 648		10 648				
Laenukohustised kokku	13 436	2 788	10 648				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 240	3 240
Võlad töövõtjatele	2 537	2 537
Maksuvõlad	3 811	3 811
Muud võlad	1 756	1 756
Muud viitvõlad	1 756	1 756
Saadud ettemaksed	8 428	8 428
Tulevaste perioodide tulud	5 770	5 770
Muud saadud ettemaksed	2 658	2 658
Kokku võlad ja ettemaksed	19 772	19 772
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 189	4 189
Võlad töövõtjatele	2 109	2 109
Maksuvõlad	3 622	3 622
Muud võlad	1 591	1 591
Muud viitvõlad	1 591	1 591
Saadud ettemaksed	7 713	7 713
Tulevaste perioodide tulud	5 508	5 508
Muud saadud ettemaksed	2 205	2 205
Kokku võlad ja ettemaksed	19 224	19 224

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	2 537	2 109
Kokku võlad töövõtjatele	2 537	2 109

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 771	93 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 771	93 923
Kokku müügitulu	95 771	93 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	95 771	93 923
Kokku müügitulu	95 771	93 923

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 554	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	163	1 560
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 343	5 978
Energia	18 397	19 141
Elektrienergia	10 703	10 471
Soojusenergia	7 694	8 670
Alltöövõtutööd	20 978	9 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 435	36 627

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	39 898	38 238
Sotsiaalmaksud	12 221	11 072
Kokku tööjõukulud	52 119	49 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019
Intressikulu laenudelt	418
Kokku intressikulud	418

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	500	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Osaühing Lasur (registrikood: 10522001) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	03.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634
Kokku	90 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 923
Kokku	90 923

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634
Kokku	90 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 923
Kokku	90 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5065605
E-posti aadress	lasur@ead.ee