

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

telefon: +372 5079956, +372 4896655

e-posti aadress: orulaid@hotmail.ee, kaido.pesor@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde".

Samuti laekub ettevõttele müügitulu ruumide rendist. 2012 aastal valmis uus ärihoone, mille ruumid on edasi renditud teistele äriühingutele.

2013 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega.

2012 aastal oli OÜ Peskaim palgal 11 töötajat, tööjõukulud kokku olid 47 tuhat eurot.

Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised suhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	219 991	189 638
Käibe kasv	16%	47%
Brutokasumimäär	22%	24%
Puhaskasum	48 569	46 230
Kasumi kasv	5%	6190%
Puhasrentaablus	22%	24%
Kattekordaja	1,2	2,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Kaido Pesor
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 232	1 435
Nõuded ja ettemaksed	4 240	3 843
Varud	18 478	21 544
Kokku käibevara	34 950	26 822
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	115 609	0
Materiaalne põhivara	17 305	74 017
Kokku põhivara	132 914	74 017
Kokku varad	167 864	100 839
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 960	0
Võlad ja ettemaksed	15 561	11 065
Kokku lühiajalised kohustused	29 521	11 065
Kokku kohustused	29 521	11 065
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 962	40 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 569	46 230
Kokku omakapital	138 343	89 774
Kokku kohustused ja omakapital	167 864	100 839

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	219 991	189 638
Muud äritulud	1 610	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 937	-82 123
Mitmesugused tegevuskulud	-25 237	-13 259
Tööjõukulud	-47 127	-42 110
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 730	-5 590
Muud ärikulud	-7	-338
Ärikasum (kahjum)	48 563	46 218
Finantstulud ja -kulud	6	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 569	46 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 569	46 230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 563	46 218
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 730	5 590
Kokku korrigeerimised	5 730	5 590
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-397	-2 138
Varude muutus	3 066	6 829
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 497	-739
Laekunud intressid	5	12
Kokku rahavood äritegevusest	61 464	55 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 033	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-51 594	-64 015
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 627	-64 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 960	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 960	0
Kokku rahavood	10 797	-8 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 435	9 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 797	-8 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 232	1 435

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	40 733	43 545
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	40 732	43 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 230	46 230
31.12.2011	2 556	256	86 962	89 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 569	48 569
31.12.2012	2 556	256	135 531	138 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Peskaim 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Peskaim kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ PESKAIM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- c) ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 907	3 907		
Ostjatelt laekumata arved	3 907	3 907		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Ettemaksed	333	333		
Tulevaste perioodide kulud	333	333		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 240	4 240		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 226	2 226		
Ostjatelt laekumata arved	2 226	2 226		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 238	1 238		
Ettemaksed	379	379		
Tulevaste perioodide kulud	153	153		
Muud makstud ettemaksed	226	226		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 843	3 843		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1		
Käibemaks	2 468	1 238	0
Üksikisiku tulumaks	921		837
Sotsiaalmaks	2 218		1 743
Kohustuslik kogumispension	72		43
Töötuskindlustusmaksed	211		190
Intress			3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 891	1 238	2 816

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	18 478	21 365
Ettemaksed varude eest	0	179
Ettemaksed tarnijatele	0	179
Kokku varud	18 478	21 544

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	22 869			22 521		45 390
Akumuleeritud kulum	-15 214			-14 583		-29 797
Jääkmaksumus	7 655			7 938		15 593
Ostud ja parendused					64 015	64 015
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					64 015	64 015
Amortisatsioonikulu	-1 828			-3 763		-5 591
31.12.2011						
Soetusmaksumus	22 869			22 521	64 015	109 405
Akumuleeritud kulum	-17 042			-18 346	0	-35 388
Jääkmaksumus	5 827			4 175	64 015	74 017
Ostud ja parendused		8 849	8 849	4 184		13 033
Amortisatsioonikulu	-1 832	-351	-351	-3 547		-5 730
Ümberklassifitseerimised					-64 015	-64 015
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-64 015	-64 015
31.12.2012						
Soetusmaksumus	22 869	8 849	8 849	26 705	0	58 423
Akumuleeritud kulum	-18 874	-351	-351	-21 893	0	-41 118
Jääkmaksumus	3 995	8 498	8 498	4 812	0	17 305

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	13 960	13 960			0	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	13 960	13 960				
Laenukohustused kokku	13 960	13 960				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 863	2 863		
Võlad töövõtjatele	5 307	5 307		
Maksuvõlad	5 891	5 891		
Muud võlad	1 500	1 500		
Muud viitvõlad	1 500	1 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 561	15 561		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 452	2 452		
Võlad töövõtjatele	5 047	5 047		
Maksuvõlad	2 816	2 816		
Muud võlad	750	750		
Muud viitvõlad	750	750		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 065	11 065		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 991	189 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 991	189 638
Kokku müügitulu	219 991	189 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügist	205 479	179 649
Renditulu	14 512	9 989
Kokku müügitulu	219 991	189 638

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötukassa palgatoetus	1 610	0
Kokku muud äritulud	1 610	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 661	31 101
Sotsiaalmaksud	12 466	11 009
Kokku tööjõukulud	47 127	42 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	12
Muud intressitulud	6	12
Kokku finantstulud ja -kulud	6	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	750

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 933
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 569
Kokku	135 531
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 569
Kokku	135 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	205479	93.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14512	6.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pesor	37010140338	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896655
Mobiiltelefon	+372 5079956
E-posti aadress	orulaid@hotmail.ee
E-posti aadress	kaido.pesor@mail.ee