

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

telefon: +372 5079956, +372 4896655

e-posti aadress: margitorulaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde" ning kauplus Tallinnas "Meie Äri", Narva mnt 19.

2022 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega.

2021 aastal oli OÜ Peskaim palgal 8 töötajat, tööjõukulud kokku olid 95 tuhat eurot, ettevõtte palgakulu suurennes 1 %. Seoses eriolukorra väljakuulutamisega 2021 a. kevadel, taotles ettevõtte Töötukassast palgatoetust. Ettevõttele eraldati selleks 6 721 eurot. Juhatusel liikme tasusid maksti kokku koos sotsiaalmaksudega 10 238 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 675	17 952	
Finantsinvesteeringud	49 990	47 280	2
Nõuded ja ettemaksed	12 470	10 210	
Nõuded ostjate vastu	10 800	8 532	
Ettemaksed	1 670	1 678	
Kokku varud	27 339	30 424	
Müügiks ostetud kaubad	27 339	30 291	
Ettemaksed varude eest	0	133	
Kokku käibevarad	125 474	105 866	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	124 500	124 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	11 562	23 123	4
Materiaalsed põhivarad	1 078	0	5
Kokku põhivarad	137 140	147 623	
Kokku varad	262 614	253 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 287	18 712	
Võlad tarnijatele	2 423	2 968	
Võlad töövõtjatele	6 646	5 061	
Maksuvõlad	9 218	8 683	
Muud võlad	0	2 000	
Kokku lühiajalised kohustised	18 287	18 712	
Kokku kohustised	18 287	18 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 585	262 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 930	-30 065	
Kokku omakapital	244 327	234 777	
Kokku kohustised ja omakapital	262 614	253 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	286 007	236 308	7
Muud äritulud	8 081	7 514	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 600	-105 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 687	-60 614	
Tööjõukulud	-95 904	-94 455	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 803	-11 729	
Muud ärikulud	-3	-4	
Ärikasum (kahjum)	18 091	-28 716	
Muud finantstulud ja -kulud	2 710	-508	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 801	-29 224	
Tulumaks	-1 871	-841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 930	-30 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peskaim 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jaehinna meetodit. Arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille amortisatsioonimääraks on 5-10%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulise printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende al. 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 01.01.2019 maksumäär 14/86 netodividendidelt, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne. 2020-2021 kehtib ülemineku periood, mil soodusmäära saab rakendada vastavalt 2/3 ja 1/3 ulatuses perioodil 2019-2020 makstud keskmiselt dividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Peskaim seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse liige, nõukogu liikmed);
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2019	47 788	47 788
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-508	-508
31.12.2020	47 280	47 280
Kajastatud õiglasest väärtuses	47 280	47 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 710	2 710
31.12.2021	49 990	49 990
Kajastatud õiglasest väärtuses	49 990	49 990

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	144 500	144 500
31.12.2020	144 500	144 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	144 500	144 500
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	144 500	144 500
31.12.2021	144 500	144 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	144 500	144 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-80 925	-80 925
Jääkmaksumus	34 684	34 684
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2020		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-92 486	-92 486
Jääkmaksumus	23 123	23 123
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2021		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-104 047	-104 047
Jääkmaksumus	11 562	11 562

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 331	26 963

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	624	57 347
Akumuleeritud kulum	-24 138	-24 942	-7 475	-32 417	-624	-57 179
Jääkmaksumus	168	0	0	0	0	168
Amortisatsioonikulu	-168					-168
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	7 475	32 417	624	57 347
Akumuleeritud kulum	-24 306	-24 942	-7 475	-32 417	-624	-57 347
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused			1 320	1 320		1 320
Muud ostud ja parendused			1 320	1 320		1 320
Amortisatsioonikulu			-242	-242		-242
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	8 795	33 737	624	58 667
Akumuleeritud kulum	-24 306	-24 942	-7 717	-32 659	-624	-57 589
Jääkmaksumus	0	0	1 078	1 078	0	1 078

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötukassa palgatoetus	0	0	7 472	0	7 472	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 472	7 472					
Kokku sihtfinantseerimine	7 472	7 472					

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötukassa palgatoetus	0	0	8 079	0	8 079	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 079	8 079					
Kokku sihtfinantseerimine	8 079	8 079					

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 007	236 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 007	236 308
Kokku müügitulu	286 007	236 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügist	241 740	199 900
Renditulu	44 267	36 408
Kokku müügitulu	286 007	236 308

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-71 524	-70 421
Sotsiaalmaksud	-24 380	-24 034
Kokku tööjõukulud	-95 904	-94 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 698	7 836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 930
Kokku	241 515
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 515
Kokku	241 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	241740	84.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44267	15.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pesor	37010140338	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896655
Mobiiltelefon	+372 5079956
E-posti aadress	margitorulaid@gmail.com