

21.02.2005

15

Ettevõtte nimetus

OÜ TSAISTER CENTER

Äriregistri kood

10521622

Aadress

Linnamäe tee 37 a, 13912 Tallinn

Tegevjuht

STEPAN TSAIKA

Telefon

6 363 897

Põhitegevusala

Elektrikaupade jaemüük

Omandivorm

ERA

Liane Adamson

KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. Jaanuar 2004.a.

31. Detsember 2004.a.

21.02.2005

.....  
OÜ TSAISTER CENTER

## SISUKORD

|                                                          |  |    |
|----------------------------------------------------------|--|----|
| Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed                 |  | 3  |
| Osanike nimikiri                                         |  | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                   |  | 4  |
| Tegevusaruanne                                           |  | 4  |
| Bilanss (aktiva)                                         |  | 5  |
| Bilanss (passiva)                                        |  | 6  |
| Kasumiaruanne                                            |  | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                      |  | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                             |  | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                              |  | 10 |
| Lisa 2. Põhivara liikumine                               |  | 10 |
| Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud                 |  | 11 |
| Lisa 4. Realiseerimise netokäive                         |  | 11 |
| Lisa 5. Kapitalirendi korras soetatud põhivara           |  | 12 |
| Kasumijaotamise aruanne                                  |  | 13 |
| Aastaruande koostamisel kasutat. alused ja arv. meetodid |  | 14 |
| Juhatuse kinnitus ja allkirjad                           |  | 15 |

21.02.2005

## ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TSAISTER CENTER on asutatud 28.12.1998.a.Tallinnas ja registreeritud Tallinna Äriregistris registrikoodiga 10521622

Kuni 31.12.2004.a. toimus majandustegevus aadressil Linnamäe tee 37 a,Tallinn.

OÜ TSAISTER CENTER põhilisteks tegevusaladeks on eklektrikaupade jae- ja hulgi müük..

Ettevõtte majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Juridiline aadress: Linnamäe 11-1 , 13912 Tallinn

Äriregistri nr. 10521622  
Telefon 6 363 897  
Fax 6 363 897

## OSANIKE NIMEKIRI OÜ TSAISTER CENTER

| Nimi ja perekonnanimi | isuiku kood | aadress | osalus kapitalis | soetamis tähtaeg |
|-----------------------|-------------|---------|------------------|------------------|
| Stepan Tsaika         | 35008030262 | Tallinn | 40 000           | 28,12,1998       |



21.02.2005

### Juhatuse deklaratsioon

Käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne on koostatud OÜ Tsaister Center juhatuselt vastavalt Äriseadistiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatusel Stepan Tsaika, kes kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

23.03.2005.a.  
Stepan Tsaika  
Juhatusel liige

### OÜ TSAISTER CENTER TEGEVUSARUANNE

AS TSAISTER CENTER asutati 28.12.1998.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2005.a. oli põhitegevuseks elektrikaupade hulgi ja jaemüük.

OÜ TSAISTER CENTER majandustegevust iseloomustas 2004 aastal tootmismahu stabiliseerimine.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Tsaister Center põhieesmärkodeks positsiooni säilitamine ja tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2004.a. realiseerimise netokäive moodustas 455825 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 56222,00 krooni.



21.02.2005

## RAAMATUPIDAMISBILANS

31 detsember 2004.a. seisuga

### AKTIVA (VARA)

#### KÄIBEVARA

| Majandusaasta<br>lõpul | Majandusaasta<br>algul |
|------------------------|------------------------|
| 31.12.2004.a.          | 01.01.2004.a.          |

|                     |      |       |
|---------------------|------|-------|
| RAHA JA PANGAKONTOD | 3221 | 15571 |
|---------------------|------|-------|

#### NÕUDED

|                           |       |       |
|---------------------------|-------|-------|
| Ostjatelt laekumata arved | 20162 | 11650 |
|---------------------------|-------|-------|

#### ETTEMAKSED TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

|                                    |      |   |
|------------------------------------|------|---|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4880 | 7 |
|------------------------------------|------|---|

#### VARUD

|                        |        |        |
|------------------------|--------|--------|
| Ostetud kaubad müügiks | 370331 | 299449 |
|------------------------|--------|--------|

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| KÄIBEVARA KOKKU | 398594 | 326677 |
|-----------------|--------|--------|

### PÕHIVARA

#### MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed                    | 200729 | 52424  |
| Muu inventar                          | 23992  | 23992  |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) | -45511 | -36129 |
| POHIVARA KOKKU                        | 179210 | 40287  |

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| AKTIVA (VARA) KOKKU | 577804 | 366964 |
|---------------------|--------|--------|

21.02.2005

## PASSIVA (kohustused ja omakapital)

### KOHUSTUSED

| Majandusaasta<br>lõpul | Majandusaasta<br>algul |
|------------------------|------------------------|
| 31.12.2004.a.          | 01.01.2004.a.          |

#### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                               |        |       |
|-------------------------------|--------|-------|
| Lühiajalised võlakohustused   | 165450 | 35000 |
| Hankijatele tasumata arved    | 422    | 6280  |
| MAKSUVÕLAD                    | 483    | 3331  |
| VIITVÕLAD                     |        |       |
| Võlad töövõtjatele            | 4990   | 6419  |
| Intressi võlad                | 37     | 0     |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU | 171382 | 51030 |

#### PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                               |       |   |
|-------------------------------|-------|---|
| Kapitalirendi võlakohustused  | 55934 | 0 |
| PAKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU | 55934 | 0 |

#### OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Osakapital nimiväärtuses    | 40000  | 40000  |
| RESERVID                    |        |        |
| Kohustlik reserv            | 4000   | 0      |
| EELMISTE PERIOODIDE         |        |        |
| JAOMATA KASUM               | 271934 | 52023  |
| ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM) | 34554  | 223911 |
| OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU | 350488 | 315934 |

### PASSIVA

|                            |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| (kohustused ja omakapital) | 577804 | 366964 |
|----------------------------|--------|--------|

21.02.2005

## KASUMIARUANNE

| <i>Aruande<br/>majandusaastal</i> | <i>Eelmisel<br/>majandusaastal</i> |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 01.01.2004.a.<br>31.12.2004.a.    | 01.01.2003.a.<br>31.12.2003.a.     |

### ÄRITULUD

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| REALISEERIMISE NETOKÄIVE | 455825 | 634778 |
|--------------------------|--------|--------|

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| ÄRITULUD KOKKU | 455825 | 634778 |
|----------------|--------|--------|

### ÄRIKULUD

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD | 153987 | 106253 |
|---------------------------|--------|--------|

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| KAUBAD | 179695 | 225461 |
|--------|--------|--------|

|                             |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|
| TÖÖJÕU KULUD                | 75056 | 75179 |
| s.h. Palgakulu              | 56222 | 56300 |
| sotsiaalmaksud              | 18553 | 18597 |
| töökindlustusmaks 0,5% kulu | 281   | 282   |

|                    |      |      |
|--------------------|------|------|
| KULUM              | 9382 | 3808 |
| s.h.põhivara kulum | 9382 | 3808 |

|               |    |    |
|---------------|----|----|
| MUUD ÄRIKULUD | 37 | 14 |
|---------------|----|----|

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| ÄRIKULUD KOKKU | 418157 | 410715 |
|----------------|--------|--------|

|                  |       |        |
|------------------|-------|--------|
| ÄRIKASUM(KAHJUM) | 37668 | 224063 |
|------------------|-------|--------|

|              |      |     |
|--------------|------|-----|
| FINANTSKULUD | 3114 | 152 |
|--------------|------|-----|

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM | 34554 | 223911 |
|-------------------------|-------|--------|

21.02.2005

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                 |                      |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b> | <b>31.12.2004.a.</b> | <b>31.12.2003.a.</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|

### 1,1,Puhaskasumi mõju rahavoogudele

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| 1.1.1.Puhaskasum              | 34554 | 223911 |
| 1.1.2.Põhivara amortisatsioon | 9382  | 3808   |

|                  |              |               |
|------------------|--------------|---------------|
| <b>Kokku1.1.</b> | <b>43936</b> | <b>227719</b> |
|------------------|--------------|---------------|

### 1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

|                                     |        |         |
|-------------------------------------|--------|---------|
| 1.2.1.Nõuetest ostjatele            | -8512  | -9320   |
| 1.2.2.Tulevaste perioodide kuludest | -4873  | 0       |
| 1.2.3.Maksuvõlgadest                | -2848  | -38     |
| 1.2.4.Varudest                      | -70882 | -239022 |
| 1.2.5.Ettemaksetest ostjatelt       | 0      | -10     |
| 1.2.6.Lühiajalised võlakohustused   | 130450 | 29700   |
| 1.2.7. Võlad hankijatele            | -5858  | 6280    |
| 1.2.8.Viitvõlad                     | -1392  | -2959   |

|                   |              |                |
|-------------------|--------------|----------------|
| <b>Kokku 1.2.</b> | <b>36085</b> | <b>-215369</b> |
|-------------------|--------------|----------------|

|                          |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|
| <b>KOKKU 1.1. + 1.2.</b> | <b>80021</b> | <b>12350</b> |
|--------------------------|--------------|--------------|

### 2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

|                               |         |       |
|-------------------------------|---------|-------|
| 2.1.Kulutused põhivara ostuks | -148305 | -2900 |
|-------------------------------|---------|-------|

|                                          |                |              |
|------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>KOKKU 2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b> | <b>-148305</b> | <b>-2900</b> |
|------------------------------------------|----------------|--------------|

### 3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

|                                  |       |   |
|----------------------------------|-------|---|
| 3.1.Kapitalirendi põhiosa maksed | 55934 | 0 |
|----------------------------------|-------|---|

|                                           |              |          |
|-------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>KOKKU 3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b> | <b>55934</b> | <b>0</b> |
|-------------------------------------------|--------------|----------|

|                               |               |             |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b> | <b>-12350</b> | <b>9450</b> |
|-------------------------------|---------------|-------------|

21.02.2005

OÜ TSAISTER CENTER

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                           | aktsia<br>kapital | reserv<br>kapital | eelm.per.<br>jaot-ta kasum | aruande aasta<br>kasum | KOKKU         |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|---------------|
| <b>seisuga 01.01.2003</b> | <b>40000</b>      | <b>0</b>          | <b>25594</b>               | <b>26429</b>           | <b>92023</b>  |
| Reservi moodustamine      |                   | 0                 |                            | 0                      |               |
| Eelmiste per.kasum        |                   |                   | 26429                      | -26429                 |               |
| 2003.a. Kasum             |                   |                   |                            | 223911                 |               |
| <b>seisuga 01.01.2004</b> | <b>40000</b>      | <b>0</b>          | <b>52023</b>               | <b>223911</b>          | <b>315934</b> |

|                           | aktsia<br>kapital | reserv<br>kapital | eelm.per.<br>jaot-ta kasum | aruande aasta<br>kasum | KOKKU         |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|---------------|
| <b>seisuga 01.01.2004</b> | <b>40000</b>      | <b>0</b>          | <b>52023</b>               | <b>223911</b>          | <b>315934</b> |
| Reservi moodustamine      |                   | 4000              |                            | 0                      |               |
| Eelmiste per.kasum        |                   |                   | 271934                     | -275934                |               |
| 2004.a. Kasum             |                   |                   |                            | 34554                  |               |
| <b>seisuga 01.01.2005</b> | <b>40000</b>      | <b>4000</b>       | <b>323957</b>              | <b>-17469</b>          | <b>350488</b> |

21.02.2005

lisa 1

## RAHA JA PANGAKONTOD

|              | 31.12.2004 seisuga | 01.01.2004 seisuga |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Kassa        | 892                | 2997               |
| A/arve       | 2329               | 12574              |
| <b>KOKKU</b> | <b>3221</b>        | <b>15571</b>       |

lisa 2

## PÕHIVARA LIIKUMINE

|                    | aasta algul<br>01.01.04 | soetamine     | müük     | maha-<br>kandm.aasta | majand.<br>kulum | aasta lõpul<br>31.12.04 |
|--------------------|-------------------------|---------------|----------|----------------------|------------------|-------------------------|
| Masinad ja seadmed | 52424                   | 148305        | 0        | 0                    | 8182             | 200729                  |
| inventaar          | 23992                   | 0             | 0        | 0                    | 1200             | 23992                   |
| <b>kokku</b>       | <b>76416</b>            | <b>148305</b> | <b>0</b> | <b>0</b>             | <b>9382</b>      | <b>224721</b>           |

21.02.2005

lisa 3

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.

|                      | 31.12.2004.a.      |            | 31.12.2003.a.      |             |
|----------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|
| Maksuliik            | ettemaks maksuvõlg |            | ettemaks maksuvõlg |             |
| käibemaks            | 4873               | 0          | 0                  | 2554        |
| sotsiaalmaks         | 0                  | 462        | 0                  | 462         |
| isiku tulumaks       | 0                  | 0          | 0                  | 288         |
| töötuskindlustusmaks | 0                  | 21         | 0                  | 27          |
| Erisood.tulumaks     | 7                  | 0          | 7                  | 0           |
| <b>kokku</b>         | <b>4880</b>        | <b>483</b> | <b>7</b>           | <b>3331</b> |

lisa 4

Realiseerimise netokäive.

|                                | 31.12.2004.a. | 31.12.2003.a. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Realiseerimise netokäive       | 455825        | 634778        |
| Realisatsioon riikide lõikes : |               |               |
| Eesti                          | 455825        | 634778        |
| väljaspool 0% määraga käive    | 0             | 0             |



21.02.2005

lisa 5

# **KAPITALIRENDI KORRAS SOETATUD PÕHIVARA**

Ettevõtte on soetanud kapitalrendi korras kaubik SITROEN BERLINGO

|                |            |        |
|----------------|------------|--------|
| Soetusmaksumus | 09.03.2004 | 148305 |
| Jääkmaksumus   | 31.12.2004 | 55934  |



.....

OÜ TSAISTER CENTER

### ***KASUMI JAOTAMISE OTSUS***

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2003.a. lõpus | 271934 |
| 2004. aasta aruandeaasta kasum                          | 34554  |
|                                                         |        |
| Jaotamata kasum peale 2004.a. Kinnitamist               | 306488 |

Devidentide arvestusi ja väljamakse ei toimunud

**Aastaruande koostamisel kasutatud alused ja arvestusmeetodid.**

**Arvestuse alused.**

OÜ Tsaister Center kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.  
Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Raha ja pangakontod**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nüuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm II grupi põhivarale on 5-10%. Vara, mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse 100% kuludesse.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt reakiseerimisprintsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimismomendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

**Majandusaasta aruande allkirjad.**

OÜ TSAISTER CENTER juhatuse kinnitus ja allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. Aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande. Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise aruandest ning juhatuse üldkoosolekul kinnitanud kujul.

Tallinn, 23. märts 2005.a.

STEPAN TSAIKA  
Juhatuses liige

