

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Latimir Pandimaja

registrikood: 10520410

tänavatalu nimi, Mahtra 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13911

telefon: +372 55999207, +372 55587973

e-posti aadress: olga555@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Latimir Pandimaja on Äriregistrisse kantud 21.12.1998.a.

Firma omab Tallinnas üks pandimaja- Mahtra tänaval. Pandimaja annab kiirlaenu tagatise vastu. Laenutav summa sõltub panditava eseme hetkel turvaväärtusest, lepingu tähtaeg on kuni üks kuu. Laenu saab ka pikendada, tasudes ära lepingust tuleneva intress. Keskmine töötajate arv perioodi jooksul oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-i Latimir-Pandimaja 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. OÜ Latimir-Pandimaja on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 303	1 142
Nõuded ja ettemaksed	9 019	0
Varud	9 452	11 372
Kokku käibevara	19 774	12 514
Kokku varad	19 774	12 514
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 508	1 589
Kokku lühiajalised kohustused	4 508	1 589
Kokku kohustused	4 508	1 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 325	1 325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 044	4 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 341	2 419
Kokku omakapital	15 266	10 925
Kokku kohustused ja omakapital	19 774	12 514

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	21 347	14 381
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 470	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 252	-4 220
Tööjõukulud	-8 221	-7 718
Ärikasum (kahjum)	4 404	2 443
Finantstulud ja -kulud	-63	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 341	2 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 341	2 419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 404	2 443
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 019	5 345
Varude muutus	1 920	-9 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	241
Makstud intressid	-63	-24
Kokku rahavood äritegevusest	-2 839	-1 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood	161	-1 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 142	2 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161	-1 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 303	1 142

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 325	4 625	8 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 419	2 419
31.12.2011	2 556	1 325	7 044	10 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 341	4 341
31.12.2012	2 556	1 325	11 385	15 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO /või kaalutatud keskmise soetuishinna/ meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 640 euro; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned ja rajatised 8 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimis väljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO /või kaalutatud keskmise soetuishinna/ meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	5

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	639	858
Arvelduskontod	664	284
Kokku raha	1 303	1 142

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	27
Sotsiaalmaks	192	277
Kohustuslik kogumispension	12	5
Töötuskindlustusmaksed	12	23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	335

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 347	14 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 347	14 381
Kokku müügitulu	21 347	14 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
64921	21 347	14 381
Kokku müügitulu	21 347	14 381

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 985	5 226
Sotsiaalmaksud	2 236	2 491
Kokku tööjõukulud	8 221	7 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Osaühing Latimir Pandimaja (registrikood: 10520410) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAHHARTŠUK	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 341
Kokku	11 385
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	21347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Zahhartšuk	47812020266		1278 EUR
Jelena Zahhartšuk	48608050276	Ringi 13-36, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55587973
Mobiiltelefon	+372 55999207
E-posti aadress	olga555@hotmail.ee