

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Latimir Pandimaja

registrikood: 10520410

tänava/talu nimi, Mahtra tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13911

telefon: +372 55999207, +372 55587973

e-posti aadress: olga555@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Latimir Pandimaja on Äriregistrisse kantud 21.12.1998.a.

Firma omab Tallinnas üks pandimaja- Mahtra tänaval. Pandimaja annab kiirlaenu tagatise vastu. Laenutav summa sõltub panditava eseme hetkel turvaväärtusest, lepingu tähtaeg on kuni üks kuu. Laenu saab ka pikendada, tasudes ära lepingust tuleneva intress. Keskmine töötajate arv perioodi jooksul oli 1 töötaja. 2021 aastast müügitulu oli 13322 euro, ja kasum majandusaastas oli 6268 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 995	18 898
Nõuded ja ettemaksed	0	54
Varud	13 132	15 065
Kokku käibevarad	39 127	34 017
Kokku varad	39 127	34 017
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	1 170
Kokku lühiajalised kohustised	13	1 170
Kokku kohustised	13	1 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	1 325	1 325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 965	31 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 268	-2 792
Kokku omakapital	39 114	32 847
Kokku kohustised ja omakapital	39 127	34 017

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	13 322	11 951
Muud äritulud	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 578	-4 432
Mitmesugused tegevuskulud	-2 673	-2 961
Tööjõukulud	-803	-7 360
Ärikasum (kahjum)	6 268	-2 792
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 268	-2 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 268	-2 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO /või kaalutatud keskmise soetuishinna/ meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 640 euro; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned ja rajatised 20 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimis väljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO /või kaalutatud keskmise soetuishinna/ meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	600	5 379
Sotsiaalmaksud	203	1 981
Kokku tööjõukulud	803	7 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Latimir Pandimaja (registrikood: 10520410) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAHHARTŠUK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 268
Kokku	35 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	13322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Zahhartšuk	47812020266		1278 EUR (Lihtomand)
Jelena Zahhartšuk	48608050276	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55999207
Mobiiltelefon	+372 55587973
E-posti aadress	olga555@hotmail.ee