

OSAÜHING MUSIOTEER

KRISTIINA LAISAAR

Reg.nr. 10520090
Narva mnt.13, 10151 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2000 – 31.12.2000

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud ja kinnisvara hindamine

Aivar Pihlak
Juhatuse liige
Tel.: 6272 560
Fax: 6272 569

OÜ MUSIOTEER

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Osaühingu Musioteer juhataja on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu Musioteer kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Musioteer osanike koosolek

.....*20.05*.....2001.a.

Aivar Pihlak
Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

JUHATAJA DEKLARATSIOON
2000. a. MAJANDUSARUANDELE

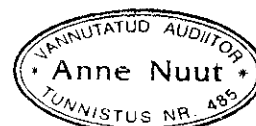
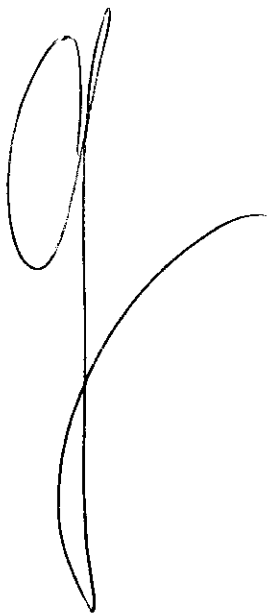
Juhataja kinnitab:

et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;

et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

et OÜ Musioteer on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivar Pihlak
Juhatuse liige

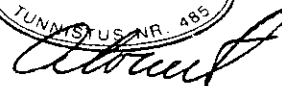
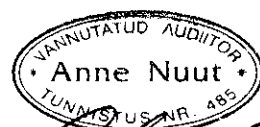
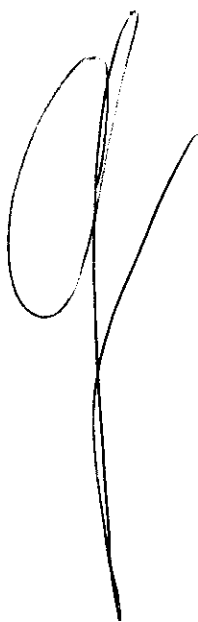


OSAÜHINGU MUSIOTEER TEGEVUSARUANNE

Aruande majandusaastal soetati kinnistu, asukohaga Põhja pst.17, soetusmaksumusega 5 286 309 krooni . Investeeriti varudesse 2 267 904 krooni edasimüügi eesmärgiga. Objektidel Põhja pst.17 ja Ahtri 6B on suudetud hoida rendipindade täituvust 100%-lt sellest ka realiseerimise netokäive 554 943 krooni. OÜ Musioteer ostab haldusteenust ja tegevust korraldab juhataja, seega koosseisulisi töötajaid aruande perioodil ei olnud. Aruandeperioodi kahjum oli 221 256 krooni.

Arvestades aruandeperioodi kahjumit ja seda, et ettevõtte teguvus on seotud pindade rentimisega plaanitakse Ahtri 6B müüki ning reinvesteermist objekti Põhja pst.17. Peamine eesmärk on hoida 100%-list rendipindade täituvust.

Aivar Pihlak
Juhatuse liige



BILANSS (kroonides)

31.12.00

31.12.99

AKTIVA

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

30 368

35 197

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata arved

122 205

0

VIITLAEKUMISED

15

0

ETTEM.TULEV.PERIOODIDE KULUD

Muud ettem.tulevaste perioodide kulud

16 913

0

VARUD

Ostetud kaubad müügiks

2 267 904

500 000

Ettemaksed hankijatele

200

0

Kokku

2 268 104

500 000

KÄIBEVARA KOKKU

2 437 605

535 197

MATERIAALNE PÕHIVARA

Maa

3 700 416

0

Hooned ja ehitised

2 820 297

1 108 363

Akumuleeritud kulum

-59 952

0

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

7 848

0

Kokku

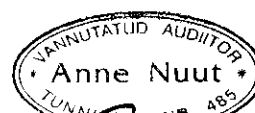
6 468 609

1 108 363

AKTIVA KOKKU

8 906 214

1 643 560



Handwritten signature of Anne Nuut

BILANSS (kroonides)

31.12.00

31.12.99

PASSIVA

KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused

7 341 804

883 257

sh.Liisingu maksed

5 802 056

383 257

OSTJATE ETTEMAKSED

142 200

0

VõLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved

54 829

0

MAKSUVõLAD

7 297

0

VIITVõLAD

Muud viitvõlad

62 884

100 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

7 609 014

983 257

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Mittekonventeeritavad võlakohustused

1 574 896

716 743

sh.Liisingu maksed

1 574 896

716 743

KOHUSTUSED KOKKU

9 183 910

1 700 000

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Eelmiste perioodide kahjum

-96 440

-96 440

Aruandeaasta kahjum

-221 256

0

OMAKAPITAL KOKKU

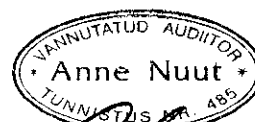
-277 696

-56 440

PASSIVA KOKKU

8 906 214

1 643 560



Handwritten signature of Anne Nuut

KASUMIARUANNE (kroonides)

31.12.00

31.12.99

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive

554 943

0

BRUTOKASUM

554 943

0

ÜLDHALDUSKULUD

762 740

1 824

MUUD ÄRIKULUD

13 474

12 980

ÄRIKAHJUM

-221 271

-14 804

FINANTSTULUD

Intressitulud

15

0

FINANTSKULUD

Intressikulud

0

81 636

KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST

-221 256

-96 440


 VANNUTATUD AUDIITOR
 Anne Nuut
 TUNNISTUS NR. 485

OSAÜHINGU MUSIOTEER LISAD 2000. a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE.

Lisa 1. Põhitegevus

OÜ Musioteer põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud (v.a.maa), kinnisvara hindamine.

Lisa 2. Raamatupidamise arvestuse põhimõtted

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ja neid täiendavates Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Kasumiaruande skeemilt1 on ülemindud skeemile 2.

Lisa 3. Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus on võetud bilansis arvele. Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, millele on lisatud liisinglepingu intressid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. 01.01.2000 aastal jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. 01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata kasumiaruandes tulumaksukulu. EV Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aastast tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 4. Põhivara amortiseerimine

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel, s.o. varade kasuliku eluea jooksul.

Lisa 5. Varud

Ostetud kaupadena on kajastatud bilansis seisuga 31.12.00 2 267 904 krooni, mis koosneb:

Kinnistu Pilliroo 36	776 961
Kinnistu Lehtmäe 18	262 200
Korteriomand Kuninga 1	1 228 743

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Aruandeaasta jooksul on materiaalse põhivara hulgas toimunud järgmised muutused:

	Maa ja ehitised	Kulum	Ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.99	1 108 363	0		1 108 363
Soetatud	5 412 350		7 848	5 420 198
Aruandeaasta kulum		-59 952		-59 952
Saldo 31.12.00	6 520 713	-59 952	7 848	6 468 609



Lisa 7. Lühiajalised kohustused

Kontol tagatiseta võlakohustused on kajastatud saadud laenud 1 539 748 krooni, millede aluseks on laenulepingud ja pikaajaliste liisinglepingu maksete osa 2001. aastal 5 802 056 krooni.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Kreeditori nimetus	Võlgnevuste jääk.31.12.00	Kuulub tasumisele 2001.a.	Intress 2001.a.	Võlgnevuste lõplik tasumise aeg
Hansa Liising	7 376 952	5 802 056	484 127	30.10.2010

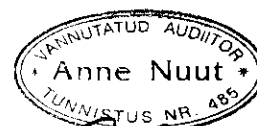
Lisa 9. Omakapital osaühingus

	Osakapital	Eel.per. tulemus	Aruandeaasta kahjum	Omakapital
Bilanss 31.12.99	40 000		-96 440	-56 440
Aruandeaastal			-221 256	-221 256
Bilanss 31.12.00	40 000	-96 440	-221 256	-277 696

OÜ-gu Muisoteer osakapitali suurus on 40 000 krooni. Ainus osanikuks on E-Kinnistute Osatühing.

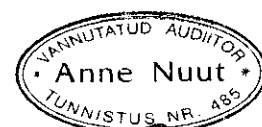
Lisa 10. Realiseerimise netokäive

2000. aasta netokäive summas 554 943 krooni koosneb rendi- ja üüritulust ja kinnisvara müügist Eestis.



Lisa 11. Rahavoogude aruanne
2000
1999

1. Rahavood äritegevusest		
Majandusaasta puhaskasum/kahjum	-221 256	-96 440
Põhivara kulum	59 952	0
Käibevara (v.a. raha-ja pangakontod) muutus	-1 907 237	-500 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	6 625 757	983 257
Kokku rahavood äritegevusest	4 557 216	386 817
2. Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalsed põhivara	-5 420 198	-1 108 363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 420 198	-1 108 363
3 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed	0	30 000
Pikaajaliste kohustuste muutus	858 153	716 743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	858 153	746 743
Kokku rahavood	-4 829	25 197
Raha- ja pangakontod perioodi alguses	35 197	10 000
Raha- ja pangakontod perioodi lõpus	30 368	35 197





**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ MUSIOTEER OSANIKELE**

Tallinnas

22. mai 2001

Olen kontrollinud OÜ MUSIOTEER 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kahjumiks 221 256 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 8 906 214 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MUSIOTEER majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2000.

Märkusena tuleb lisada, et seisuga 31.12.2000.a. on osaühingu netovara -277 696 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176 peavad osanikud otsustama OÜ MUSIOTEER edasise tegevuse üle.

Vannutatud audiitor Anne Nuut
Tunnistus nr.485

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. N° 10494121
6013989
Narva mnt. 63
10152 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359

HANSAPANK 767

Tel. 6013988,

Faks 6013990
E-mail: