

Tallinna Linnakohtu
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

8-16

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ MUSIOTEER

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10520090
Adress:	Jõe 2b 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 144 630
Faks:	+372 6 144 631
Interneti kodulehekül:	www.arcovara.ee
Põhitegevused:	- kinnisvaratehingud
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- osanike nimekiri.

SISUKORD

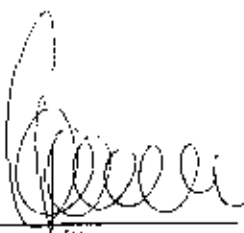
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Kasumiaruanne	3
Bilanss	4
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Viitlaekumised	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Varud	10
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 10 Maksuvõlad	10
Lisa 11 Viitvõlad	10
Lisa 12 Omakapitali lisa	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
JUHATUSE 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMIARVOTAMISE ETTEPANEK	14


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OU Musioteer 2003. majandusaasta müügitulu oli 16 703 krooni ja kahjum 20 642 krooni

Ettevõtte tegevust juhib juhataja, koosseisuhisi töötajaid ettevõttes aruandeperioodil ei olnud, juhatusel liikmeid aruandeperioodil tasusid ei makstud


Indrek Porila
Juhatusel liige
Juhatusel liige

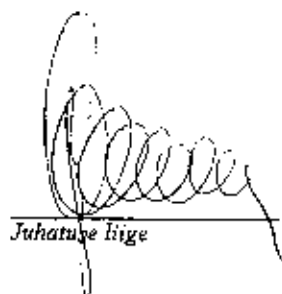
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

Kroonides

Skeem 2

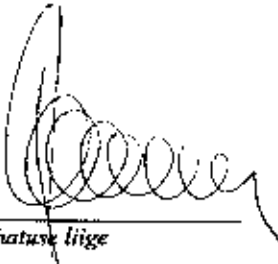
	2003	2002*	Lisad
Müügitulu	16 703	4 873 837	2
Mündud toodangu kulu	0	-4 660 047	3
Brutokasum	16 703	213 790	
Üldhalduskulud	-37 345	-566 275	3
Muud äritulud	0	3 831 539	3
Muud ärikulud	0	-901 360	3
Äri kasum [-kahjum]	-20 642	2 577 694	
Finantstulud ja -kulud	0	1 034	4
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	-20 642	2 578 728	


Juhatuses liige

Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	2003	2002*	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 293 370	1 295 713	
Muud nõuded	783 723	783 723	5
Viitlaekumised	0	1 118	6
Ettetaksed	14 626	11 032	7
Varud	400 000	400 000	8
Käibevara kokku	2 491 719	2 491 586	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	130 713	130 713	9
Võlad tarnijatele	31 695	0	
Maksuvõlad	0	10 920	10
Viitvõlad	20 884	20 884	11
Lühiajalised kohustused kokku	183 292	162 517	
 Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	40 000	1 402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 249 069	-291 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 642	2 578 728	
Omakapital kokku	2 308 427	2 329 069	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 491 719	2 491 586	


Juhatusel liige

29-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. detsembri seisuga

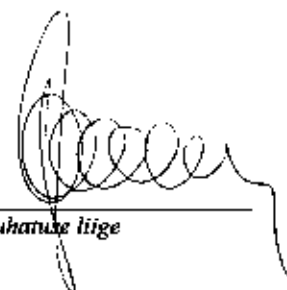
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapitali kokku
Seisuga 31.12.2001	40 000	1 402	-291 061	-249 659
Reservkapitali moodustamine	0	38 598	-38 598	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 578 728	2 578 728
Seisuga 31.12.2002	40 000	40 000	2 249 069	2 329 069
Aruandeaasta kahjum	0	0	-20 642	-20 642
Seisuga 31.12.2003	40 000	40 000	2 228 427	2 308 427

Juhatuseliige

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasumi [-kahjum]	-20 642	2 577 694
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised ¹	0	-2 601 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 594	551
Varude muutus	0	772 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 775	-5 975
Rahavood äritegevusest kokku	-3 461	743 744
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	3 695 072
Antud laenud	0	-297 723
Saadud intressid	1 118	216
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1 118	3 397 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-654 777
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 246 199
Makstud intressid	0	-84
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-2 901 060
RAHAVOOD KOKKU	-2 343	1 240 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 295 713	55 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 343	1 240 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 293 370	1 295 713
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	1 293 370	1 295 713
Raha ja raha ekvivalendid kokku	1 293 370	1 295 713


Juhane Liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD
29-06-2004

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Musioteer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

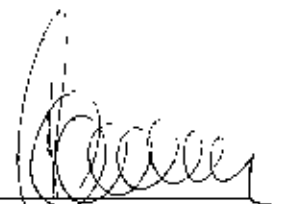
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüki kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

- Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alja, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

Kui nõude tagasisaamine on muutunud loofusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivaliste varadena.


Juhatus liige

29-06-2004

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse elu jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantsitulud ja -kulud" (lisa 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksumäärvestustlike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilõkkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaha omakapitali suhtes, mis kaasneks vaha omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Musioteer neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2003	2002
Eesti	16 703	4 873 837
Teised välisriigid	0	0
Kokku	16 703	4 873 837

Tegevusalad	2003	2002
Kinnisvara müük	0	4 299 907
Teenused	16 703	573 930
Kokku	16 703	4 873 837


Juhatuses liige

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

II skeem

Müüdud toodangu kulu

	2003	2002
Kinnisvara müügikulu	0	-4 604 274
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0	-13 773
Muud kulud	0	-42 000
Müüdud toodangu kulu kokku	0	-4 660 047

Üldhalduskulud

	2003	2002
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-26 000	-545 995
Muud kulud	-11 345	-20 280
Üldhalduskulud	-37 345	-566 275

Muud äritulud

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	0	3 820 093
Muud tulud	0	11 446
Muud äritulud kokku	0	3 831 539

Muud ärikulud

	2003	2002
Muud kulud	0	-901 360
Muud ärikulud kokku	0	-901 360

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

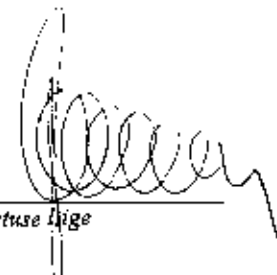
	2003	2002
Intressitulu	0	1 034
Finantstulud ja -kulud kokku	0	1 034

Lisa 5 Muud nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Muud lühiajalised nõuded	783 723	783 723
Muud nõuded kokku	783 723	783 723

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2003. a sisaldavad endas:

- antud laenu OÜ Metro Kinnisvara summas 297 723 krooni (31.12.2002. a: 297 723 krooni). Laenu intressimäär on 0% ja tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2004. a.
- muid nõudeid summas 486 000 krooni (31.12.2002. a: 486 000 krooni).


Juhatuse liige

Lisa 6 Viitlaekumised

29-06-2004

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	0	1 118
Viitlaekumised kokku	0	1 118

Lisa 7 Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	14626	11 032
Maksude ettemaksed ja tagasinõude kokku	14626	11032
Ettemaksed kokku	14 626	11 032

Maksuvõlad on esitatud lisa 10.

Lisa 8 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Ettemaksed tarnijatele	400 000	400 000
Varud kokku	400 000	400 000

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad ¹	130 713	130 713
Võlakohustused kokku	130 713	130 713

¹ Lühiajaliste laenude ja võlakirjade saldo seisuga 31.12.2003. a sisaldab:

- saadud laen Mid Houses Development summa 130 713 krooni (31.12.2002. a: 130 713 krooni) intressimäär on 0% astas ning tähtajaga 2004. a.

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	0	10 920
Maksuvõlad kokku	0	10 920

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 7.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitvõlad	20 884	20 884
Muud maksuvõlad	20 884	20 884


Juhatusel tõlge

29 -06- 2004

Lisa 12 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte tulnmaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 2 228 427 (31.12.2002. a: 2 249 069) krooni. Maksimaalne võimalik tulnmaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 579 391 (2002. a: 584 758) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 649 036 (2002. a: 1 664 311) krooni.

29 -06- 2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

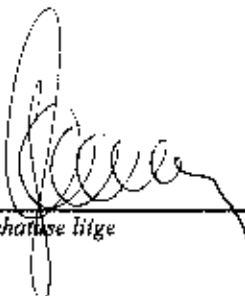
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Musioteer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Musioteer on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Indrek Porila
Juhatuses liige

29. märts 2004. a

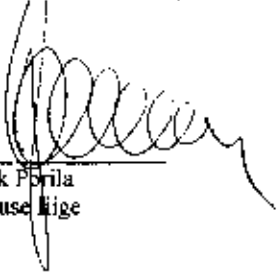


Juhatuses liige

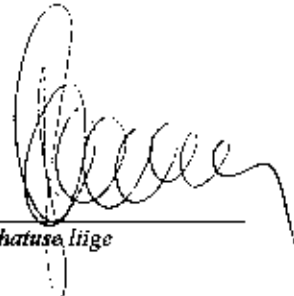
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
29-06-2004

JUHATUSE 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OU Muusikateer 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 31. märtsil 2004



Indrek Põrila
Juhatuselige



Juhatuselige

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni
SISSE TULNUD
29-06-2004

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

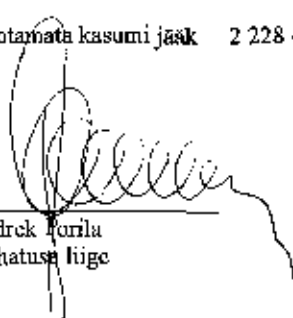
Jaotamata kasumi jääk 2003. a alguseks 2 249 069

Aruandeaasta kahjum 20 642

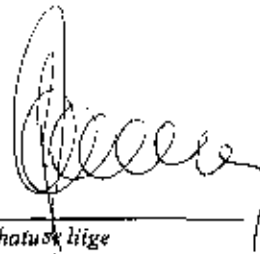
Jaotamata kasumi jääk 2003. a lõpuks 2 228 427

OÜ Musioteer juhatus teeb osanikele jaotada puhaskasum summas 2 228 427 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk 2 228 427



Indrek Torila
Juhatus liige



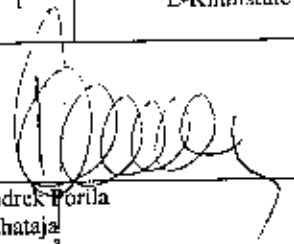
Juhatus liige

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

OÜ Muusoteer osanike nimekiri 31.12.2003.a.

Jrk	Osaniku nimi	Asukoht/ Elukoht	Registrikood	Osa nimiväärtus
1	E-Kinnistute OÜ	Tallinn, Jõe 2B	10506982	40 000EEK


Indrek Porila
juhataja