

01-07-2005

15

Riina Iher
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ MUSIOTEER

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10520090
Aadress:	Jõe 2b 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 144 630
Faks:	+372 6 144 631
Interneti kodulehekül:	www.arcovara.ee
Põhitegevused:	- kinnisvaratehingud
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- osanike nimekiri.

01-07-2005

OU Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
Kasumiaruanne.....	3
Bilanss.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Müügitulu.....	8
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud.....	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	9
Lisa 5 Muud nõuded.....	9
Lisa 6 Ettemaksed.....	9
Lisa 7 Varud.....	10
Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused.....	10
Lisa 9 Muud lühiajalised võlad.....	10
Lisa 10 Viitvõlad.....	10
Lisa 11 Omakapitali lisa.....	10
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

Juhatuse liige

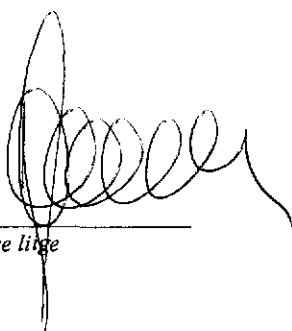
01-07-2005

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Musioteer 2004. majandusaasta müügitulu oli 200 465 krooni ja kasum 68 225 krooni.

Ettevõtte tegevust juhib juhataja, koosseisulisi töötajaid ettevõttes aruandeperioodil ei olnud. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud



Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

Kroonides

Skeem 2

	2004	2003	Lisad
Müügitulu	200 465	16 703	2
Müüdnud toodangu kulu	-68 750	0	3
Brutokasum	131 715	16 703	
Üldhalduskulud	-61 563	-37 345	3
Muud äriksulud	-313	0	3
Äriksum	69 839	-20 642	
Finantstulud ja -kulud	-1 614	0	4
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	68 225	-20 642	

Juhatuse liige

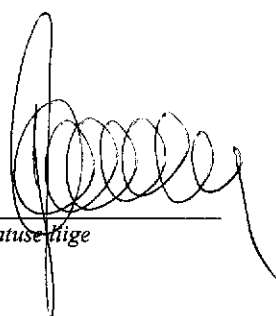
01-07-2005

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	2004	2003	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 353 089	1 293 370	
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Muud nõuded	902 923	783 723	5
Ettemaksed	16 034	14 626	6
Varud	400 000	400 000	7
Käibevara kokku	2 672 046	2 491 719	
VARAD KOKKU	2 672 046	2 491 719	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	130 713	130 713	8
Võlad tarnijatele	15 000	31 695	
Muud lühiajalised võlad	99 094	0	9
Viitvõlad	50 587	20 884	10
Lühiajalised kohustused kokku	295 394	183 292	
Kohustused kokku	295 394	183 292	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 228 427	2 249 069	
Aruandeaasta kasum/kahjum	68 225	-20 642	
Omakapital kokku	2 376 652	2 308 427	11
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 672 046	2 491 719	


Juhatuselõige

01-07-2005

OÜ Musioteer
 Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2002	40 000	40 000	2 249 069	2 329 069
Aruandeaasta kahjum			-20 642	-20 642
Seisuga 31.12.2003	40 000	40 000	2 228 427	2 308 427
Aruandeaasta puhaskasum			68 225	68 225
Seisuga 31.12.2004	40 000	40 000	2 296 652	2 376 652

Juhatuse liige

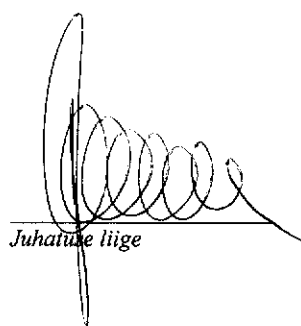
01-07-2005

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	2004	2003	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	69 839	-20 642	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 608	-3 594	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112 102	20 775	
Rahavood äritegevusest kokku	61 333	-3 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	20	1 118	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	20	1 118	
RAHAVOOD KOKKU	61 353	-2 343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 293 370	1 295 713	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 353	-2 343	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	-1 634	0	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 353 089	1 293 370	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2004	31.12.2003	
Raha ja pangakontod	1 353 089	1 293 370	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	1 353 089	1 293 370	


Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa I Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Musioteer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

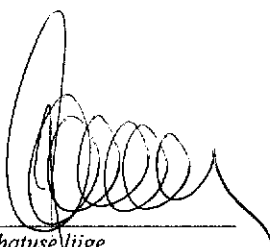
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele, nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

- Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.


Juhatuse liige

01-07-2005

ÕÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli kuni 31.12.2004.a 26/74 ning alates 01.01.2005.a on 24/76 makstud netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

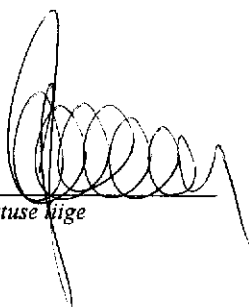
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Müügitulu

ÕÜ Musioteer neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2004	2003
Teenused	200 465	16 703
Kokku	200 465	16 703

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	114 525	16 703
Läti	85 940	0
Kokku	200 465	16 703


Juhatuse liige

01-07-2006

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

II skeem

	2004	2003
Muud kulud	-68 750	0
Müüdud toodangu kulu kokku	-68 750	0

Üldhalduskulud

	2004	2003
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-13 959	-26 000
Muud kulud	-47 604	-11 345
Üldhalduskulud	-61 563	-37 345

Muud ärikulud

	2004	2003
Viivised ja trahvid	-313	0
Muud ärikulud kokku	-313	0

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressitulu	20	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 634	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 614	0

Lisa 5 Muud nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Muud lühiajalised nõuded (lisa 12)	902 923	783 723
Muud nõuded kokku	902 923	783 723

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2004. a sisaldavad endas:

- antud laenu OÜ Metro Kinnisvara summas 0 krooni (31.12.2003. a: 297 723 krooni). Laenu intressimäär on 0% ja tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2005. a.
- muid nõudeid summas 119 200 krooni (31.12.2003. a: 486 000 krooni).

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	16 034	14 626
Maksude ettemaksed ja tagasinõude kokku	16 034	14 626
Ettemaksed kokku	16 034	14 626

Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 7 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	400 000	400 000
Varud kokku	400 000	400 000

Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad ¹	130 713	130 713
Võlakohustused kokku	130 713	130 713

¹ Lühiajaliste laenude ja võlakirjade saldo seisuga 31.12.2004. a sisaldab:

- saadud laen Mid Houses Development summa 0 krooni (31.12.2003. a: 130 713 krooni) intressimäär on 0% aastas ning tähtajaga 2005. a.

Lisa 9 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad emaettevõtetele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 12)	99 094	0
Muud lühiajalised võlad kokku	99 094	0

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Muud viitvõlad	50 587	20 884
Viitvõlad kokku	50 587	20 884

Lisa 11 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 2 296 652 (31.12.2003. a: 2 228 427) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 551 196 (2003. a: 579 391) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 745 456 (2003. a: 1 649 036) krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Musioteer on mütnud ja otnud teenuseid järgmistele(lt) seotud osapooltele(lt):

Müügid	2004	2003
AS Arco Vara Tallinna Büroo (seotud läbi ühiste omanike)- teenused	114 525	16 703
Arco Real Estate SIA (seotud läbi ühiste omanike) - teenused	85 940	0
Kokku	200 465	16 703

Ostud	2004	2003
Arco Vara Ärijuhtimise OÜ (seotud läbi ühiste omanike)	15 228	0
Arco Kinnisvarahoolduse AS (seotud läbi ühiste omanike)	68 750	0
Kokku	83 978	0

Juhatusa liige

01-07-2005

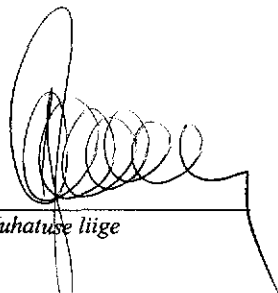
OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded emajettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		
Arco Ärikeskuse OÜ (seotud läbi ühiste omanike)	486 000	486 000
AS Arco Vara Tallinna Büroo (seotud läbi ühiste omanike)	119 200	0
OÜ Metro Kinnisvara (seotud läbi ühiste omanike) - laen tähtajaga 2005. a intressumääraga 0%	297 723	297 723
Kokku	902 923	783 723

Lühiajalised võlad muudele seotud osapooltele

ArcoVara Ärijuhtimise OÜ (seotud läbi ühiste omanike)	17 969	0
Arco Kinnisvarahoolduse AS (seotud läbi ühiste omanike)	81 125	0
Kokku	99 094	0



Juhatuse liige

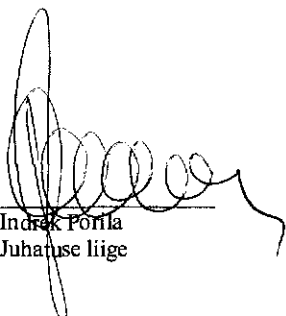
01-07-2005

OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

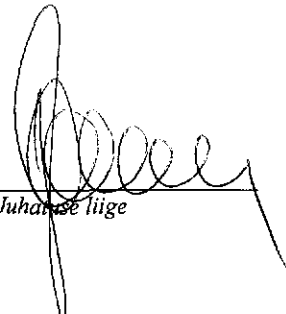
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Musioteer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Musioteer on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Indrek Porila
Juhatuse liige

29. märts 2004. a



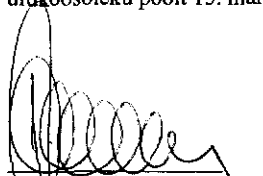
Juhatuse liige

01-07-2005

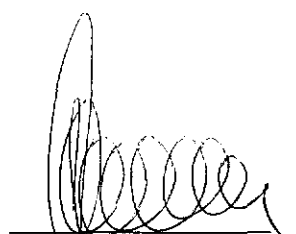
OÜ Musioteer
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Musioteer 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 14. märtsil 2005 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. märtsil 2005):



Indrek Porila
Juhatuses liige



Juhatuses liige

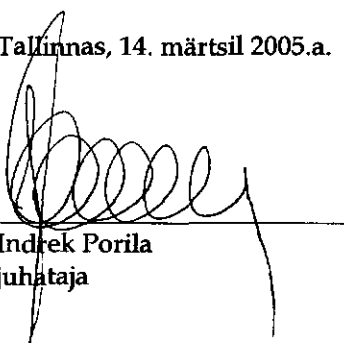
01-07-2005

Lisa
OÜ Musioteer 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Musioteer osanike nimekiri

Jrk	Osaniku nimi	Asukoht/ Elukoht	Registrikood	Osa nimiväärtus
1	E-Kinnistute OÜ	Tallinn, Jõe 2B	10506982	40 000EEK

Tallinnas, 14. märtsil 2005.a.



Indrek Porila
juhataja