

238498

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

16 -04- 2007

19 Mirjam Annoviitsh

MUSIOTEER OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Jõe 2b, Tallinn 10151
Äriregistri kood: 10520090
Telefon: +372 614 4630
Faks: +372 614 4631
E-post: indrek@arcovara.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- Kinnisvaravahenduse ja -konsultatsioonide teenused

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

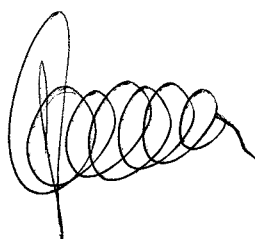
- osanike nimekiri.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16-04-2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 2).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	10
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	10
LISA 3 MAKSUD.....	10
LISA 4 VARUD	11
LISA 5 MÜÜGITULU.....	11
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	12
LISA 8 OMAKAPITAL	13
LISA 9 MUUD VÕLAD	13
LISA 10 TEENUSED.....	13
LISA 11 MUUD TEGEVUSKULUD	14
LISA 12 MUUD ÄRITULUD	14
LISA 13 MUUD ÄRIKULUD.....	14
LISA 14 FINANTSTULUD	15
LISA 15 FINANTSKULUD.....	15
LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -04- 2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Musiooteer alustas tegevust 2001. a.

Põhitegevusalaks on kinnisvaravahenduse ja -konsultatsioonide teenused.

2006 aastal jätkati OÜ-le Floriston Grupp juhtimisteenuse osutamist. Samuti osutati vahendus- ja konsultatsiooniteenust Arco Vara Läti tütarettevõtetele.

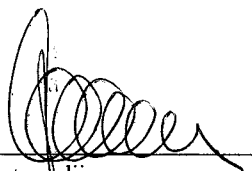
2007 aastal on plaanis jätkata konsultatsioonide ja juhtimisteenuse osutamist erinevatele kinnisvaraettevõtetele.

Lisaks sellele on plaanis soetada mereäärne kinnistu Varbla vallas Pärnumaal ja hoonestada see. Eesmärgiks on kvaliteetse turismiteenuse osutamine ostujõulisele kliendile.

Juhatajale maksti 2006. aastal tasu 10 259 krooni.

Töötajaid 2006. aastal ei olnud.

Tallinnas, "31". märts 2007


Juhatusliige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

16-04-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

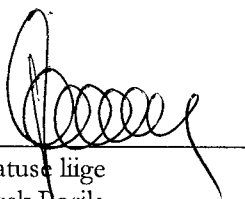
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud Musioteeer OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Musioteeer OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

„51“ märts 2007


Juhatusel liige
Indrek Porila

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 356 655	1 360 475
Nõuded ja ettemaksed	2,3	1 566 584	849 577
Varud	4	413 354	400 000
Käibevara kokku		3 336 593	2 610 052
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	25 200	0
Põhivara kokku		25 200	0
VARAD KOKKU		3 361 793	2 610 052

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	3,7	96 650	360 660
---------------------	-----	--------	---------

Lühiajalised kohustused kokku		96 650	360 660
--------------------------------------	--	---------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		96 650	360 660
-------------------------	--	---------------	----------------

Omakapital	8	40 000	40 000
------------	---	--------	--------

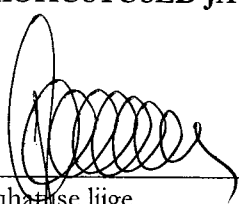
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
---------------------------	--	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 169 392	2 296 652
--	--	-----------	-----------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 015 751	-127 260
-----------------------------	--	-----------	----------

OMAKAPITAL KOKKU		3 265 143	2 249 392
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 361 793	2 610 052
---------------------------------------	--	------------------	------------------


Juhatuselise liige
Indrek Porila

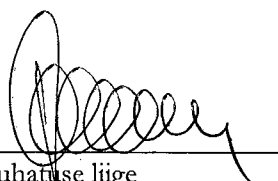
Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

16-04-2007

KASUMIARUANNE (skeem 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	5	1 878 078	442 852
Müüdnud teenuste kulu	10	-249 092	-276 872
Brutokasum		1 628 986	165 981
Üldhalduskulud	11	-611 504	-232 992
Muud äritulud	12	49	12 709
Muud ärikulud	13	-1 894	-3 708
Äri kasum (kahjum)		1 015 637	-58 010
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-69 287
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	15	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	14	114	37
Finantstulud ja -kulud kokku		113	-69 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 015 750	-127 260
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 015 750	-127 260

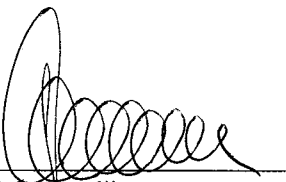

Juhatuselige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16-04-2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 015 637	-58 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-717 007	69 380
Varude muutus		-13 354	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-264 010	-4 022
Kokku rahavood äritegevusest		21 266	7 349
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-25 200	0
Saadud intressid	14	114	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25 086	37
 Rahavood kokku		-3 820	7 386
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 360 475	1 353 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 820	7 386
Valuutakursside muutuste mõju	15	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 356 655	1 360 475



Juhatusel liige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond

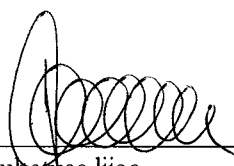
SISSE TULNUD

16 -04- 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	40 000	2 296 652	2 376 652
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	-127 260	-127 260
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	40 000	2 169 392	2 249 392
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 022 988	1 022 988
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	40 000	3 185 143	3 265 143


Juhatuselige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

16 -04- 2007

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Musioteeer OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Musioteeer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevaid rahalisi vahendeid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

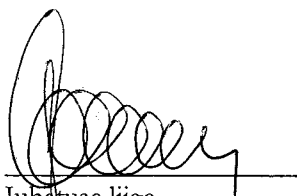
D. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuses liige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -04- 2007

LISA 1 RAHA

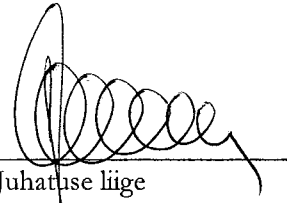
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 264 597	1 270 137
Pangakontod	92 058	90 339
Raha kokku	1 356 655	1 360 475

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Muud nõuded	1 566 584	811 325
<i>s.h. Nõuded ostjate vastu</i>	1 243 908	27 601
<i>Muud viitvõlad</i>	24 953	0
<i>Muud lühiajalised nõuded (Lisa 16)</i>	297 723	783 723
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	38 252
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 566 584	249 577

LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 168	0	158
Käibemaks	0	10 126	38 252	0
Üksikisiku tulumaks	0	230	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 091	0	0
Kokku	0	17 615	38252	158



Juhatuse liige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -04- 2007

LISA 4 VARUD

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed hankijatele	413 354	400 000
Varud kokku	413 354	400 000

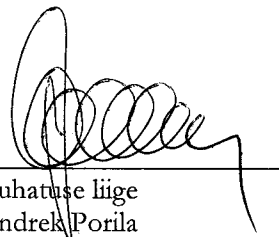
LISA 5 MÜÜGITULU

OÜ Musioteer müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	634 170	173 000
Läti	1 243 908	269 852
Kokku	1 878 078	442 852

OÜ Musioteer müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Teenused	1 878 078	442 852
Kokku	1 878 078	442 852



Juhatuseläige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

16 -04- 2007

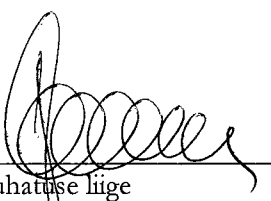
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	25 200	25 200
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	25 200	25 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 200	25 200

Kuna põhivara soetati 27.12.2006. siis amortisatsiooniarvestust hakatakse arvestama 01.01.2007. a.

LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	76 036	136 039
Võlad töövõtjatele	3 000	0
Maksuvõlad	17 614	158
Muud võlad (Lisa 9)	0	224 463
Võlad ja ettemaksed kokku	96 650	360 660


Juhatusel liige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -04- 2007

LISA 8 OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

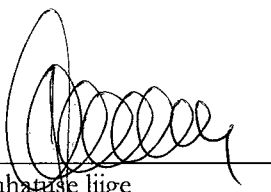
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 185 143 (31. detsember 2005: 2 169 392) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 484 412 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 700 732 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 670 432 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 498 960 krooni.

LISA 9 MUUD VÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised võlakohustused	0	130 713
Intressivõlg	0	69 287
Võlgnevus aruandvale isikule	0	24 463
Muud võlad kokku	0	224 463

LISA 10 TEENUSED

	2006	2005
Muud teenused	-249 092	-276 872
Teenused kokku	-249 092	-276 872



Juhataja liige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -04- 2007

LISA 11 MUUD TEGEVUSKULUD

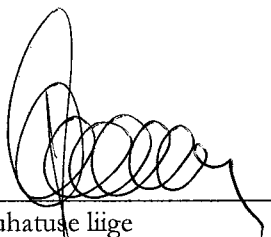
	2006	2005
Rendimakse kasutusrendi korral	-235 565	-73 693
Kasutusrendi intress	-52 545	-27 232
Kasutusrendi kindlustusmakse	-61 985	-25 394
Autokulud	-107 296	-40 299
Telefoni-jm.sidekulud	-34 059	-10 210
Arvuti kasutusrent	-9 106	-9 106
Maksud	-50 180	-14 659
Lähetuskulud	-11 028	-17 002
Erisoodustus	-1 259	0
Väheväärtusliku põhivara kulu	-11 157	-3 362
Muud teenused	-25 354	-12 034
Tööjõukulud	-11 970	0
Muud tegevuskulud kokku	-611 504	-232 991

LISA 12 MUUD ÄRITULUD

	2006	2005
Muud äritulud	49	12 709
Muud äritulud kokku:	49	12 709

LISA 13 MUUD ÄRIKULUD

	2006	2005
Muud makstud trahvid ja viivised	-1 894	-157
Muud ärikulud kokku:	-1 894	-157



Juhatuseläige
Indrek Porila

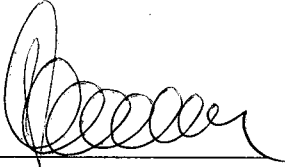
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -04- 2007

LISA 14 FINANTSTULUD

	2006	2005
Intressitulu pangakontodelt	114	37
Finantstulud kokku:	114	37

LISA 15 FINANTSKULUD

	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutustest	-1	-2 841
Finantskulud kokku:	-1	-2 841


Juhatuseläge
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16-04-2007

LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Musioteer on 2006. a müünud ja ostnud teenuseid järgmistele(lt) seotud osapooltele(lt) läbi ühiste omanike.

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Arco Vara AS	175 859	0	0	0
Arco Kinnisvarahoolduse AS	11 815	0	0	0
Arco Real Estate SIA	61 347	0	29 956	269 852
Arco Vara Kinnisvarabüroo AS	0	0	231 719	23 000
Arco Vara Ärijuhtimise OÜ	0	0	15 197	0
Arco Development SIA	0	1 243 908	0	0
Teenuste ost-müük kokku	249 021	1 243 908	276 872	292 852

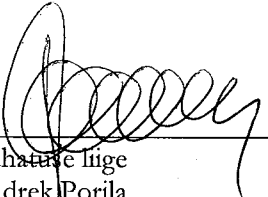
Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 10 259 krooni. (2005.a. ei makstud tasusid juhatuse liikmele).

Bilansis on kirjutatud viitvõlana avansid juhatuse liikmele seisuga 31.12.2006.a. 24 953 Eesti krooni.

Lühiajalised nõuded seotud osapooltega:

Metro Kinnisvara OÜ(seotud läbi ühiste omanike)

297 723 Eesti krooni


Juhatuse liige
Indrek Porila

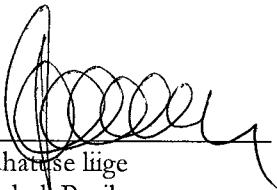
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

16 -04- 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

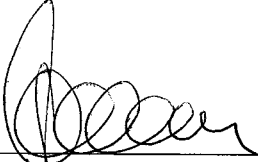
Musioteeer OÜ ainuosanik teeb ettepaneku jätta 2006.aasta puhaskasum summas 3.185.143 krooni jaotamata...



Juhatuseläige
Indrek Porila

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

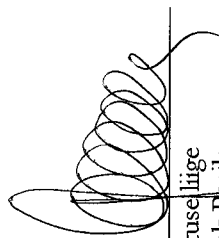
Juhatus on koostanud Musioteer OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt "Sl". märts 2007 otsusega.


Juhatusel luge
Indrek Porila

"Sl". märts 2007

Musiteer OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga "4" "märts" 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	E-Kinnistute OÜ 10506982	TALLINN	40 000.00 krooni	01.01.2001	Osa ost-müük


Juhatuseliige
Indrek Porila

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -04- 2007