

MUSIOTEER OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Jõe 2b, Tallinn 10151

Äriregistri kood: 10520090

Telefon: +372 686 7110

Faks: +372 686 7131

E-post: indrek@arcovara.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 3 MAKSUD.....	11
LISA 4 VARUD	11
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED	12
LISA 7 OMAKAPITAL	13
LISA 8 MÜÜGITULU.....	13
LISA 9 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	13
LISA 10 MUUD ÄRIKULUD	14
LISA 11 FINANTSTULUD	14
LISA 12 FINANTSKULUD.....	14
LISA 13 KASUTUSRENT.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Musioteer alustas tegevust 2001. a.

Põhitegevusalaks on kinnisvaravahenduse ja -konsultatsioonide teenused (EMTAK: 68321) .

2008 aastal viis ettevõtte lõpule ühinemise E-Kinnistute OÜ- ga. 2008 aastal jätkati kinnistu arendamist Varbla vallas.

2009 aastal on plaanis anda kinnistu ekspluatatsiooni või müüa. Kuna olukord kinnisvaraturul on väga keeruline, siis võib osutuda raskeks esialgse kontseptsiooni elluviimine ja anda kinnistu üürile puhkemajutuse teenusena.

Juhatajale maksti 2008. aastal tasu 116 304 krooni.

Töötajaid 2008. aastal ei olnud.

Tallinnas, "25". mai 2009

Juhatuse liige
Indrek Porila

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Musioteer OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Musioteer OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“_____” _____ 2009

Juhatuse liige
Indrek Porila

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	2 593 567	1 360 928
Nõuded ja ettemaksed	2	2 294 767	778 393
Varud	4	0	123 108
Käibevara kokku		4 888 334	2 262 429
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 042 957	1 773 558
Põhivara kokku		3 042 957	1 773 558
VARAD KOKKU		7 931 291	4 035 987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	217 595	368 669
Lühiajalised kohustused kokku		217 595	368 669
KOHUSTUSED KOKKU		217 595	368 669
OMAKAPITAL			
Omakapital	7	40 000	40 000
Ülekurss		80 000	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 274 239	3 185 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 315 457	402 175
OMAKAPITAL KOKKU		7 713 696	3 667 318
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 931 291	4 035 987

Juhatusel liige
Indrek Porila

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	6 289 933	1 250 844
Mitmesugused tegevuskulud	9	-640 358	-693 655
<i>Tööjõu kulud</i>			
<i>Palgakulu</i>		-116 304	-102 920
<i>Sotsiaalmaks</i>		-38 376	-33 960
<i>Tööjõu kulud kokku</i>		-154 680	-136 880
Põhivara kulum	5	-22 624	-16 109
Muud ärikskulud	10	-2 580	-2 299
Ärikasum(-kahjum)		5 469 691	401 901
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	11,12	18 550	274
Finantstulud ja -kulud kokku		18 550	274
Tulumaks		-172 784	0
Aruandeaasta puhaskasum / kahjum (-)		5 315 457	402 175

Juhatusel liige
Indrek Porila

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 469 691	401 901
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	22 624	16 109
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 886 007	1 078 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-286 337	272 019
Makstud intressid		-5 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 911	0
Kokku rahavood äritegevusest		3 181 560	1 768 466
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-62 719
Lõpetamata ehitus	5	-1 292 023	-1 701 748
Antud laenud		-37 500	0
Antud laenude laekumised		-13 245	0
Saadud intressid	11	43 847	274
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 298 921	-1 764 193
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-650 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-650 000	0
Rahavood kokku		1 232 639	4 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 360 928	1 356 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 232 639	4 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 593 567	1 360 928

Juhatuse liige
Indrek Porila

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	40 000	0	3 185 143	3 265 143
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	402 175	402 175
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	40 000	0	3 587 318	3 667 318
Makstud dividendid	0	0	0	-650 000	-650 000
Ühenemise tulem	0	-36 000	80 000	-663 079	-619 079
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 315 457	5 315 457
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	80 000	7 589 696	7 713 696

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Juhatuse liige
Indrek Porila

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Musioteeer Osaühing (edaspidi Ettevõte) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja rahavood

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kirjel kassa ja arvelduskontode jääke. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 1 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 448 609	1 260 506
Pangakontod	1 144 958	100 422
Raha kokku	2 593 567	1 360 928

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 066 862	2 222
Muud viitvõlad	238	3 745
Muud lühiajalised nõuded	109 592	697 723
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 075	74 703
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 294 767	778 393

LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	30.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	41 251	0	1 113
Käibemaks	118 075	0	74 703	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 522	0	1 692
Sotsiaalmaks	0	5 364	0	4 890
Pensionikindlustus	0	194	0	0
Kokku	118 075	48 331	74 703	7 695

LISA 4 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	0	123 108
Varud kokku	0	123 108

Juhatuses liige
Indrek Porila

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu mate-riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	25 200	0	25 200
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	25 200	0	25 200
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	62 719	1 701 748	1 764 467
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	62 719	1 701 748	1 764 467
Akumuleeritud kulum	-16 109	0	-16 109
Jääkmaksumus	71 810	1 701 748	1 773 558
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1 292 023	1 292 023
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	1 292 023	1 292 023
Akumuleeritud kulum	-22 624	0	-22 624
Jääkmaksumus	49 186	2 993 771	3 042 957

LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	54 974	344 492
Võlad töövõtjatele	9 692	9 692
Maksuvõlad	48 331	7 695
Muud võlad	104 598	6 790
Võlad ja ettemaksed kokku	217 595	368 669

Juhatuse liige
Indrek Porila

LISA 7 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 589 696 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 995 860 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 593 835 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 833 981 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 753 337 krooni.

LISA 8 MÜÜGITULU

OÜ Musiooteer müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Teenused	6 289 933	1 250 844
Kokku	6 289 933	1 250 844

OÜ Musiooteer müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	0	1 250 844
Läti	6 289 933	0
Kokku	6 289 933	0

LISA 9 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Rendimakse kasutusrendi korral	-222 165	-251 837
Kasutusrendi intress	-73 481	-78 503
Kasutusrendi kindlustusmakse	-60 549	-73 709
Autokulud	-81 674	-121 208
Telefoni-jm.sidekulud	-19 231	-28 408
Lähetuskulud	-31 214	-47 117
Väheväärtusliku põhivara kulu	-19 173	-11 070
Muud kulud	-132 871	-81 803
Mitmesugused tegevuskulud	-640 358	-693 655

Juhatuse liige
Indrek Porila

LISA 10 MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Muud makstud trahvid ja viivised	-196	-308
Kahjum valuutakursi muutusest	-2 384	-1 991
Muud ärikulud kokku:	-2 580	-2 299

LISA 11 FINANTSTULUD

	2008	2007
Intressitulu pangakontodelt	43 847	174
Intressitule lühiajaliselt laenudelt	569	100
Finantstulud kokku:	44 416	274

LISA 12 FINANTSKULUD

	2008	2007
Lühiajaliste võlakohustute intressikulud	-25 700	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-166	0
Finantskulud kokku:	-25 866	0

LISA 13 KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik:

Musioteeer Osaühing on võtnud autod kasutusrendile. Autod kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lepingud ei sea piiranguid Ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

	31.12.2008	31.12.2007
Rendimakse kasutusrendi korral	-222 165	-251 837
Kasutusrendi intress	-73 481	-78 503
Kasutusrendi kindlustusmakse	-60 549	-73 709
Kokku	-356 195	-404 049

Juhatusel liige
Indrek Porila

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Musiotee OÜ ainosanik teeb ettepaneku jätta 2008.aasta puhaskasum summas 5 315 457 krooni jaotamata.

Juhatuses liige
Indrek Porila

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Musioteeer OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
“ ____ “. _____ 2009 otsusega.

Juhatuse liige
Indrek Porila

“ ____ “. _____ 2009

Musioteer OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga “___” . _____ 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Indrek Porila 37306150314	TALLINN	40 000.00 krooni	04.07.2008	Ühenemine

Juhatuse liige
Indrek Porila

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

EMTAK		2008	2007
68321	Kinnisvarahalduse ja- konsultatsioonide teenused	6 289 933	1 250 844
Kokku		6 289 933	1 250 844

Juhatuses liige
Indrek Porila

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ MUSIOTEER (registrikood: 10520090) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

INDREK PORILA (juhatuse liige)

Kinnitanud

12.06.2009