

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MUSIOTEER

registrikood: 10520090

tänav/talu nimi, Estonia pst 1/3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 686 7110

faks: +372 686 7130

e-posti aadress: indrek.porila@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Musioteer alustas tegevust 2001. a.

Põhitegevusalaks on kinnisvaravahenduse ja -konsultatsioonide teenused (EMTAK: 68321) .

2008 aastal viis ettevõtte lõpule ühinemise E-Kinnistute OÜ- ga. 2008 aastal jätkati kinnistu arendamist Varbla vallas.

2010 aastal on plaanis anda kinnistu ekspluatatsiooni või müüa. Kuna olukord kinnisvaraturul on väga keeruline, siis võib osutuda raskeks esialgse kontseptsiooni elluviimine ja anda kinnistu üürile puhkemajutuse teenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Musioteer OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Musioteer OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	415 045	2 593 567	2
Nõuded ja ettemaksed	975 731	2 294 767	3
Kokku käibevara	1 390 776	4 888 334	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	944 085	0	3
Materiaalne põhivara	1 401 602	3 042 957	6
Kokku põhivara	2 345 687	3 042 957	
Kokku varad	3 736 463	7 931 291	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 310	6 010	8
Võlad ja ettemaksed	162 550	211 585	9
Kokku lühiajalised kohustused	316 860	217 595	
Kokku kohustused	316 860	217 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Ülekurss	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 339 696	2 274 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 044 093	5 315 457	
Kokku omakapital	3 419 603	7 713 696	
Kokku kohustused ja omakapital	3 736 463	7 931 291	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	6 289 933	12
Muud äritulud	12 236	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-628 438	-640 358	
Tööjõukulud	-104 760	-154 680	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 668 136	-22 624	6
Muud ärikulud	-657	-2 580	
Ärikasum (-kahjum)	-2 389 755	5 469 691	
Finantstulud ja -kulud	-1 587 883	18 550	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 977 638	5 488 241	
Tulumaks	-66 455	-172 784	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 044 093	5 315 457	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 389 755	5 469 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 668 136	22 624	6
Kokku korrigeerimised	1 668 136	22 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	544 705	-1 899 252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 458	-246 464	
Makstud intressid	0	-5 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 455	-172 784	11
Kokku rahavood äritegevusest	-176 911	3 168 315	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 781	-1 292 023	6
Antud laenud	-2 075 000	-37 500	5
Antud laenude tagasimaksed	199 990	0	5
Laekunud intressid	22 180	43 847	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 879 611	-1 285 676	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	128 000	0	
Makstud dividendid	-250 000	-650 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 000	-650 000	
Kokku rahavood	-2 178 522	1 232 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 593 567	1 360 928	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 178 522	1 232 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	415 045	2 593 567	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000	3 587 318	3 667 318
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	5 315 457	5 315 457
Makstud dividendid	0	0	0	-650 000	-650 000
Muutused reservides	0	80 000	-36 000	-663 079	-619 079
31.12.2008	40 000	80 000	4 000	7 589 696	7 713 696
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-4 044 093	-4 044 093
Makstud dividendid	0	0	0	-250 000	-250 000
31.12.2009	40 000	80 000	4 000	3 295 603	3 419 603

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Musioteer OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Musioteer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks nii eraisikutest kui äriühingutest aktsionärid, juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud või nende kontrolli all olevad äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 890	1 448 609
Arvelduskontod	407 155	1 144 958
Kokku raha	415 045	2 593 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	2 066 862	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 907	118 075	4
Muud nõuded	1 886 909	109 592	5
Muud viitvõlad	0	238	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 919 816	2 294 767	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	41 251
Käibemaks	21 167	0	118 075	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 156	0	3 044
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	8 562
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	388
Ettemaksukonto jääk	11 740		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 907	4 457	118 075	53 245

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 842 637	898 552	944 085	0
Intressinõuded	22 938	22 938	0	0
Muud nõuded	21 334	21 334	0	0
Kokku muud nõuded	1 886 909	942 824	944 085	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	109 023	109 023	0	0
Intressinõuded	569	569	0	0
Kokku muud nõuded	109 592	109 592	0	0

Laenunõuded on tagatiseta, alusvaluutaks on Eesti kroon või euro. Laenunõue intressimäärad on 6%-30%. 2009 aastal antud laenud summas 2 075 000 krooni ja antud laenude tagasimaksed summas 199 990 krooni (2008 aastal antud laenud summas 37 500 krooni). Tehing klassifitseeriti ümber laenuks summas 1 478 604 krooni. Vähetõenäoliselt laekuvateks laenudeks hinnati 1 620 000 krooni.

Muud nõuded on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ning kuuluvad tagasimaksmisele ühe aasta jooksul.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	87 919	1 701 748	1 701 748	1 789 667
Akumuleeritud kulum	-16 109	0	0	-16 109
Jääkmaksumus	71 810	1 701 748	1 701 748	1 773 558
Ostud ja parendused	0	1 292 023	1 292 023	1 292 023
Amortisatsioonikulu	-22 624	0	0	-22 624
31.12.2008				
Soetusmaksumus	87 919	2 993 771	2 993 771	3 081 690
Akumuleeritud kulum	-38 733	0	0	-38 733
Jääkmaksumus	49 186	2 993 771	2 993 771	3 042 957
Ostud ja parendused	0	26 781	26 781	26 781
Amortisatsioonikulu	-17 584	0	0	-17 584
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 650 552	-1 650 552	-1 650 552
31.12.2009				
Soetusmaksumus	87 919	1 370 000	1 370 000	1 457 919
Akumuleeritud kulum	-56 317	0	0	-56 317
Jääkmaksumus	31 602	1 370 000	1 370 000	1 401 602

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	193 146	222 165
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	84 079	193 146

Kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon või euro. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	128 000	128 000	0	0
Krediitkardi võlgnevus SEB Pank AS-le	26 310	26 310	0	0
Lühiajalised laenud kokku	154 310	154 310	0	0
Laenukohustused kokku	154 310	154 310	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkardi võlgnevus SEB Pank AS-le	6 010	6 010	0	0
Lühiajalised laenud kokku	6 010	6 010	0	0
Laenukohustused kokku	6 010	6 010		

Lühiajaline laen on eesti kroonides. Laenu intresimäär on 5%, tähtaeg 20.05.2010.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 486	54 974	
Võlad töövõtjatele	4 422	7 976	
Maksuvõlad	4 457	53 245	4
Muud võlad	147 185	95 390	10
Kokku võlad ja ettemaksed	162 550	211 585	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	196	196	0	0
Muud võlad	146 989	146 989	0	0
Kokku muud võlad	147 185	147 185	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	95 390	95 390	0	0
Kokku muud võlad	95 390	95 390	0	0

Seisuga 31.12.2008 muud võlad koosnevad viiviste võladest summas 95 390 krooni.

Seisuga 31.12.2009 muud võlad koosnevad võlades omaniku ees (lisa 15).

Muud võlad on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ning kuuluvad tagasimaksmisele ühe aasta jooksul.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 40 000 krooni		

2009. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 250 000 krooni (2008.a 650 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 66 455 krooni (2008. a summas 172 784 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 3 295 603 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 603 526 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 692 077 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 995 860 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 593 836 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	6 289 933
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	6 289 933
Kokku müügitulu	0	6 289 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarahalduse ja- konsultatsioonide teenused	0	6 289 933
Kokku müügitulu	0	6 289 933

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 768	116 304
Sotsiaalmaksud	25 992	38 376
Kokku tööjõukulud	104 760	154 680
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Tööjõukulude all on kajastatud juhatuse liikme tasu. Täpsem informatsioon on toodud lisa 15.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-3 182	-25 700
Intressikulu laenuvõetud	-3 182	-25 700
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-166
Ebatõenäoliselt laekuvad lühiajalised laenusummad	-1 620 000	0
Intressitulu pangakontodelt	15 680	43 847
Intressitulu laenuvõetud	16 633	569
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 590 869	18 550

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	146 989	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	78 768	116 304

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009. a ega 2008. a tehtud allahindlusi.

Võlg juhatuse liikmele on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ning kuulub tagasimaksmisele ühe aasta jooksul.

Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping, lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MUSIOTEER (registrikood: 10520090) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PORILA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 339 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 044 093
Kokku	3 295 603
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 295 603
Kokku	3 295 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Porila	47003040224	Vabaduse pst 66-2, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5100520
E-posti aadress	indrek.porila@gmail.com