

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MUSIOTEER

registrikood: 10520090

tänava/talu nimi, VABADUSE PST 66-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 5100520

e-posti aadress: indrek.porila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Musioteer alustas tegevust 2001. a.

2014 aastal on plaanis anda kinnistu ekspluatatsiooni või müüa. Kuna olukord kinnisvaraturul on väga keeruline, siis võib osutada raskeks esialgse kontseptsiooni elluviimine ja anda kinnistu üürile puhkemajutuse teenusena.

Alates aruandeaasta lõpust kuni tänaseni pole mingisuguseid tähtsaid sündmusi toimunud, mis võiks oluliselt mõjuda aruandeaasta hinnangut.

2013 aastal maksti juhatuseliikmele tasu 4 320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 633	86 133	2
Nõuded ja ettemaksed	5 550	30 034	3
Kokku käibevara	113 183	116 167	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	89 035	88 791	5
Materiaalne põhivara	29 533	0	6
Kokku põhivara	118 568	88 791	
Kokku varad	231 751	204 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	971	3 949	9
Kokku lühiajalised kohustused	71 971	3 949	
Kokku kohustused	71 971	3 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 084	176 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 229	16 109	
Kokku omakapital	159 780	201 009	
Kokku kohustused ja omakapital	231 751	204 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 917	50 548	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 146	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 633	-28 888	13
Tööjõukulud	-5 746	-5 100	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-747	-416	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 355	16 144	
Muud finantstulud ja -kulud	-29 874	-35	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 229	16 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 229	16 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 355	16 144	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	747	416	6
Kokku korrigeerimised	747	416	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 484	54 832	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 099	-3 322	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 220	68 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 280	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 280	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	127 700	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-56 700	0	8
Makstud intressid	0	-35	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 000	-35	
Kokku rahavood	21 500	68 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 133	18 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 500	68 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 633	86 133	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	5 113	256	176 975	184 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	16 109	16 109
31.12.2012	2 556	5 113	256	193 084	201 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-41 229	-41 229
31.12.2013	2 556	5 113	256	151 855	159 780

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Musioteer OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Musioteer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks nii eraisikutest kui äriühingutest aktsionärid, juhatuse ja nende kontrolli all olevad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	77 716	58 145
Arveldusarve	29 917	27 988
Kokku raha	107 633	86 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 711	4 711	4
Muud nõuded	450	450	
Laenunõuded	450	450	
Ettemaksed	389	389	
Muud makstud ettemaksed	389	389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 550	5 550	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	29 999	29 999	
Laenunõuded	16 225	16 225	
Intressinõuded	13 774	13 774	
Ettemaksed	35	35	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 034	30 034	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	44	36
Sotsiaalmaks	0	119	105
Kohustuslik kogumispension	0	7	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	1 305
Ettemaksukonto jääk	4 711		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 711	170	1 452

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	88 791
31.12.2012	88 791
Muud muutused	244
31.12.2013	89 035

Ettevõtte omab Markuse kinnistut Varbla vallas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0		5 619	5 619
Akumuleeritud kulum	0		-5 203	-5 203
Jääkmaksumus	0		416	416
Amortisatsioonikulu	0		-416	-416
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0		5 619	5 619
Akumuleeritud kulum	0		-5 619	-5 619
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	29 500	29 500	780	30 280
Amortisatsioonikulu	-615	-615	-132	-747
31.12.2013				
Soetusmaksumus	29 500	29 500	780	30 280
Akumuleeritud kulum	-615	-615	-132	-747
Jääkmaksumus	28 885	28 885	648	29 533

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 254	3 674
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	2 763
1-5 aasta jooksul	0	3 388

Kasutusrendile võetud sõiduauto osteti välja ja müüdi edasi.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	71 000	71 000			eur
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000			
Laenukohustused kokku	71 000	71 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	492	492			
Võlad töövõtjatele	309	309			
Maksuvõlad	170	170			4
Kokku võlad ja ettemaksed	971	971			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 219	2 219			
Võlad töövõtjatele	278	278			
Maksuvõlad	1 452	1 452			4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 949	3 949			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	119 965	152 536
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	31 890	40 548
Kokku tingimuslikud kohustused	151 855	193 084

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtus 2 556 EUR		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 201 moodustas 151 855(31. detsember 2012: 190 094) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 119 965 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 31 890 eurot. Seisuga 31. detsember 2012 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 152 536 eurot, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 40 548 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 917	50 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 917	50 548
Kokku müügitulu	12 917	50 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahalduse ja- konsultatsioonide teenused	12 917	50 548
Kokku müügitulu	12 917	50 548

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	29	0
Lähetuskulud	971	1 526
Õigusabi	0	14 912
Kasutusrendi kulud	2 962	3 674
Raamatupidamis teenustasu	2 073	1 898
Autokulud	3 227	3 347
Telefoni- ja sidekulud	535	1 140
Varakindlustused	511	0
Muud	1 325	2 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 633	28 888

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 320	3 835
Sotsiaalmaksud	1 426	1 265
Kokku tööjõukulud	5 746	5 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Ebatõenäoliselt laekuvad lühiajalised laenusummad	-29 849	0
Muu finantskulu	-25	-35
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-29 874	-35

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	71 000

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 700	56 700	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		4 320	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ MUSIOTEER (registrikood: 10520090) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PORILA	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 229
Kokku	151 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 855
Kokku	151 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Porila	47003040224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6867110
Mobiiltelefon	+372 5100520
E-posti aadress	indrek.porila@gmail.com