

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MUSIOTEER

registrikood: 10520090

tänavanimi: Vabaduse pst. 66-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 5100520

e-posti aadress: indrek.porila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Seoses rahavoogu tootvate kinnisvaraobjektide turu konjunkturi muutumisega 2014 aastal paremuse suunas, aktiveeris OÜ Musioteer tegevust nii Eestis kui Lätis selliste objektide vahendustegevuses. 2014 alustatud läbirääkimised rahavoobjektide turustamise käsundi saamiseks müüjatelt on realiseerunud käsunduslepingu sõlmimisega 2015 aasta alguses. Lisaks uutele lepingutele jätkus tegevus juba sõlmitud vahenduslepingute realiseerimiseks nii Eestis kui Lätis.

2014 jätkus ehitustegevus Markuse kinnistul. Ehitusloa sai abihoone. Ehitus ei ole tegevusaruande esitamisel täielikult lõpetatud, plaanis on tööde lõpetamine 2015 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 471	107 633	2
Nõuded ja ettemaksed	26 735	5 550	3
Kokku käibevara	109 206	113 183	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	92 340	89 035	5
Materiaalne põhivara	29 268	29 533	6
Kokku põhivara	121 608	118 568	
Kokku varad	230 814	231 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 000	71 000	7
Võlad ja ettemaksed	947	971	8
Kokku lühiajalised kohustused	86 947	71 971	
Kokku kohustused	86 947	71 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Ülekurss	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 855	193 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 913	-41 229	
Kokku omakapital	143 867	159 780	
Kokku kohustused ja omakapital	230 814	231 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	12 917	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-425	-6 146	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 833	-11 633	11
Tööjõukulud	-5 746	-5 746	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 009	-747	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 013	-11 355	
Muud finantstulud ja -kulud	100	-29 874	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 913	-41 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 913	-41 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 013	-11 355	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 009	747	6
Kokku korrigeerimised	2 009	747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 185	24 484	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24	-33 099	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 213	-19 223	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 744	-30 280	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 305	0	5
Antud laenud	-15 000	0	3
Laekunud intressid	100	3	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 949	-30 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	127 700	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-56 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	71 000	
Kokku rahavood	-25 162	21 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 633	86 133	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 162	21 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 471	107 633	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	5 113	256	193 084	201 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-41 229	-41 229
31.12.2013	2 556	5 113	256	151 855	159 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-15 913	-15 913
31.12.2014	2 556	5 113	256	135 942	143 867

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Musioteer OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2015. aasta maksumäärad:

Tulumaksu kinnipidamise määr on 20% (2014:21%).

Maksuvaba tulu on 154 eurot kuus (2014: 144 eurot).

Sotsiaalmaksu määr on 33%. Sotsiaalmaksu minimaalse kohustuse aluseks olev kuumäär on 355 eurot (2014. aastal kehtinud 320 euro asemel), st sotsiaalmaksu minimaalne kohustus on 117,15 eurot kuus.

Töötuskindlustusmakse määrad on töötajale 1,6% (2014. aastal oli 2%), tööandjale 0,8% (2014. aastal oli 1%).

Kogumispensioni makse määr on kas 2% või 3%.

Seotud osapooled

Musioteer OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks nii eraisikutest kui äriühingutest aktsionärid, juhatuse ja nende kontrolli all olevad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	74 009	77 716
Arveldusarve	8 462	29 917
Kokku raha	82 471	107 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 011	5 011	4
Muud nõuded	21 366	21 366	
Laenunõuded	15 450	15 450	
Viitlaekumised	5 916	5 916	
Ettemaksed	358	358	
Tulevaste perioodide kulud	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 735	26 735	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 711	4 711	4
Muud nõuded	450	450	
Laenunõuded	450	450	
Ettemaksed	389	389	
Muud makstud ettemaksed	389	389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 550	5 550	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	40	0	44
Sotsiaalmaks	0	119	0	119
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	5 011		4 711	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 011	166	4 711	170

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	88 791
Ostud ja parendused	244
31.12.2013	89 035
Ostud ja parendused	3 305
31.12.2014	92 340

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	5 619	5 619
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 619	-5 619
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	29 500	29 500	780	30 280
Amortisatsioonikulu	-615	-615	-132	-747
31.12.2013				
Soetusmaksumus	29 500	29 500	780	30 280
Akumuleeritud kulum	-615	-615	-132	-747
Jääkmaksumus	28 885	28 885	648	29 533
Ostud ja parendused	0	0	1 744	1 744
Amortisatsioonikulu	-1 476	-1 476	-533	-2 009
31.12.2014				
Soetusmaksumus	29 500	29 500	2 524	32 024
Akumuleeritud kulum	-2 091	-2 091	-665	-2 756
Jääkmaksumus	27 409	27 409	1 859	29 268

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	86 000	86 000		
Lühiajalised laenud kokku	86 000	86 000		
Laenukohustused kokku	86 000	86 000		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	71 000	71 000		
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000		
Laenukohustused kokku	71 000	71 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	468	468	
Võlad töövõtjatele	313	313	
Maksuvõlad	166	166	4
Kokku võlad ja ettemaksed	947	947	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	492	492	
Võlad töövõtjatele	309	309	
Maksuvõlad	170	170	4
Kokku võlad ja ettemaksed	971	971	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtus 2 556 EUR		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014 moodustas 135 942 (31. detsember 2013: 151 855) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014 oli tulumaksukulu 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 108 754 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 27 188 eurot. Seisuga 31. detsember 2013 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 119 965 eurot, millega oleks kaasnenum tulumaksukulu summas 31 890 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	12 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	12 917
Kokku müügitulu	0	12 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahalduse ja- konsultatsioonide teenused	0	12 917
Kokku müügitulu	0	12 917

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	705	29
Lähetuskulud	298	971
Kasutusrendi kulud	0	2 962
Raamatupidamis teenustasu	1 956	2 073
Autokulud	2 440	3 227
Telefoni- ja sidekulud	844	535
Varakindlustused	853	511
Muud	737	1 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 833	11 633

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 320	4 320
Sotsiaalmaksud	1 426	1 426
Kokku tööjõukulud	5 746	5 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Ebatõenäoliselt laekuvad lühiajalised laenusummad	0	-29 849
Muu finantskulu	0	-25
Muu finantstulu	100	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	100	-29 874

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 068	86 000	150	71 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 700	56 700	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		4 320	4 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

OÜ MUSIOTEER (registrikood: 10520090) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PORILA	Juhatuse liige	20.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 913
Kokku	135 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 942
Kokku	135 942

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Porila	47003040224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6867110
Mobiiltelefon	+372 5100520
E-posti aadress	indrek.porila@gmail.com