

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Mini-Maksi

registrikood: 10519795

tänava/talu nimi, Kasesalu tn 20
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 6709166

faks: +372 6709166

e-posti aadress: anne@minimaxi.ee

veebilehe aadress: minimaxi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Mini-Maksi alustas tegevust 1988.a.

Põhitegevuseks on personaliriide tootmine ja realiseerimine.

Kõrvaltegevuseks on ruumide rentimine.

2016. aasta müügitulu oli 29174 eurot. (2015. aasta: 29530 eurot)

2016. aasta lõppes firmale 8341 eurose kahjumiga, millest 8447 eurot oli kahjum CAD valuutakursi muutusest. (2015. aasta: kasum 8398 eurot, millest 9704 eurot oli CAD vakuutakursi kasum)

2016. aastal OÜ Mini-Maksi ei teinud investeeringuid põhivarasse ega kinnisvarasse.

2016. aastal oli firmas aasta alguses 2 põhikohaga töötajat ning aasta lõpuks 1 põhikohaga töötaja. 2016. aastal arvestati töötasusid kokku 6939 eurot, millest 4799 eurot moodustab ettevõtte juhataja töötasu. (2015. aastal: 8398 eurot).

2016. aastal osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

2017. aastal jätkab ettevõtte nii personaliriide tootmist kui ka kinnisvara renditegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	4 658	361	435	2
Nõuded ja ettemaksed	1 275	1 419	267	3
Varud	2 570	2 570	5 198	5
Kokku käibevarad	8 503	4 350	5 900	
Põhivarad				
Kinnisvarainvesteeringud	337 454	337 454	337 454	7
Materiaalsed põhivarad	21 779	22 929	24 079	8
Kokku põhivarad	359 233	360 383	361 533	
Kokku varad	367 736	364 733	367 433	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	3 796	4 230	4 884	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 796	4 230	4 884	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	170 137	158 359	163 500	9
Võlad ja ettemaksed	9 693	9 693	9 693	10
Kokku pikaajalised kohustised	179 830	168 052	173 193	
Kokku kohustised	183 626	172 282	178 077	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	545	545	545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 350	186 255	201 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341	3 095	-14 818	
Kokku omakapital	184 110	192 451	189 356	
Kokku kohustised ja omakapital	367 736	364 733	367 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	29 174	29 530	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 143	-20 819	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 491	-2 997	17
Tööjõukulud	-9 284	-11 170	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 150	-1 150	
Ärikasum (kahjum)	106	-6 606	
Intressikulud	0	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 447	9 704	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 341	3 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341	3 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106	-6 606	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 150	1 150	
Kokku korrigeerimised	1 150	1 150	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	-1 152	
Varude muutus	0	2 628	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-434	-654	
Makstud intressid	0	-3	
Muud rahavood äritegevusest	-61	0	
Kokku rahavood äritegevusest	905	-4 637	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 818	6 025	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 426	-1 462	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 392	4 563	
Kokku rahavood	4 297	-74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361	435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 297	-74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 658	361	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	545	186 255	189 356
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	545	186 255	189 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 095	3 095
31.12.2015	2 556	545	189 350	192 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 341	-8 341
31.12.2016	2 556	545	181 009	184 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mini-Maksi 2016.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mini-Maksi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

2016. aasta majandusaasta aruannet koostades ilmnas, et 2014 aastal on kajastatud bilansikirjel "Pikaajalised laenud" vale saldo. Viga tekkis CAD konverteerimisest ning seoses sellega oli ka kasumiaruandes rida "muud finantstulud-ja kulud" vale. Parandused kajastuvad aastaaruande bilansis.

2014. aasta kohta tehtud parandused:

31.12.2014 oli bilansikirje "Pikaajalised laenukohustused"	119102
Korrigeeritud bilansikirje "Pikaajalised laenukohustused"	163500
2014. aastal oli kasumiaruande rida "Muud finantstulud-ja kulud"	38556
Korrigeeritud kasumiaruande rida "Muud finantstulud-ja kulud"	-5842
2014. aastal oli kasumiaruande rida: Aruandeaasta kasum	29580
Korrigeeritud kasumiaruande rida: Aruandeaasta kasum(kahjum)	-14818
2014. aastal oli bilansikirje "Omakapital kokku"	233754
Korrigeeritud bilansikirje "Omakapital kokku"	189356

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Pikaajalised laenukohustused	117 054	41 305	158 359
Muud finantstulud-ja kulud	6 611	3 093	9 704
Aruandeaasta kasum	2	3 093	3 095
Omakapital kokku	233 756	-41 305	192 451

Raha

Nõuded ostjate vastu on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga knkreetselt kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas on kajastatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas vara soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kui bilansipäeval ettevõttes olevate varude jäägi neto realiseerimismaksumus on selle soetusmaksumusest madalam, kantakse soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe aastaaruande kasumiaruandes kuludesse. Ettevõttesse sissetulnud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on aastaaruandes hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on aruandes kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal 2007. aastal. Kinnisvarainvesteeringu hindamist 2016. aastal ei teostatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad-ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud firma omanikke - Anne Väin, Kalju Väin.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 382	341
Sularaha kassas	276	20
Kokku raha	4 658	361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	764	764
Ostjatelt laekumata arved	764	764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	511	511
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275	1 275
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 419	1 419
Ostjatelt laekumata arved	1 419	1 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 419	1 419

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	764	1 419
Kokku nõuded ostjate vastu	764	1 419

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 219	1 219
Valmistoodang	1 351	1 351
Kokku varud	2 570	2 570

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	511	932	147
Üksikisiku tulumaks		40	75
Sotsiaalmaks		132	244
Kohustuslik kogumispension		12	12
Töötuskindlustusmaksed		10	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	1 126	495

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	337 454
31.12.2015	337 454
31.12.2016	337 454

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 447	9 381

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum		-37 282	-91 607	-128 889
Jääkmaksumus	3 841	20 238	0	24 079
Amortisatsioonikulu		-1 150		-1 150
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum		-38 432	-91 607	-130 039
Jääkmaksumus	3 841	19 088	0	22 929
Amortisatsioonikulu		-1 150		-1 150
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum		-39 582	-91 607	-131 189
Jääkmaksumus	3 841	17 938	0	21 779

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult; ET	107 762			107 762	3,4%	CAD	aastal 2023
Laen eraisikult, ET	14 700			14 700	3,4%	EUR	aastal 2023
Laen omanikult, A	4 225			4 225	3,4%	EUR	tähtajatu
Laen omanikult; A	27 075			27 075	3,4%	CAD	tähtajatu
Laen omanikult, A	12 722			12 722	0%	EUR	tähtajatu
Laen omanikult, K	3 653			3 653	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	170 137			170 137			
Laenukohustised kokku	170 137			170 137			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	129 589			129 589	3,4%	CAD	aastal 2023
Laen eraisikult	14 700			14 700	3,4%	EUR	aastal 2023
Laenud omanikelt	14 070			14 070	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	158 359			158 359			
Laenukohustised kokku	158 359			158 359			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	355 392	356 542
Kokku	355 392	356 542

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	522	522		
Võlad töövõtjatele	339	339		
Maksuvõlad	1 126	1 126		
Muud võlad	9 944	251	9 693	
Dividendivõlad	9 693		9 693	
Muud viitvõlad	251	251		
Saadud ettemaksed	565	565		
Muud saadud ettemaksed	565	565		
Võlgnevus aruandvatele isikutele	380	380		
Muud võlgnevused	613	613		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 489	3 796	9 693	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 160	2 160		
Võlad töövõtjatele	609	609		
Maksuvõlad	495	495		
Muud võlad	10 659	966		9 693
Dividendivõlad	9 693			9 693
Muud viitvõlad	966	966		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 923	4 230		9 693

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tasumata arved, maksetähtajaga jaanuar 2017	522	2 160
Kokku võlad tarnijatele	522	2 160

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	339	609
Kokku võlad töövõtjatele	339	609

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	144 807	151 480
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 202	37 870
Kokku tingimuslikud kohustised	181 009	189 350

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 174	29 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 174	29 530
Kokku müügitulu	29 174	29 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööriete valmistamine ja müük	15 727	16 376
Kinnisvara pindade üüritulu	13 447	13 154
Kokku müügitulu	29 174	29 530

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	10 839	14 103
Energia	1 351	1 299
Elektrienergia	1 351	1 299
Alltöövõtutööd	953	711
Muud	0	4 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 143	20 819

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	567	1 268
Riiklikud ja kohalikud maksud	400	400
Transpordiga seotud kulud	3 064	1 329
Muud	1 460	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 491	2 997

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 939	8 398
Sotsiaalmaksud	2 345	2 772
Kokku tööjõukulud	9 284	11 170
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 447	9 704
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 447	9 704

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 701	24 487

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult, K	200	50	0%	EUR	tähtajatu
Laen omanikult, A	27 076		3,4%	CAD	tähtajatu
Laen omanikult, A	4 225		3,4%	EUR	tähtajatu
Laen omanikult, A	2 156		0%	EUR	tähtajatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2018

Osaühing Mini-Maksi (registrikood: 10519795) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VÄIN	Juhatuse liige	10.10.2018
Resolutsioon:	2016 a oli kahjumis ja seega midagi jaotamisele ei kuulu	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341
Kokku	181 009

2016 a.oli kahjumis ja seega midagi jaotamisele ei kuulu

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 341
Kokku	181 009

2016 a. kahjumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Töörõivaste tootmine	14121	15727	53.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13447	46.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Väin	35604060278	Keila linn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Anne Väin	46311060304	Saue linn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709166
Faks	+372 6709166
E-posti aadress	anne@minimaxi.ee
Veebilehe aadress	minimaxi.ee