

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Mini-Maksi

registrikood: 10519795

tänavatalu nimi, Kasesalu tn 20
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709166

faks: +372 6709166

e-posti aadress: anne@minimaxi.ee

veebilehe aadress: minimaxi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Mini-Maksi alustas tegevust 1988.a.

Põhitegevuseks oli 2021 a. ruumide rentimine. Kõrvaltegevuseks tööriiete valmistamine.

2021. aasta müügitulu oli 5496 eurot.

Otsekulud materjalidele olid 2643 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 6167 eurot.

2021 aasta lõppes 18 731 eurose kahjumiga.

2021. aastal OÜ Mini-Maksi ei teinud investeeringuid põhivarasse ega kinnisvarasse.

2021. aastal oli firmas tööl 1 põhikohaga töötaja. Ettevõtte juhataja töötasu oli 4830 €

2021. aastal osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

2022. aastal jätkab ettevõtte nii personaliriete tootmist kui ka kinnisvara renditegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216	241	2
Nõuded ja ettemaksed	2 915	2 382	3,4
Varud	2 570	2 570	5
Kokku käibevarad	5 701	5 193	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	337 454	337 454	7
Materiaalsed põhivarad	12 577	15 453	8
Kokku põhivarad	350 031	352 907	
Kokku varad	355 732	358 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 818	33 923	9
Võlad ja ettemaksed	2 448	1 797	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	58 266	35 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 221	158 404	9
Kokku pikaajalised kohustised	152 221	158 404	
Kokku kohustised	210 487	194 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Muud reservid	545	545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 875	167 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 731	-6 304	
Kokku omakapital	145 245	163 976	
Kokku kohustised ja omakapital	355 732	358 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 496	8 630	14
Muud äritulud	28	13 325	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 643	-1 705	16
Mitmesugused tegevuskulud	-6 167	-4 179	17
Tööjõukulud	-6 526	-7 079	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 876	-2 876	8
Ärikasum (kahjum)	-12 688	6 116	
Intressikulud	-6 043	-12 367	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 731	-6 298	
Tulumaks	0	-6	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 731	-6 304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mini-Maksi 2021.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mini-Maksi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha

Nõuded ostjate vastu on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas on kajastatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas vara soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kui bilansipäeval ettevõttes olevate varude jäägi neto realiseerimismaksumus on selle soetusmaksumusest madalam, kantakse soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe aastaaruande kasumiaruandes kuludesse. Ettevõttesse sissetulnud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on aastaaruandes hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal 2007. aastal. Kinnisvarainvesteeringu hindamist 2018. aastal ei teostatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masina- ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on loetud firma omanikke - Anne Väin, Kalju Väin.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	216	240
Sularaha kassas	0	1
Kokku raha	216	241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 915	2 915
Ostjatelt laekumata arved	2 915	2 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 915	2 915
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 382	2 382
Ostjatelt laekumata arved	2 382	2 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 382

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 915
Kokku nõuded ostjate vastu	2 915

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 200	1 200
Valmistoodang	1 370	1 370
Kokku varud	2 570	2 570

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		836
Üksikisiku tulumaks	4	
Sotsiaalmaks	310	155
Kohustuslik kogumispension		9
Töötuskindlustusmaksed	23	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	1 011

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	337 454
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2020	337 454
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2021	337 454

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 004	6 495

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum		-43 032	-91 607	-134 639
Jääkmaksumus	3 841	14 488	0	18 329
Amortisatsioonikulu		-2 876		-2 876
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-45 908	-91 607	-137 515
Jääkmaksumus	3 841	11 612	0	15 453
Amortisatsioonikulu		-2 876		-2 876
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-48 784	-91 607	-140 391
Jääkmaksumus	3 841	8 736	0	12 577

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen E. T 1	5 392	5 392			3,4%	cad	2023
Laen E.T 2	791	791			3,4%	eur	2023
Laen A.V	37 583	37 583			3,4%	eur	tähtajatu
Muud	12 052	12 052					
Lühiajalised laenud kokku	55 818	55 818					
Pikaajalised laenud							
Laen E.T 1	48 756		48 756		3,4%	cad	2023
Laen E.T 2	5 113		5 113		3,4%	eur	2023
Laen K.V	3 653		3 653		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 1	30 834		30 834		3,4%	cad	tähtajatu
Laen A.V 2	21 955		21 955		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 3	41 910		41 910		3,4%	cad	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	152 221		152 221				
Laenukohustised kokku	208 039	55 818	152 221				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen E.T	6 083	6 083			3,4%	cad	2023
Laen 2 E.T	657	657			3,4%	eur	2023
Laen A.V	18 882	18 882			3,4%	eur	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	25 622	25 622					
Lühiajalised võlakirjad							
Laenuintressid	8 301	8 301					
Lühiajalised võlakirjad kokku	8 301	8 301					
Pikaajalised laenud							
Laen E.T	54 148		54 148		3,4%	cad	2023
Laen E.T 2	5 904		5 904		3,4%	eur	2023
Laen K.V	3 653		3 653		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 1	30 834		30 834		3,4%	cad	tähtajatu
Laen A.V 2	21 955		21 955		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 3	41 910		41 910		3,4%	cad	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	158 404		158 404				
Laenukohustised kokku	192 327	33 923	158 404				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Võlad töövõtjatele	461	461
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Võlad töövõtjatele	453	453
Maksuvõlad	1 011	1 011
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 342	333
Kokku võlad tarnijatele	1 342	333

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	461	453
Kokku võlad töövõtjatele	461	453

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 496	8 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 496	8 630
Kokku müügitulu	5 496	8 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööriete valmistamine ja müük	1 492	2 135
Kinnisvara pindade üüritulu	4 004	6 495
Kokku müügitulu	5 496	8 630

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	28	13 325
Kokku muud äritulud	28	13 325

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 643	1 705
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 643	1 705

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 498	1 731
Mitmesugused bürookulud	1 002	1 012
Transpordiga seotud kulud	423	785
Muud	2 244	651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 167	4 179

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 830	4 916
Sotsiaalmaksud	1 696	2 163
Kokku tööjõukulud	6 526	7 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	6 043	12 367
Kokku intressikulud	6 043	12 367

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-47
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-47

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 282	113 581
Kokku laenukohustised	132 282	113 581

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2023

Osaühing Mini-Maksi (registrikood: 10519795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VÄIN	Juhatuse liige	27.11.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 a.majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 731
Kokku	142 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 144
Kokku	142 144

2021 a. kahjumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 731
Kokku	142 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4004	72.85%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	1492	27.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709166
Faks	+372 6709166
E-posti aadress	anne@minimaxi.ee
Veebilehe aadress	minimaxi.ee