

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Mini-Maksi

registrikood: 10519795

tänavatalu nimi, Kasesalu tn 20
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709166

faks: +372 6709166

e-posti aadress: anne@minimaxi.ee

veebilehe aadress: minimaxi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Mini-Maksi alustas tegevust 1988.a.

Põhitegevuseks oli 2022 a. ruumide rentimine. Kõrvaltegevuseks tööriiete valmistamine.

2022. aasta müügitulu oli 14277 eurot.

Otsekulud materjalidele olid 4204 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 14 854 eurot.

2022 aasta lõppes -24 092 eurose kahjumiga.

2022. aastal OÜ Mini-Maksi ei teinud investeeringuid põhivarasse ega kinnisvarasse.

2022. aastal oli firmas tööl 1 põhikohaga töötaja. Ettevõtte juhataja töötasu oli kokku koos maksudega 5640 €

2022. aastal osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

2023. aastal jätkab ettevõtte nii personaliriiete tootmist kui ka kinnisvara renditegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	216	2
Nõuded ja ettemaksed	1 159	2 915	3
Varud	0	2 570	
Kokku käibevarad	1 161	5 701	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	337 454	337 454	7
Materiaalsed põhivarad	9 701	12 577	8
Kokku põhivarad	347 155	350 031	
Kokku varad	348 316	355 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 710	55 818	9
Võlad ja ettemaksed	3 101	2 448	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	128 811	58 266	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 352	152 221	9
Kokku pikaajalised kohustised	98 352	152 221	
Kokku kohustised	227 163	210 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Muud reservid	545	545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 144	160 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 092	-18 731	
Kokku omakapital	121 153	145 245	
Kokku kohustised ja omakapital	348 316	355 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 277	5 496	14
Muud äritulud	0	28	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 204	-2 643	16
Mitmesugused tegevuskulud	-14 854	-6 167	17
Tööjõukulud	-7 546	-6 526	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 876	-2 876	8
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-15 204	-12 688	
Intressikulud	-8 790	-6 043	19
Muud finantstulud ja -kulud	-98	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 092	-18 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 092	-18 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mini-Maksi 2022.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mini-Maksi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha

Nõuded ostjate vastu on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas on kajastatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas vara soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kui bilansipäeval ettevõttes olevate varude jäägi neto realiseerimismaksumus on selle soetusmaksumusest madalam, kantakse soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe aastaaruande kasumiaruandes kuludesse. Ettevõttesse sissetulnud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on aastaaruandes hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal 2007. aastal. Kinnisvarainvesteeringu hindamist 2018. aastal ei teostatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinaid-ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinna, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on loetud firma omanikke - Anne Väin, Kalju Väin.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2	216
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	2	216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 159	1 159
Ostjatelt laekumata arved	1 159	1 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 159	1 159
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 915	2 915
Ostjatelt laekumata arved	2 915	2 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 915	2 915

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 159	2 915
Kokku nõuded ostjate vastu	1 159	2 915

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	1 200
Valmistoodang	0	1 370
Kokku varud	0	2 570

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	4
Sotsiaalmaks	310	310
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	337

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	337 454
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2021	337 454
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2022	337 454

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 819	4 004

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-45 908	-91 607	-137 515
Jääkmaksumus	3 841	11 612	0	15 453
Amortisatsioonikulu		-2 876		-2 876
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-48 784	-91 607	-140 391
Jääkmaksumus	3 841	8 736	0	12 577
Amortisatsioonikulu		-2 876		-2 876
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-51 660	-91 607	-143 267
Jääkmaksumus	3 841	5 860	0	9 701

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen E.T 1	48 756	48 756			3,4%	cad	2023
Laen E.T 2	5 113	5 113			3,4%	eur	2023
Laen A.V 1	50 999	50 999			3,4%	eur	tähtajatu
Muud	20 842	20 842					
Lühiajalised laenud kokku	125 710	125 710					
Pikaajalised laenud							
Laen A.V12	30 834		30 834		3,4%	cad	tähtajatu
Laen A.V 2	21 955		21 955		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 3	41 910		41 910		3,4 %	cad	tähtajatu
Laen K.V	3 653		3 653		0%	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	98 352		98 352				
Laenukohustised kokku	224 062	125 710	98 352				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen E. T 1	5 392	5 392			3,4%	cad	2023
Laen E.T 2	791	791			3,4%	eur	2023
Laen A.V	37 583	37 583			3,4%	eur	tähtajatu
Muud	12 052	12 052					
Lühiajalised laenud kokku	55 818	55 818					
Pikaajalised laenud							
Laen E.T 1	48 756		48 756		3,4%	cad	2023
Laen E.T 2	5 113		5 113		3,4%	eur	2023
Laen K.V	3 653		3 653		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 1	30 834		30 834		3,4%	cad	tähtajatu
Laen A.V 2	21 955		21 955		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 3	41 910		41 910		3,4%	cad	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	152 221		152 221				
Laenukohustised kokku	208 039	55 818	152 221				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 469	1 469
Võlad töövõtjatele	461	461
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	834	834
Muud viitvõlad	834	834
Kokku võlad ja ettemaksed	3 101	3 101
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Võlad töövõtjatele	461	461
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 469	1 342
Kokku võlad tarnijatele	1 469	1 342

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	461	461
Kokku võlad töövõtjatele	461	461

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 277	5 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 277	5 496
Kokku müügitulu	14 277	5 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööriete valmistamine ja müük	3 457	1 492
Kinnisvara pindade üüritulu	10 820	4 004
Kokku müügitulu	14 277	5 496

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	28
Kokku muud äritulud	0	28

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	4 204	2 643
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 204	2 643

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	9 091	2 498
Mitmesugused bürookulud	634	1 002
Transpordiga seotud kulud	589	423
Muud	4 540	2 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 854	6 167

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 640	4 830
Sotsiaalmaksud	1 906	1 696
Kokku tööjõukulud	7 546	6 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	8 790	6 043
Kokku intressikulud	8 790	6 043

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-98	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-98	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 698	132 282
Kokku laenukohustised	145 698	132 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2023

Osaühing Mini-Maksi (registrikood: 10519795) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VÄIN	Juhatuse liige	28.11.2023
Resolutsioon:	kinnitan 2022 a. majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 092
Kokku	118 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 052
Kokku	118 052

2022 a. kahjumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 092
Kokku	118 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10820	75.79%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	3457	24.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709166
Faks	+372 6709166
E-posti aadress	anne@minimaxi.ee
Veebilehe aadress	minimaxi.ee