

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Mini-Maksi

registrikood: 10519795

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Kasesalu tn 20
postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6709166

faks: +372 6709166

e-posti aadress: anne@minimaxi.ee

veebilehe aadress: minimaxi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Mini-Maksi alustas tegevust 1988.a.

Põhitegevuseks oli 2023 a. ruumide rentimine. Kõrvaltegevuseks tööriiete valmistamine.

2023. aasta müügitulu oli 14 454 eurot.

Otsekulud materjalidele olid 2526 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 11 927 eurot.

2023 aasta lõppes 20 219 eurose kahjumiga.

2023. aastal OÜ Mini-Maksi ei teinud investeeringuid põhivarasse ega kinnisvarasse.

2023. aastal oli firmas tööl 1 põhikohaga töötaja. Ettevõtte juhataja töötasu oli kokku koos maksudega 5640 €

2023. aastal osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

2024. aastal jätkab ettevõtte nii personaliriete tootmist kui ka kinnisvara renditegevusega.

27.juuni 2024

Sauel

Anne Väin

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	820	2	2
Nõuded ja ettemaksed	1 196	1 159	3,4
Kokku käibevarad	2 016	1 161	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	337 454	337 454	5
Materiaalsed põhivarad	6 825	9 701	6
Kokku põhivarad	344 279	347 155	
Kokku varad	346 295	348 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 804	125 710	7
Võlad ja ettemaksed	3 379	3 101	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	30 183	128 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 577	98 352	7
Kokku pikaajalised kohustised	215 577	98 352	7
Kokku kohustised	245 760	227 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Muud reservid	545	545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 653	142 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 219	-24 092	
Kokku omakapital	100 535	121 153	
Kokku kohustised ja omakapital	346 295	348 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	14 454	14 277	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 526	-4 204	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 927	-14 854	14
Tööjõukulud	-7 546	-7 546	10,15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 876	-2 876	6
Muud ärikulud	-322	-1	
Ärikasum (kahjum)	-10 743	-15 204	
Intressikulud	-9 476	-8 790	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 219	-24 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 219	-24 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mini-Maksi 2023.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mini-Maksi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha

Nõuded ostjate vastu on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas on kajastatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas vara soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kui bilansipäeval ettevõttes olevate varude jäägi neto realiseerimismaksumus on selle soetusmaksumusest madalam, kantakse soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe aastaaruande kasumiaruandes kuludesse. Ettevõttesse sissetulnud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on aastaaruandes hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal 2007. aastal. Kinnisvarainvesteeringu hindamist 2018. aastal ei teostatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masina- ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on loetud firma omanikke - Anne Väin, Kalju Väin.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	820	2
Kokku raha	820	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 196	1 196
Ostjatelt laekumata arved	1 196	1 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 196	1 196
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 159	1 159
Ostjatelt laekumata arved	1 159	1 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 159	1 159

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	4
Sotsiaalmaks	310	310
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	337

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	337 454
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2022	337 454
31.12.2023	337 454

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 429	10 819

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-48 784	-91 607	-140 391
Jääkmaksumus	3 841	8 736	0	12 577
Amortisatsioonikulu		-2 876		-2 876
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-51 660	-91 607	-143 267
Jääkmaksumus	3 841	5 860	0	9 701
Amortisatsioonikulu		-2 876		-2 876
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 841	57 520	91 607	152 968
Akumuleeritud kulum	0	-54 536	-91 607	-146 143
Jääkmaksumus	3 841	2 984	0	6 825

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	26 804	26 804					
Lühiajalised laenud kokku	26 804	26 804					
Pikaajalised laenud							
Laen A.V 4	117 280		117 280		3,4%	eur	tähtajatu
Laen A.V 1	30 834		30 834		3,4%	cad	tähtajatu
Laen A.V 2	21 955		21 955		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 3	41 910		41 910		3,4 %	cad	tähtajatu
Laen K.V	3 598		3 598		0%	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	215 577		215 577				
Laenukohustised kokku	242 381	26 804	215 577				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen E.T 1	48 756	48 756			3,4%	cad	2023
Laen E.T 2	5 113	5 113			3,4%	eur	2023
Laen A.V 1	50 999	50 999			3,4%	eur	tähtajatu
Muud	20 842	20 842					
Lühiajalised laenud kokku	125 710	125 710					
Pikaajalised laenud							
Laen A.V12	30 834		30 834		3,4%	cad	tähtajatu
Laen A.V 2	21 955		21 955		0%	eur	tähtajatu
Laen A.V 3	41 910		41 910		3,4 %	cad	tähtajatu
Laen K.V	3 653		3 653		0%	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	98 352		98 352				
Laenukohustised kokku	224 062	125 710	98 352				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Võlad töövõtjatele	551	551
Võlad seotud osapooltele	1 773	1 773
Maksuvõlad	337	337
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 379	3 379
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 469	1 469
Võlad töövõtjatele	461	461
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	834	834
Muud viitvõlad	834	834
Kokku võlad ja ettemaksed	3 101	3 101

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	713	1 469
Kokku võlad tarnijatele	713	1 469

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	551	461
Kokku võlad töövõtjatele	551	461

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 454	14 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 454	14 277
Kokku müügitulu	14 454	14 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööriete valmistamine ja müük	3 025	3 457
Kinnisvara pindade üüritulu	11 429	10 820
Kokku müügitulu	14 454	14 277

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 526	4 204
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 526	4 204

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	8 134	9 091
Mitmesugused bürookulud	738	634
Transpordiga seotud kulud	402	589
Muud	2 653	4 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 927	14 854

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 640	5 640
Sotsiaalmaksud	1 906	1 906
Kokku tööjõukulud	7 546	7 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	9 476	8 790
Kokku intressikulud	9 476	8 790

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 577	145 698
Kokku laenukohustised	215 577	145 698
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 773	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 640	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing Mini-Maksi (registrikood: 10519795) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VÄIN	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023 a. majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 219
Kokku	97 434

2023 kahjumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 219
Kokku	97 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11429	79.07%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	3025	20.93%	Ei