

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -07- 2005

12

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004.a. lõpp 31. detsember 2004.a.

Ärinimi:	Promediis OÜ
Registrikood:	10519521
Aadress:	Gonsiori 9, Tallinn 10117
Telefon:	50 86777

Koos majandusaasta aruandega esitatakse osanike nimekiri ühel lehel

22-07-2005

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	10
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Promediis OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

22-07-2005

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Promediis OÜ tegevusalaks on kinnisvarahaldus.
Majandustulemused olid ettevõtte omaniku jaoks rahuldavad.
Promediis OÜ-l on üheliikmeline juhatus.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 9 10117 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10519521
Telefon:	50 86777

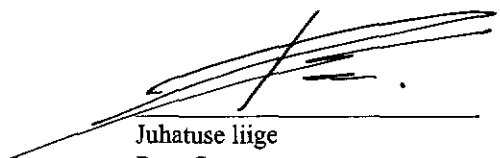
Tegevusaruanne

2004. aasta oli Promediis OÜ kuues tegevusaasta.

Promediis OÜ tegeleb äriruumide rentimisega, realiseerimise netokäive põhitegevusest 2004. aastal oli 146340 krooni.

2004. aastal äriühingus palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2005.a. tegevusplaanides on jätkata senist tegevust.



Juhatuses liige
Peep Sau

30.06.2005

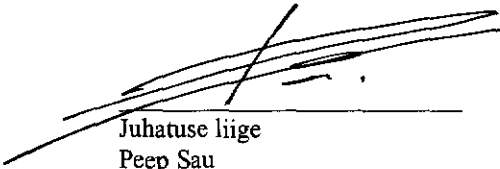
22-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Promediis OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Promediis OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogu õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Promediis OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Peep Sau

30.06.2005

22-07-2005

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	lisa.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5613	1173	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	20340	0	
Viitlaekumised			
Laekumata intressid	9	0	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	2
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	15767	15767	
Käibevara kokku	41730	16941	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Maa ja ehitised soetusmaksumuses	1953708	1953708	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1117521	-838141	
Materiaalne põhivara kokku	836187	1115567	
Põhivara kokku	836187	1115567	
VARAD KOKKU	877917	1132508	
	31.12.2004	31.12.2003	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	1325	0	
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	720928	950928	
Lühiajalised kohustused kokku	722253	950928	
KOHUSTUSED KOKKU	722253	950928	
Omakapital			
Osakapital	310000	310000	4
Kohustuslik reservkapital	15500	15500	
Elmiste perioodide kasum(kahjum)	-143921	13173	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-25915	-157093	
OMAKAPITAL KOKKU	155664	181580	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	877917	1132508	

22-07-2005

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2004	2003	Lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	146340	200420	4
Muud äritulud	190000	0	
Äritulud kokku	336340	200420	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	79298	75886	
Mitmesugused tegevuskulud	3589	2700	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	279380	279381	3
Muud ärikulud	0	355	
Ärikulud kokku	362267	358322	
Ärikasum (-kahjum)	-25927	-157902	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	12	809	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-25915	-157093	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-25915	-157093	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-07-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

2004	2003
-25915	-157093

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

279380	279381
--------	--------

Ostjate laekumata arved

-20340	0
--------	---

Laekumata intressid

-9	0
----	---

Varude muutus

0	-15767
---	--------

Tarnijatele tasumata arved

1324	0
------	---

Võlad aruandvatele isikutele

-230000	-113000
---------	---------

Kokku rahavood äritegevusest

4440	-6479
------	-------

Rahavood kokku

4440	-6479
------	-------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

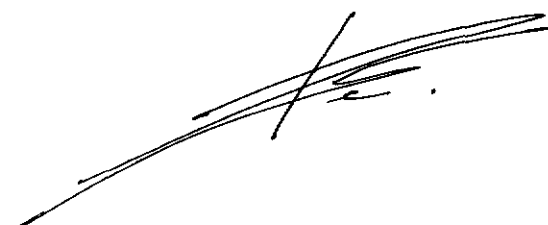
1173	7652
------	------

Raha ja raha ekvivalentide muutus

4440	-6479
------	-------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

5613	1173
------	------



Omakapitali muutuste aruanne

Promediis OÜ osakapital on 310000 krooni, mis moodustab ühele asutajale kuuluva osa.
Peep Saule kuulub osa suuruses 310000 (100% osakapitalist). Osa on tasutud mitterahalise sissemaksega.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum (- kahjum)	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	Kokku
31.12.2003	310000	15500	13173	-157093	181580
31.12.2004	310000	15500	-143921	-25915	155664

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

22-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Promediis OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Promediis OÜ majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004. Promediis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Tegevjuhi otsusel võib põhivarana kajastada ka vara maksumusega 4000-9999 krooni.

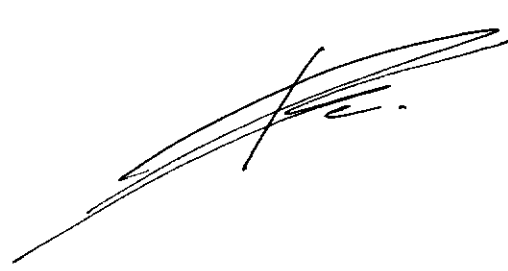
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 14,3 %

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



22-07-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode seis 31.12.2004.a. oli 5613 krooni, mis oli ühtlasi arvelduskonto saldo.

Lisa 2 Maksud

Seisuga 31.12.2004 koosnes maksude ettemaksed enammakstud sotsiaalmaksu intressist summas 1 kroon.

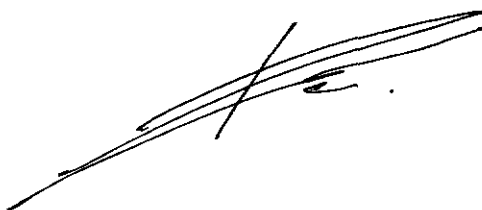
Lisa 3 Materiaalne põhivara

	2004	2003
Rekonstrueerimisväljaminekud		
Soetusmaksumus aasta alguses	1953708	1953708
Akumuleeritud kulum aasta alguses	-838141	-558760
Soetusmaksumus aasta lõpus	1953708	1953708
Arvestatud kulum aruandeaastal	-279380	-279381
Akumuleeritud kulum aasta lõpuks	-1117521	-838141
Põhivara jääkmaksumus aasta lõpuks	836187	1115567

Rendipinna, Gonsiori 9 ruumide rekonstrueerimisväljaminekud on arvele võetud materiaalse põhivarana. Amortiseeritakse 7 aasta jooksul, lähtuvalt Gonsiori 9 ruumidele sõlmitud 7 aastasest rendilepingust edasirentimise õigusega.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

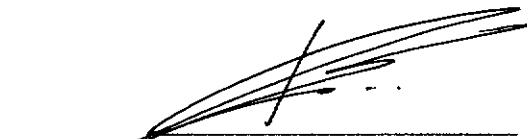
Promediis OÜ realiseerimise netokäive oli 2004.a. 146340 krooni, mis saadi ruumide rentimisest.



22 -07- 2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kinnitanud Promediis OÜ 2004. aasta majandusaasta aruande 30.06.2005.a.

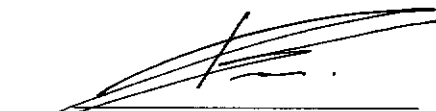


Juhatuse liige
Peep Sau

30.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Promediis OÜ juhatus teeb ainasanikule ettepaneku 2004. aasta kahjum 25915 krooni lisada celmistel perioodidel kahjumile.



Juhatuse liige
Peep Sau

30.06.2005

Promediis OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-07-2005

Osanike nimekiri

Peep Sau'le kuulub osa nimiväärtusega suuruses 310 000 EEK. (100%osakapitalist) Osa on tasutud mitterahalise sissemaksena.

Peep Sau, isikukood 37312050254, elukoha aadress Ed. Vilde tee 52-155, Tallinn.

