

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING ICOTROM - GRUPP

registrikood: 10519370

tänavatalu nimi, Laokompleksi
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76918

telefon: +372 5040919

e-posti aadress: reeli007@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Icotrom Grupp 2019.a. majandusaasta käive võrrelduna 2018.a. majandusaasta käibega suurenes 31,43% võrra. Tulu teeniti ettevõttele kuuluva kinnisvara rendilt kaubandus-ja kontoripindadeks. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 43811.-.- eurot.

OÜ Icotrom Gruppis ei töötanud 2018.a. majandusaastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2019.a. majandusaastal ei ole ettevõttel kavas tegvusuunda muuta.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	96404	31432
Käibekasv	206%	3,43%
Brutokasumimäär	98,24%	86,12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,5	
ROA	16,98%	8,95%
ROE	19,42 %	8,98 %

Käibekasv: $(2019 \text{ müügitulu} - 2018 \text{ müügitulu}) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Brutokasumimäär: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaabilus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lüh. Koh. Kattekordaja: $\text{käibevara} / \text{lüh. Kohustused}$

ROA: $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE: $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 952	4 915	
Nõuded ja ettemaksed	316 311	241 679	3
Kokku käibevarad	375 263	246 594	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 442	55 603	
Kokku põhivarad	78 442	55 603	
Kokku varad	453 705	302 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 600	800	
Kokku lühiajalised kohustised	57 600	800	
Kokku kohustised	57 600	800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 647	254 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 708	43 811	
Kokku omakapital	396 105	301 397	
Kokku kohustised ja omakapital	453 705	302 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	96 404	31 432
Muud äritulud	16 528	0
Mitmesugused tegevuskulud	-578	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 760	-3 706
Muud ärikulud	-653	-654
Ärikasum (kahjum)	76 941	27 072
Muud finantstulud ja -kulud	17 767	16 739
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 708	43 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 708	43 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Icotrom Grupp 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Icotrom Grupp kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

OÜ Icotrom Grupp rendib kinnisvara äripindade tarbeks erinevatele ettevõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni kolme kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- euro piiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilandiväliselt.

Juhul kui materiaalne põhivara koosneb erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse nendele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolle üle või omab olulist mõju teise osapoolte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 381	222 906
Laenuintressid	9 834	18 327

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Icotrom Grupp seotud osapooleks on ettevõtte omanikule kuuluv jaekaubanduse ettevõtte OÜ Jaclyn.

OÜ Jaclynil on võlgnevus summas 316311.-, millest tagastamata lenusumma on 270381.- eurot ja intressivõlg on 9834.- eurot, Icotrom Grupi ees. Väljastatud pikaajaline vaba tagasimaksegraafikuga laen.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2019

OSAÜHING ICOTROM - GRUPP (registrikood: 10519370) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELI RINGVELD	Juhatuse liige	01.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 708
Kokku	393 355
Jaotamine	
Kokku	393 355

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96404	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REELI RINGVELD	46707180340		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040919
E-posti aadress	reeli007@gmail.com