

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ICOTROM - GRUPP

registrikood: 10519370

tänavatäli nimi, Laokompleksi
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76918

telefon: +372 5040919

e-posti aadress: reeli007@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Icotrom Grupp 2022.a. majandusaasta käive võrrelduna 2021.a. majandusaasta käibega tõusis 23,94 % võrra. Tulu teeniti ettevõttele kuuluva kinnisvara rendilt kaubandus-ja kontoripindadeks. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 62977.- eurot.

OÜ Icotrom Gruppis ei töötanud 2022.a. majandusaastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023.a. majandusaastal ei ole ettevõttel kavas tegvusuunda muuta.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	81670	65895
Käibekasv	23,94%	15,15%
Brutokasumimäär	77,11%	105,2%
ROA	13,84%	17,65%
ROE	13,84%	17,68%

Käibekasv: $(2022 \text{ müügitulu} - 2021 \text{ müügitulu}) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Brutokasumimäär: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA: $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE: $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 794	31 487
Nõuded ja ettemaksed	367 424	340 397
Kokku käibevarad	434 218	371 884
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 841	20 841
Kokku põhivarad	20 841	20 841
Kokku varad	455 059	392 725
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	718
Kokku lühiajalised kohustised	75	718
Kokku kohustised	75	718
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 257	319 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 977	69 324
Kokku omakapital	454 984	392 007
Kokku kohustised ja omakapital	455 059	392 725

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	81 670	65 895
Muud äritulud	0	121 288
Mitmesugused tegevuskulud	-18 697	-117 542
Muud ärikulud	0	-726
Ärikasum (kahjum)	62 973	68 915
Intressitulud	4	409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 977	69 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 977	69 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Icotrom Grupp 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Icotrom Grupp kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

OÜ Icotrom Grupp rendib kinnisvara äripindade tarbeks erinevatele ettevõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni kolme kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- euro piiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilandiväliselt.

Juhul kui materiaalne põhivara koosneb erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse nendele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või omab olulist mõju teise osapoolte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2022.a. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2023

OSAÜHING ICOTROM - GRUPP (registrikood: 10519370) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELI RINGVELD	Juhatuse liige	14.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 977
Kokku	452 234
Jaotamine	
Kokku	452 234

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56275	68.91%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	25395	31.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040919
E-posti aadress	reeli007@gmail.com