

2007.a Majandusaasta aruanne

10 -07- 2008

Silvi Kaarest

.....

Ärinimi	Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ)
Äriregistri kood	10516667
Aadress	Paneeli 2 Tallinn 11415
Telefon	372 6 052 340
Faks	372 6 052 341
Põhitegevusala	Jahutus- ja külmutusseadmete hooldus ning jae- ja hulgimüük
Majandusaasta algus	1. oktoober 2006
Majandusaasta lõpp	30. september 2007
Tegevjuht	Jaan Papagoi
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu audiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri
---------------------------	--


Juhatuses liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Kasutusrent	13
Lisa 6. Omakapital	14
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Materjal ja teenused.....	15
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10. Muud ärikulud	15
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17
Sõltumatu audiitori aruanne	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Johnson Controls Estonia OÜ osanike nimekiri seisuga 30.09.2007.....	20



Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Kasutusrent	13
Lisa 6. Omakapital	14
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Materjal ja teenused.....	15
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10. Muud ärikulud	15
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17
Sõltumatu audiitori aruanne	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Johnson Controls Estonia OÜ osanike nimekiri seisuga 30.09.2007.....	20

Tegevusaruanne

Seoses kontserni nime muutumisega muudeti novembrist 2006 osaühingu nimi Sabroe OÜ-st Johnson Controls Estonia OÜ-ks.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) tegevusaladeks on jahutus- ja külmutusseadmete jae- ja hulgimüük ning vahendamine.

Peale selle tegeleb ettevõtte veel jahutus- ja külmutusseadmete hooldusega, parandamisega, rentimisega ning jahutus- ja külmutusseadmete valmistamise, monteerimise ning komplektse paigaldamisega.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) koostöö nii Eesti- kui välispartneritega on olnud hea, kliendid on saanud asjalikku ja kompetentset teenindust. Peamisteks välispartneriteks, kust kaupa ja tooteid imporditakse, on olnud Soome ja Taani.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) koostööpartnerid majandusaasta projektides on olnud Rakvere Lihakombinaat ja ETK.

Majandusaastal teenis Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) müügitulu 18 302 545 krooni, suurenedes aastaga 22,11 %.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) puhaskahjumiks kujunes 99 588 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	18 302 545	14 988 310
Tulu kasv (-kahanemine)	22,11%	-11 %
Brutokasumi määr %	-0,54%	0,05 %
Puhaskasum(-kahjum)	-99 588	7 952
Kasumi kasv (-kahanemine)	-1352 %	133,6 %
Puhasrentaablus	-0,54 %	0,05 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,26
ROA	-2,24 %	0,20 %
ROE	-13 %	0,94 %

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 250 190 krooni sellest sotsiaalmaksud 328 244 krooni.

Juhatuse liikmetele arvestati palka ja boonuseid 432 132 krooni.


Juhatuse liige

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) järgmise majandusaasta eesmärgiks on käibe ja klientide suurendamine ning plaanis on kaks suuremat projekti. Järgmiseks aastaks on prognoositud ettevõtte käibeks 19 miljonit Eesti krooni.

Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

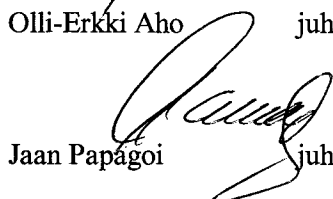
- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Olli-Erkki Aho juhatuse liige



03.07.2008



Jaan Papagoi juhatuse liige



03.07.2008



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

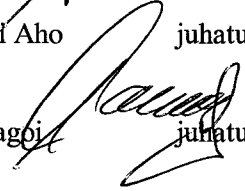
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) 01.10.2006-30.09.2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.07.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Johnson Controls Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Olli-Erkki Aho juhatuses liige


Jaan Papagoo juhatuses liige


..... 03.07.2008


..... 03.07.2008


Juhatuses liige

Täieliseeritud ainult identifitseerimiseks	
Issued for the purpose of identification only	
Alaallid/initials	<u>V. K.</u>
Kuupäev/date	<u>03.07.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	30.09.2007	30.09.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		442 103	2 072 262
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	3 529 180	1 817 492
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	264 920	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		81 541	84 933
Kokku		3 875 641	1 902 425
Varud	4		
Kokku		120 116	86 456
Käibevara kokku		4 437 860	4 061 143
VARAD KOKKU		4 437 860	4 061 143

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		30.09.2007	30.09.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad			
Võlad emaattevõttele ja teistele kontserniettevõtetele	11	1 312 271	509 419
Kokku		1 312 271	509 419
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 659 246	75 511
Võlad töövõtjatele		193 581	195 870
Maksuvõlad	3	218 809	266 898
Muud võlad		303 633	1 836 615
Saadud ettemaksed		0	326 922
Kokku		2 375 269	2 701 816
Lühiajalised kohustused kokku		3 687 540	3 211 235
Kohustused kokku		3 687 540	3 211 235

OMAKAPITAL

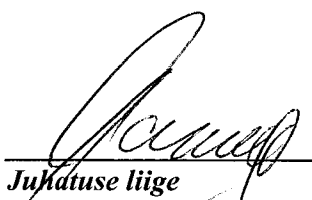
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	805 908	797 956
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-99 588	7 952
Omakapital kokku	750 320	849 908
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 437 860	4 061 143


Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 03.09.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne(Skeem 1)

(kroonides)	Lisa	01.10.06-30.09.07	01.01.06-30.09.06
Müügitulu	7	18 302 545	14 988 310
Muud äritulud		51 222	1 793
Kokku äritulud		18 353 767	14 990 103
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	-14 462 825	-12 259 461
Mitmesugused tegevuskulud	9	-2 695 219	-1 901 393
Tööjõukulud			
Palgakulu		-921 946	-556 059
Sotsiaalmaksud		-328 244	-209 633
Muud ärikulud	10	-47 605	-56 796
Kokku ärikulud		-18 455 839	-14 983 342
Ärikasum (-kahjum)		-102 072	6 761
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja – kulud		2 484	1 191
Kokku finantstulud ja – kulud		2 484	1 191
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-99 588	7 952
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-99 588	7 952


Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V. K.
Kuupäev/date 03.09.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	01.10.2006- 30.09.2007	01.01.2006- 30.09.2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-99 588	7 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 973 216	123 883
Varude muutus	-33 660	1 451 734
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	476 305	- 541 729
Kokku rahavood äritegevusest	-1 630 159	1 041 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-985 736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-985 736
RAHAVOOD KOKKU	-1 630 159	56 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 072 262	2 016 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 630 159	56 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	442 103	2 072 262



Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V. K.
Kuupäev/date 03.09.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	821 637	865 637
2005.a. puhaskasum	-	-	-23 681	-23 681
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	797 956	841 956
2006.a. puhaskasum	-	-	7 952	7 952
Saldo 30.09.2006	40 000	4 000	805 908	849 908
2007.a. puhaskahjum	-	-	-99 588	-99 588
Saldo 30.09.2007	40 000	4000	706 320	750 320



Jätkatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V. K.
Kuupäev/date 03.07.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) muutis eelneval majandusaastal majandusaasta lõppu, et see ühtiks emaettevõtte majandusaastaga. 2007 majandusaasta pikkuseks on 12 kuud (01.10.2006 – 30.09.2007) ning 2006 majandusaasta pikkuseks on 9 kuud (01.01.2006 – 31.12.2006).

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

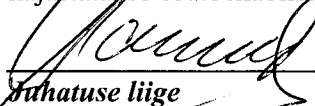
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.


Juhataja liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	v. k.
Kuupäev/date	03.07.08

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

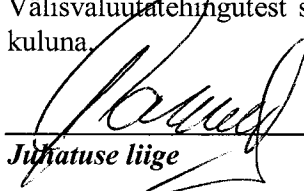
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. september 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.


Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialid/initials	<u>V.R.</u>
Kuupäev/date	<u>03.07.08</u>

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 30. septembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials V.K.
Kuupäev/date 03.07.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	30.09.2007	30.09.2006
Nõuded ostjate vastu	3 414 708	1 817 492
<i>Sh. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>2 023 504</i>	<i>985 750</i>
<i>Poolleiolev töö valmidusastme järgi (lisa 7)</i>	<i>1 630 014</i>	<i>784 421</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-238 810</i>	<i>-246 022</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	264 920	0
Muud lühiajalised nõuded	114 471	831 742
<i>Sh. Nõuded emajäätaja vastu (lisa 11)</i>	<i>75 236</i>	<i>831 742</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>39 235</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	81 542	84 933
Kokku	3 875 641	1 902 425

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	30.09.2007		30.09.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	264 920	0	-	161 949
Üksikisiku tulumaks	-	36 080	-	22 140
Sotsiaalmaks	-	63 290	-	41 325
Muud maksud	-	112 890	-	30 073
Maksuintresside võlg	-	748	-	15
Töötuskindlustusmakse	-	1 551	-	876
Kogumispensioni makse	-	2 965	-	1 680
Erisoodustuse tulumaks	-	1 285	-	8 840
Kokku	264 920	218 809	-	266 898

Lisa 4. Varud

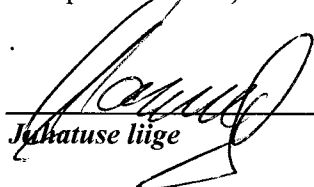
Varude grupp	30.09.2007	30.09.2006
Ettemaksed tarnijatele	120 116	86 456
Kokku	120 116	86 456

Lisa 5. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel nelja transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 291 779 krooni (eelmisel perioodil summas 192 451, kolm transpordivahendit).


Juhatause liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	V.K.
Kuupäev/date	03.07.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 6. Omakapital

	30.09.2007	30.09.2006
Osakapital(kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte osakapital seisuga 30.09.2007 koosneb ühest osakust nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.09.2007 moodustas 706 320 krooni (30.09.2006: 805 909 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 557 993 krooni

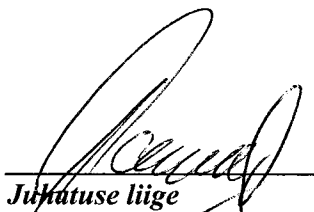
(30. septembril 2006: 636 668 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 148 327 krooni (30. septembril 2006: 169 241 krooni).

Lisa 7. Müügitulu

Piirkond	01.10.06- 30.09.07	01.01.06- 30.09.06
Eesti	18 302 545	11 379 761
Sh. Pooleliolev töö valmidusastme järgi	4 095 724	3 474 167
Läti	0	3 608 549
Kokku	18 302 545	14 988 310

Tegevusalade lõikes

	01.10.06- 30.09.07	01.01.06- 30.09.07
Tööstuslike külmutusseadmete paigaldus (EMTAK 33201)	11 694 297	12 018 233
Sh. Pooleliolev töö valmidusastme järgi	4 095 724	3 474 167
Tööstuslike külmutusseadmete hooldus ja remont (EMTAK 33121)	6 608 248	2 970 077
Kokku	18 302 545	14 988 310


Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 03.07.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8. Materjal ja teenused

	01.10.06- 30.09.07	01.01.06- 30.09.06
Materjal ja tarbed	-7 249 947	-4 850 569
Transporditeenused	-56 947	-15 035
Ostetud teenused	-7 091 295	-5 904 886
Projektide kulud	-64 636	-1 488 971
Kokku müüdud kaupade kulud	-14 462 825	-12 259 461

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	01.10.06- 30.09.07	01.01.06- 30.09.06
Reklaamikulud	-7 253	-16 522
Rendikulud	-383 539	-260 351
Liiklusvahendite kulud	-260 439	-387 578
Komandeeringukulud	-117 869	-216 706
Ostetud teenused	-1 685 776	-255 756
Muud kulud	-240 343	-764 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 695 219	-1 901 393

Lisa 10. Muud ärikulud

	01.10.06- 30.09.07	01.01.06- 30.09.07
Kahjum valuutakursi muutustest	-9 330	-5 244
Muud ärikulud	-38 274	-51 552
Kokku muud ärikulud	-47 604	-56 796

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused
Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.


Juhatusel liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 03.07.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte – Johnson Controls Finland OY (endine ärinimi Sabroe Finland OY) ning emaettevõtte omanikud;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ☐ Eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Kauba ostu- ja müügitehingud

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostutehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost 01.10.06-30.09.07	01.01-30.09.06
JC Finland OY	emaettevõtte	1 029 164	588 075
JC Refrigeration	kontserniettevõtja	1 922 020	493 490
York International	kontserniettevõtja	1 283 944	177 392
JC Latvia SIA	kontserniettevõtja	117 304	63 398
JC Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	267 199	0
JC Sweden AB	kontserniettevõtja	1 264	0
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	
JC Finland OY	emaettevõtte	2 794 883	0
York International	kontserniettevõtja	212 982	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmetele arvestati palka ja boonuseid 432 132 krooni (2006 aastal 383 080 krooni).

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	30.09.2007	30.09.2006
Kohustused			
JC Finland OY	emaettevõtte	161 520	276 966
JC Refrigeration	kontserniettevõtja	95 753	82 199
York International	kontserniettevõtja	721 074	150 254
Johnson Controls SIA	kontserniettevõtja	66 306	0
JC Sweden AB	kontserniettevõtja	419	0
JC Inc.Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	267 199	0
Kokku kohustused		1 312 271	509 419
Nõuded			
JC Finland OY	emaettevõtte	75 237	0
Kokku nõuded		75 237	0

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kinnipäev/date 03.07.08

Juhatuse allkirjad 01.10.2006-30.09.2007 aasta majandusaasta aruandele

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) tegevjuhtkond on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Olli-Erkki Aho

juhatuse liige

Jaan Papagoi

juhatuse liige

Helmi

03.07.2008

Tallinn

03.07.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Johnson Controls Estonia OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Johnson Controls Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. september 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. oktoober 2006 kuni 30. september 2007) kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. september 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

3. juuli 2008

Kahjumi katmise ettepanek

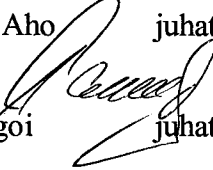
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	805 908
2007 aasta puhaskasum(-kahjum)	-99 588

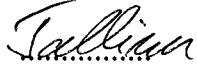
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.09.2007: 706 320

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum varasemate kasumite arvelt.


Olli-Erkki Aho juhatuse liige


..... 03.07.2008

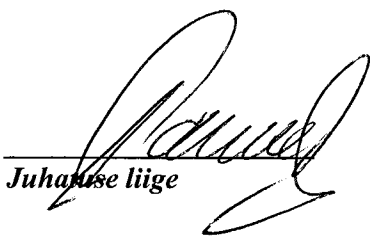

Jaan Papagoi juhatuse liige


..... 03.07.2008


Juhatus liige

**Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) osanike
nimekiri seisuga 30.09.2007**

Nimi:	Johnson Controls Finland OY
Registrikood:	705 390
Aadress:	Hankasuontie 10 00390 Helsinki Soome Vabariik
Osakapital:	40 000
Osa väärtus:	40 000
Osade arv:	1


Juhane liige