

Johnson Controls Estonia OÜ
(endine ärinimi Sabroe OÜ)

379273 58
01.10.2008-30.09.2009

Harju Maalehus
Registriesakond

7403

SISSE TULNU

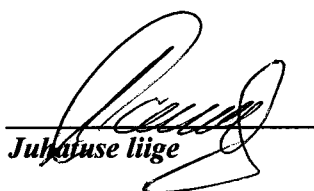
31-12-2009

2009.a Majandusaasta aruanne

246

Silje Mägi

Ärinimi	Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ)
Äriregistri kood	10516667
Aadress	Paneeli 2 Tallinn 11415
Telefon	372 6 052 340
Faks	372 6 052 341
Põhitegevusala	Jahutus- ja külmutusseadmete hooldus ning jae- ja hulgimüük
Majandusaasta algus	1. oktoober 2008
Majandusaasta lõpp	30. september 2009
Tegevjuht	Jaan Papagoi
Audiitor	A.Kangust & Partnerid OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu audiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile


Juhatuses liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 5. Põhivara	14
Lisa 6. Võlad tarnijatele ja muud võlad	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Omakapital	15
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Materjal ja teenused	16
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12. Muud ärikulud	17
Lisa 13. Finantstulud-kulud	17
Lisa 14. Garantiid	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	20
Sõltumatu audiitori aruanne	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Johnson Controls Estonia OÜ osanike nimekiri seisuga 30.09.2009	23
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	24


Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Seoses kontserni nime muutumisega muudeti novembrist 2006 osühingu nimi Sabroe OÜ-st Johnson Controls Estonia OÜ-ks.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) tegevusaladeks on jahutus- ja külmutusseadmete jae- ja hulgimüük ning vahendamine.

Peale selle tegeleb ettevõtte veel jahutus- ja külmutusseadmete hooldusega, parandamisega, rentimisega ning jahutus- ja külmutusseadmete valmistamise, monteerimise ning komplektse paigaldamisega.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) koostöö nii Eesti- kui välispartneritega on olnud hea, kliendid on saanud asjalikku ja kompetentset teenindust. Peamisteks välispartneriteks, kust kaupa ja tooteid imporditakse, on olnud Soome ja Taani.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) peamisteks partneriteks majandusaasta projektides on olnud Saarioinen OÜ ja Põltsamaa Meierei .

Majandusaastal teenis Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) müügitulu 39 397 749 krooni, suurenedes aastaga 35 %.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) puhaskahjumiks kujunes 682 892.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	39 397 749	29 124 308
Tulu kasv	35 %	59 %
Brutokasumi määr %	-1 %	6 %
Puhaskasum(-kahjum)	-682 892	1 613 374
Puhasrentaablus	-1 %	6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16	1,41
ROA	-5 %	20 %
ROE	-40 %	68 %

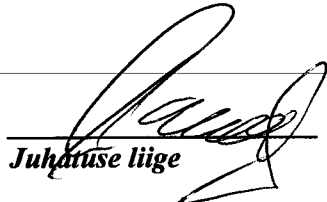
Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 202 098 krooni sellest palgakulu 1 598 812 krooni ja erisoodustused 33 054 krooni.

Juhatuse liikmetele arvestati palka ja boonuseid 498 928 krooni.


Juhatuse liige

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) järgmise majandusaasta eesmärgiks on säilitada 2009 majandusaasta käibemaht ning plaanis on kaks suuremat projekti.

Finantsnäitajate arvutamise meetodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olli-Erkki Aho juhatuse liige



14.12.2009

Jaan Papagoi juhatuse liige



14.12.2009



Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) 01.10.2008-30.09.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.12.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Johnson Controls Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olli-Erkki Aho juhatus liige

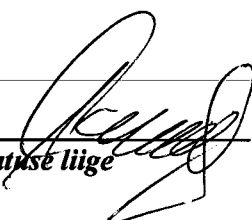


14.12.2009

Jaan Papagoi juhatus liige



14.12.2009



Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 14.12.2009

Allkiri/signature

Alliott Kangust OÜ

Bilanss (kroonides)

VARAD

	Lisa	30.09.2009	30.09.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 012 398	1 268 739
Muud viitlaekumised		0	816
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	9 139 604	6 558 438
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	145	49 572
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	316 223	446 669
Käibevara kokku		11 468 370	8 324 234
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	16 608	0
Põhivara kokku		16 608	0
VARAD KOKKU		11 484 978	8 324 234

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides) 30.09.2009 30.09.2008

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed		62 092	0
Võlad tarnijatele	6	4 941 084	4 412 195
Võlad töövõtjatele		244 947	489 342
Maksuvõlad	3	699 161	131 391
Muud võlad	6	3 856 892	927 612
Kokku		9 804 176	5 960 540

Lühiajalised kohustused kokku

9 804 176

5 960 540

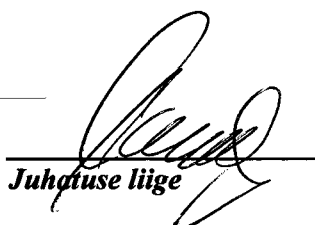
Kohustused kokku

9 804 176

5 960 540

OMAKAPITAL

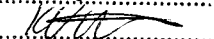
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 319 694	706 320
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 682 892	1 613 374
Omakapital kokku	8	1 680 802	2 363 694
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 484 978	8 324 234


Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

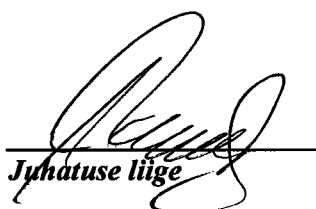
Kuupäev/date 14. detsember 2009

Allkiri/signature 

Alliott Kangust OÜ

Kasumiaruanne(Skeem 1) (kroonides)

	Lisa	01.10.08-30.09.09	01.10.07-30.09.08
Müügitulu	9	39 397 749	29 124 309
Muud äritulud		2 983	1 853
Kokku äritulud		39 400 732	29 126 162
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-34 332 951	-23 410 286
Mitmesugused tegevuskulud	11	-3 581 269	-1 968 130
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 631 866	-1 607 711
Sotsiaalmaksud		-570 232	-555 690
Põhivara kulum		-7 307	0
Muud ärikulud	12	-63 212	-68 829
Kokku ärikulud		-40 186 837	-27 610 646
Ärikasum (-kahjum)		-786 105	1 515 516
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		103 213	97 858
Kokku finantstulud ja -kulud	13	103 213	97 858
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-682 892	1 613 374
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-682 892	1 613 374

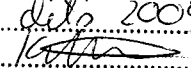

Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14. det 2009
Allkiri/signature 
Alliott Kangust OÜ

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	01.10.2008- 30.09.2009	01.10.2007- 30.09.2008
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-682 892	1 613 374
Aruandeperioodi kulum	7 307	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 400 477	-3 179 854
Varude muutus	0	120 116
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 843 636	2 273 000
Kokku rahavood äritegevusest	767 574	826 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-23 915	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 23 915	0
RAHAVOOD KOKKU	743 659	826 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 268 739	442 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	743 659	826 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 012 398	1 268 739


Juhatusse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14. detsember 2009
Allkiri/signature 
Alliott Kangust OÜ

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.09.2007	40 000	4 000	706 320	750 320
2008a. puhaskahjum	0	0	1 613 374	1 613 374
Saldo 30.09.2008	40 000	4 000	2 319 694	2 363 694
2009a. puhaskasum(-kahjum)	0	0	-682 892	-682 892
Saldo 30.09.2009	40 000	4 000	1 636 802	1 680 802


Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14 det 2009
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14 det 2009
Allkiri/signature [signature] 10
Alliott Kangust OÜ

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksud kajastatakse tulumaksukuluna

Juhkuse liige

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 14. detsember 2009

Allkiri/signature [Signature]

Alliott Kangust OÜ

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Reservide moodustamine

On moodustatud garantiitööde teostamiseks reserv.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. september 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi-tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 30. septembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

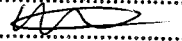
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


Juhatus

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 14. detsember 2009

Allkiri/signature 

Alliott Kangust OÜ

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

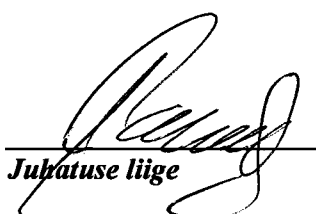
	30.09.2009	30.09.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 877 483	4 158 820
Pooleliolev töö valmidusastme järgi	272 535	2 283 764
sh. pooleliolev töö valmidusastme järgi (lisa 9)	5 265 657	9 232 926
kätte saadud ettemaksud	-4 993 122	-6 949 162
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-74 530	-50 040
Muud lühiajalised nõuded	64 116	165 894
Kokku	9 139 604	6 558 438

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	30.09.2009		30.09.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	531 039	49 427	0
Üksikisiku tulumaks	0	59 272	0	44 544
Sotsiaalmaks	0	101 634	0	80 213
Maksuintresside võlg	145	188	145	0
Töötuskindlustusmakse	0	9 689	0	2 162
Kogumispensionide makse	0	0	0	3 883
Erisoodustuse tulumaks	0	-2 661	0	589
Kokku	145	699 161	49 572	131 391

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

	30.09.2009	30.09.2008
Tulevaste perioodide kulu	152 158	191 895
Tagatised	260	260
Ettemaksed hankijatele	163 805	254 514
Kokku	316 223	446 669


Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14. detsember 2009
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

Lisa 5. Põhivara

	Arvutid	Kokku
Soetusmaksumus 01.10.2008	0	0
Soetamine	23 915	23 915
Soetusmaksumus 30.09.2009	23 915	23 915
Akumuleeritud kulum 01.10.2008	0	0
Arvestatud kulum	-7 307	-7 307
Akumuleeritud kulum 30.09.2009	-7 307	-7 307
Jääkmaksumus 01.10.2008	0	0
Jääkmaksumus 30.09.2009	16 608	16 608

Lisa 6. Võlad tarnijatele ja muud võlad

Võlad tarnijatele

	30.09.2009	30.09.2008
Võlad tarnijatele	3 209 035	3 029 031
Võlad välis tarnijatele	189 680	1 003 211
Võlad seotud osapooltele	1 531 623	378 578
Muud võlad tarnijatele	10 746	1 375
Võlad tarnijatele kokku:	4 941 084	4 412 195

Muud võlad

	30.09.2009	30.09.2008
Garantii reserv	2 594 471	691 422
Eelmiste perioodide võlad	1 262 421	236 190
Muud võlad kokku:	3 856 892	927 612


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 14. detsember 2009

Allkiri/signature

Alliott Kangust OÜ

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel viite transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 918 434 krooni (eelmisel perioodil summas 518 190 krooni). Kuna juhatuse otsustas loobuda kahest rendiautost, siis on kasutusrendimaksete hulgas kajastatud ka nende autode jääkväärtused 30.09.2009 seisuga, summas 438 805 krooni. Autode kasutusrendi makstavad summad järgneval majandusaastal on 311 194 krooni. Lisaks rendib firma kontoriruumi, rendikulu aruandeaastal 48 720 krooni (eelmisel perioodil 48 120 krooni). Firma mittekatkestavatest lepingutest tulenevad tasumata osamaksed on 48 720 krooni.

Lisa 8. Omakapital

	30.09.2009	30.09.2008
Osakapital(kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	40 000	40 000

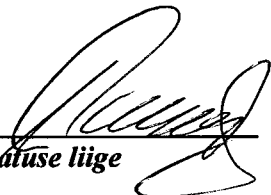
Ettevõtte osakapital seisuga 30.09.2008 koosneb ühest osakust nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

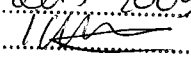
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.09.2008 moodustas 1 636 802 krooni (30.09.2008: 2 319 694 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77)

netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 293 074 krooni

(30. septembril 2008: 1 832 558 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 343 728 krooni (30. septembril 2008: 487 136 krooni).


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14 detsember 2009
Allkiri/signature 
Alliott Kanguist OÜ

Lisa 9. Müügitulu

Piirkond	01.10.08- 30.09.09	01.10.07- 30.09.08
Eesti	39 397 749	29 124 309
Sh. Pooleliolet töö valmidusastme järgi	4 160 034	7 518 976
Kokku	39 397 749	29 124 309

Tegevusalade lõikes

	01.10.08- 30.09.09	01.10.07- 30.09.08
Tööstuslike külmutusseadmete paigaldus	30 585 322	15 231 762
Sh. Pooleliolet töö valmidusastme järgi	3 350 049	7 518 976
Tööstuslike külmutusseadmete hooldus ja remont	8 812 427	13 892 547
Sh. Pooleliolet töö valmidusastme järgi	809 985	0
Kokku	39 397 749	29 124 309

Lisa 10. Materjal ja teenused

	01.10.08- 30.09.09	01.10.07- 30.09.08
Materjal ja tarbed	-15 395 641	-14 198 770
Transporditeenused	-70 396	-159 682
Ostetud teenused	-18 440 661	-8 832 417
Muud kulud	-426 253	-219 417
Kokku müüdud kaupade kulud	-34 332 951	-23 410 286

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	01.10.08- 30.09.09	01.10.07- 30.09.08
Reklaamikulud	-11 050	-15 118
Rendikulud	-982 161	-619 773
Liiklusvahendite kulud	-490 785	-538 754
Komandeeringukulud	-97 268	-206 357
Ostetud teenused	-1 632 569	-332 208
Muud kulud	-367 436	-255 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 581 269	-1 968 130

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 16. detsember 2009

Allkiri/signature

Alliott Kangust OÜ

Lisa 12. Muud ärikulud

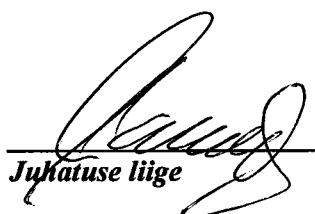
	01.10.08- 30.09.09	01.10.07- 30.09.08
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 399	-23 705
Muud ärikulud	-61 813	-45 124
Kokku muud ärikulud	-63 212	-68 829

Lisa 13. Finantstulud-kulud

	01.10.08- 30.09.09	01.10.07- 30.09.08
Intressitulu	104 690	98 543
Kahjum valuutakursi muutustest	-1477	-685
Kokku muud ärikulud	103 213	97 858

Lisa 14. Garantiid

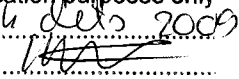
Firmal on Nordea Panga garantii summas 8000 EUR perioodiks 03.04.2006-01.10.2010.


Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 16. detsember 2009

Allkiri/signature 

Alliott Kangust OÜ

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte – Johnson Controls Finland OY(endine ärinimi Sabroe Finland OY) ning emaettevõtte omanikud;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ☐ Eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Kauba ostu- ja müügitehingud

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	
		01.10.08-30.09.09	01.10.07-30.09.08
JC Finland OY	emaettevõtte	2 815 896	1 150 493
JC Denmark	kontserniettevõtja	2 060 898	5 223 322
York International	kontserniettevõtja	0	21 255
RAB JC Filialas	kontserniettevõtja	98 135	0
JC Latvia SIA	kontserniettevõtja	76 009	13 471
JC Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	396 271	310 303
JC Technology CO	kontserniettevõtja	515 712	-354 990
JC Sweden AB	kontserniettevõtja	3 148	3 261
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	
JC Finland OY	emaettevõtte	97 420	5 007
JC System&Service	Kontserniettevõtja	4 117 302	1 095 262

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatusel liikmetele arvestati palka ja boonuseid 498 928 krooni (2008 aastal 463 033 krooni).


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14 det 2009
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	30.09.2009	30.09.2008
Kohustused			
JC Finland OY	emaettevõte	1 413 172	273 883
JC Refrigeration	kontserniettevõtja	118 451	53 317
York International	kontserniettevõtja	0	21 255
JC Sweden AB	kontserniettevõtja	0	1 577
JC Inc.Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	0	28 546
Kokku kohustused		1 531 623	378 578
Nõuded			
JC System&Service	kontserniettevõtja	332 446	0
JC Inc.Eur.Headquarters	kontserniettevõtja	39 028	137 391
Kokku nõuded		371 474	137 391


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14. detsember 2009
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

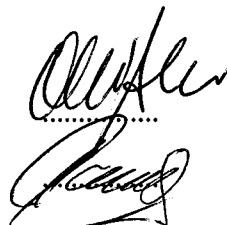
Juhatuse allkirjad 01.10.2008 - 30.09.2009 aasta majandusaasta aruandele

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) tegevjuhtkond on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

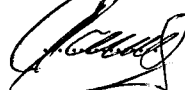
Tegevjuhtkond:

Olli-Erkki Aho juhatus liige

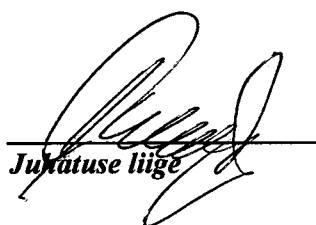
Jaan Papagoi juhatus liige



14.12.2009



14.12.2009



Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Johnson Controls Estonia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 – 19 esitatud Johnson Controls Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. september 2009 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

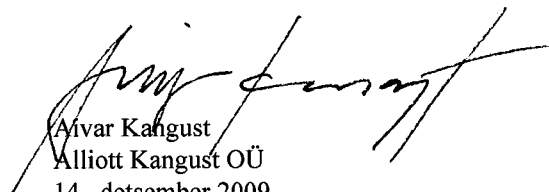
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Johnson Controls Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 30. september 2009 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aivar Kangust
Alliott Kangust OÜ
14. detsember 2009
Tallinn

Alliott Kangust OÜ

Represented through Alliott Group,
a worldwide alliance of independent
accounting, law and consultancy firms

Bank account: Swedbank 22 101 921 5571
IBAN: EE 102200 22 101 921 5571
VAT no: EE 100 751 013
Business reg: 108 57 115

e-mail: aivar@akangust.ee
internet: www.akangust.ee
Telephone: + 372 682 5335
Address: Narva mnt 5, Tallinn 10117

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 319 694
2009 aasta puhaskasum(-kahjum)	-682 892

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.09.2009: 1 636 802

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Olli-Erkki Aho juhatuseliige

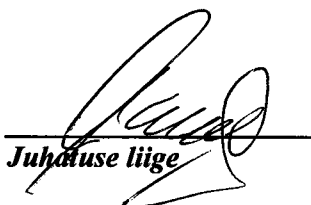


14.12.2009

Jaan Papagoi juhatuseliige



14.12.2009



Juhatuseliige

Johnson Controls Estonia OÜ (endine ärinimi Sabroe OÜ) osanike
nimekiri seisuga 30.09.2009

Nimi:	Johnson Controls Finland OY (endine ärinimi Sabroe Finland OY)
Registrikood:	705 390
Aadress:	Hankasuontie 10 00390 Helsinki Soome Vabariik
Osakapital:	40 000
Osa väärtus:	40 000
Osade arv:	1

**2009. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2009 EEK
Tööstuslike külmutusseadmete paigaldus, kood 33201	30 585 322
Tööstuslike külmutusseadmete hooldus ja remont, kood 33121	8 812 427