

Lääne-Viru Maakohus
registri-osalikond
SISSE TULNUD nr. 17667

"03" 07 03 a.

Kaja Ots
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2002.a.- 31.detsember 2002.a.

Osaühing Ühiskodu

Aadress: Kajaka 15, Sillamäe

Äriregistri kood: 10516489

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Ettevõtluse vorm: Eraomand

Aastaruande koosseis:	raamatupidamissbilanss
	kasumiaruanne
	põhivara
	pikaajalised kohustused
	rahavoogude aruanne
	osanike nimikiri
	osanike üldkoosoleku protokoll
	tegevusaruanne
	juhatuse liikmete allkirjad

RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ ÜHISKODU

seisuga 01 jaanuar 2003.a.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1.RAHA JA PANGAKONTOD

KROONIDES(komakohata)		
rea.nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
0	01.01.2003 a.	01.01.2002.a.
10	1501170	425039

3.NÕUDED OSTJATE VASTU

3.1.Ostjateslt laekumata arved kokku

0		
	950786	538712
30	950786	538712

4.MITMESUGUSED NÕUDED

4.4. Muud lühajalised nõuded kokku

0		
	191600	100000
40	191600	100000

5.VIITLAEKUMISED

5.1. Intressid kokku

0		
	7818	2109
50	7818	2109

6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

6.1. Maksude ettemaksed

6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

0		
	4855	0
	11696	1392
60	16551	1392

KÄIBEVARA KOKKU

100	2667925	1067252
-----	---------	---------

9.MATERIAALNE PÕHIVARA

9.1.Maa ja ehitused(soetusmaksumuses)

9.2.Muu inventaar (soetusmaksumuses)

9.4.Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)

kokku

	200000	713800
	72382	49001
	-65587	-52941
120	206795	709860

PÕHIVARA KOKKU

200	206795	709860
-----	--------	--------

AKTIVA (VARA) KOKKU

300	2874720	1777112
-----	---------	---------

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****13.VÕLAD HANKIJATELE**

13.1.Hankijatele tasumata arved
kokku

	113618	131728
330	113618	131728

14.MITMESUGUSED VÕLAD

14.1.Võlad emettevõtetele
kokku

	34667	43001
340	34667	43001

15.MAKSUVÕLAD

350	16375	17436
-----	-------	-------

16.VIITVÕLAD

16.1.Võlad töövõtjatele

17843 440

16.3. Intressivõlad

3000 4500

16.4.Muud viitvõlad

9677 283716

kokku

360	30520	288656
-----	-------	--------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

400	195180	480821
-----	--------	--------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

19.3. Pangalaenud
kokku

	651500	400000
410	651500	400000

20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

20.2.Võlad emettevõtetele
kokku

	850000	850000
410	850000	850000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

500	1501500	1250000
-----	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU

600	1696680	1730821
-----	---------	---------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**22.OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES**

610	390000	390000
-----	--------	--------

27.EELMISTE PERIOODIDE

JAOTAMATA KASUM

660	-343709	-478936
-----	---------	---------

28.ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

670	1131749	135227
-----	---------	--------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU

700	1178040	46291
-----	---------	-------

PASSIVA

(kohustused ja omakapital) KOKKU

800	2874720	1777112
-----	---------	---------

OÜ Ühiskodu

SKEEM 1

KASUMIARUANNE

KROONIDES (komakohata)

	Rea nr.	Aruande	Eeslmsel
		majandusaastal	majandusaastal
		01.01.2002.a.	01.01.2001.a.
		01.01.2003.a.	01.01.2002.a.
1.Realiseerimise netokäive	10.	1455910	1387136
4.Muud äritulud	40.	1003437	241051
ÄRITULUD KOKKU	100	2459347	1628187

ÄRIKULUD

5.Kaubad, toore materjal ja teenused	110	654710	735135
6.Mitmesugused tegevuskulud	120	390184	508600
7.Tööjõu kulud	130	207518	83625
s.h.7.a. Palgakulud	131	159809	62480
7.b. Sotsiaalmaksud	132	47010	21145
7.c. Töötuskindlustusmaks		699	0
	140		
s.h. 8.a. Põhivara kulum	141	29883	27912
9.Muud äriikulud	150	4063	796
ÄRIKULUD KOKKU	160	1286358	1356068

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	1172989	272119
---------------------------	------------	----------------	---------------

10.Finantstulud

10.e. Muud intressi- ja finantstulud	175	28966	2164
FINANTSTULUD K O K K U	180	28966	2164

11.Finantskulud

11.c.intressikulud	183	70206	139056
FINANTSKULUD K O K K U	190	70206	139056

KASUM (-KAHJUM)	200	1131749	135227
MAJANDUSTEGEVUSEST			

KASUM (-KAHJUM)	230	1131749	135227
ENNE TULUMAKSUSTAMIST			

14.Tulumaks	240		
-------------	-----	--	--

ARUANDEAASTA	250	1131749	135227
PUHAKASUM (-KAHJUM)			

PÕHIVARA

2002. a.

	Soetusmaks summa	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus	Allahindlus	Juurderhindlus
Maa ja ehitused					
Jääk aasta algul	713800	36672	677128		
Aasta jooksul ostetud					
müüdud	513800	17237	496563		
mahakantud					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	200000	36000	164000		
Masinad ja seadmed					
Jääk aasta algul	49001	16269	32732		
Aasta jooksul ostetud	23381	3517	19864		
müüdud					
mahakantud					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	72382	29587	42795		
Muu materiaalne põhivara					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
mahakantud					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul					
Materiaalne põhivara kokku					
Jääk aasta algul	762801	52941	709860		
Aasta jooksul ostetud	23381	3517	19864		
müüdud	513800	17237	496563		
mahakantud					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	272382	65587	206795		
Immateriaalne põhivara					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
mahakantud					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul					
Põhivara kokku					
Jääk aasta algul	762801	52941	709860		
Aasta jooksul ostetud	23381	3517	19864		
müüdud	513800	17237	496563		
mahakantud					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	272382	65587	206795		

PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2002.a.

Lisa 9

					kroonides
Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal taga stamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
Kinnisvarainvesteering JG	850000			0%	
Eesti Ühispank	651500			6 kuu EURIBOR +6%aastas	2004
Kokku:	1501500				



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002.a.

kroonides

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUS	
1.1.Puhakasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1.Puhakasum	1131749
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	29883
1.1.3.Kasum(-), kajum (+) põhivara müügist	-1003437
1.1.4.Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeeeringutest arvestatud kapitaliosaluse meetodil	
1.1.5.Kasum(-), kahjum(+) põhivara mahakandmisest	
Kokku 1.1.Rahavoogude muutus puhastkasumist kokku	158195
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1.lühiajalistest finanseerimistest (aktsiate ja väärtpaberite)	
1.2.2.nõuetest ostjatele	-412074
1.2.3.mitmesugustest nõuetest	-91600
1.2.4.aruandeperioodi laekumata tuludest	-5709
1.2.5.tulevaste perioodide kuludest	-15159
1.2.6.varudest	
1.2.7.võlakohustustest	
1.2.8.ettemaksetest ostjatelt	
1.2.9.hankijatele tasumata võlgadest	-18110
1.2.10.muudest võlgnevustest	-8334
1.2.11.maksuvõlgadest	-1061
1.2.12.aruandeaasta väljamaksmata kuuludest	-258136
1.2.13.muudest tulevaste perioodide kuludestkokku	
Kokku 1.2.Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-810183
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	-651988
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1.Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	
2.2.Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	1500000
2.3.Laekumised põhivara müügist	
2.4.Laekumised põhivara mahakandmisest	
2.5.Kuulutused põhivara ostuks(materiaalse ja immateriaalse)	-23381
2.6.Lõpetamata ehituse kulud	
2.7.Ettemaksed põhivara eest	
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	1476619
3.RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	
3.1.Saadud pikaajalised laenud	251500
3.2.Tagasimakstud pikaajalised laenud	
3.3.Aktsiakapitali nimiväärtuse suurendamine või vähenemine	
3.4.Aazio	
3.5.Reservid	
3.6.Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	251500
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS	1076131

OSANIKUDE NIMIKIRI,
kelle osalus OÜ-s Ühiskodu on suurem
kui 10% seisuga 30 juuni 2003.a.

OSANIKU NIMI	OSATÄHTI NIMIVÄRTUS	OSATÄHTIDE ARV	OSATÄHTI OMANDAMINE KUUPÄEV	OSALUSE
1. Jevgeni Kahhuta is k 35502042713 Fortuuna 1-20, Tartu	100.00 krooni	200	27.05.2003.a.	51%
2. FIE Igor Sumarok Pankrotihalduri büroo reg.nr. 10701235 10145, Rävala 6, Tallinn	100.00 krooni	190	19.02.2001.a.	49%
 Igor Sumarok OÜ Ühiskodu juhatuse liige				

OÜ ÜHISKODU

OÜ ÜHISKODU OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

01. juuni 2003.a.

Koosolekul osales OÜ Ühiskodu osanikud, kellele kuulub 100% OÜ-i Ühiskodu osakapitalist. OÜ Ühiskodu-i esindas hr. Igor Sumarok.

Kutsunud oli OÜ Ühiskodu osanik Jevgeni Kahluta.

Koosolekut juhatas ja protokollis Igor Sumarok

Koosolekule kinnitati järgmine päevakord:

1. Aastaruande ja bilansi kinnitamine.

OTSUSTATI: 1.1. Kinnitada 2002.a. aastaruanne ja bilanss tasakaalus 2874720.00 krooni, kasumiga – 1131749.00 krooni.



Igor Sumarok
koosoleku juhataja

2002.a. TEGEVUSARUANNE

1.OÜ Ühiskodu põhitegevus 2002.a. aastal oli kinnisvara haldamine.

2.Juhatus koosneb 1 liikmest.

3.Keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 6 inimest ning nende
palkade kogusumma oli 159809.00 krooni.

4.2003 aastal jätkame teenuste osutamine



OÜ Ühiskodu juhatuse kõik liikmed

Igor Sumarok

ees ja perekonnanimi

juhatuse liige


allkiri

17.06.03.a
kuupäev