

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING ÜHISKODU

registrikood: 10516489

tänava/talu nimi, Kajaka 15

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 5090743, +372 3975330

faks: +372 3975330

e-posti aadress: isumarok@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2015.aastal jätkus Ühiskodu OÜ traditsioonilise äritegevusega ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamisega.

On laienenud tegevust, mis on seotud kalatöötlemisseadmete ostuga Euroopa Liidus enampakkumistel ja ostetud seadmete kokkupanemist ja realiseerimist Eestis.

OÜ Ühiskodu plaanis 2015.a jooksul jätkata kalatöötlemismasinade Straatus II tootmisega ja müügiga. 2015.a õnnestus müüa fileerimismasinad planeeritud koguses. 2016.a aastal plaanitakse kalatöötlemismasinade tootmisega ja edasimüügiga jätkata. Plaanis alustada koostöö Läti kalatöötlemismasinade ettevalmistamisega tegutseva firmaga. Koostöö raames kavatseme vähendada pakutavate toodete omahind.

2015.a OÜ Ühiskodu soetas kinnistu aadressil Narva-Jõesuu Kudruküla kalatöötlemistehase rajamiseks. OÜ Ühiskodu soetas kalatöötlemistehase tehnoloogia ja 2016 kavatseb tegutseda detailplaneeringuga soetaval krundil.

Tehase ehitustöödega plaanitakse alustada 2016-2017 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Ühiskodu müügitulu 151,7 tuh.eurot ja muud äritulud 146,7 tuh.eurot. Ühiskodu OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. 2015.aastal kommunaalmaksud olid 93,6 tuh.eurot ning muud tegevuskulud olid 27,9 tuh.eurot. OÜ Ühiskodu 2015. aasta kahjumiks kujunes 165,8 tuh.eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
	2015	2014
Müügitulu	151 738	158 791
Puhaskasum	-165 853	121 064
Puhasrentaablus	-109,3%	76,2%
Käibevara	391 949	139 933
Lühiajalised kohustused	72 469	42 169
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,41	3,32
Müügitulu kasv	-4%	4%
Varad kokku	1 412 935	1 740 083
Omakapital kokku	1 189 816	1 355 669
ROA	-11,7%	7,0%
ROE	-13,9%	8,9%
Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:		
· Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
· Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
· Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2015)/müügitulu 2014*100		
· ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
· ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Personal

OÜ Ühiskodu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 59,7 tuh.eurot, s.h. 46,6 tuh.eurot palgakulu ja 13,1 tuh. eurot sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Hüvitise maksmist nendega lepingu lõpetamise korral ei ole kokku lepitud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vähendada äriühingu võõrkapitali kasutamist;

Arendada fileerimismasinade valmistamise tehnoloogia;

Pakkuda klientidele kõrgekvaliteetset teenindust;

Hoones aadressil Kajaka 15 Sillamäe paigaldada kõrgendatud tuleohutusega uksed;

Muuta hoone aadressil Kajaka 15 Sillamäe kasutusotsarve korterielamuks;

Jätkata Kudrükulas kalatöötlemistehase rajamise projektiga;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 794	18 980	2
Nõuded ja ettemaksed	258 105	117 189	3
Varud	60 051	3 764	
Kokku käibevara	391 950	139 933	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	313 167	882 245	
Nõuded ja ettemaksed	50 647	545 553	3
Kinnisvarainvesteeringud	143 769	46 880	5
Materiaalne põhivara	172 735	125 472	6
Immateriaalne põhivara	340 667	0	7
Kokku põhivara	1 020 985	1 600 150	
Kokku varad	1 412 935	1 740 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 421	2 015	8
Võlad ja ettemaksed	71 048	40 154	9
Kokku lühiajalised kohustused	72 469	42 169	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	150 650	342 245	8
Kokku pikaajalised kohustused	150 650	342 245	
Kokku kohustused	223 119	384 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 251	1 207 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 853	121 064	
Kokku omakapital	1 189 816	1 355 669	
Kokku kohustused ja omakapital	1 412 935	1 740 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	151 738	158 791	10
Muud äritulud	146 695	352 922	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-164 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-121 542	-156 169	11
Tööjõukulud	-59 689	-60 208	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 521	-16 949	
Muud ärikulud	-507	-3 180	
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 174	110 600	
Intressikulud	-8 056	-15 698	
Muud finantstulud ja -kulud	-243 971	26 162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-165 853	121 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 853	121 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 174	110 600	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 521	16 949	
Kokku korrigeerimised	30 521	16 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 320	-7 425	
Varude muutus	-56 287	-1 713	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 299	8 429	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 613	126 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-571 007	-486	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-500	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	316 278	0	
Antud laenud	-15 000	-293 990	
Antud laenude tagasimaksed	509 907	195 279	
Laekunud intressid	37 059	7 929	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	277 237	-91 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 800	22 040	
Saadud laenude tagasimaksed	-264 573	-17 042	
Makstud intressid	-60 878	-23 066	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-199 651	-18 068	
Kokku rahavood	54 973	17 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 980	2 035	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 973	17 004	
Valuutakursside muutuste mõju	-159	-59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 794	18 980	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 925	2 493	1 207 187	1 234 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			121 064	121 064
31.12.2014	24 925	2 493	1 328 251	1 355 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-165 853	-165 853
31.12.2015	24 925	2 493	1 162 398	1 189 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
Ühiskodu OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ühiskodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Kekspanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Kekspanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga		
Maa		ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 25 aastat	
Seadmed	4 - 6 aastat	
Sõidukid	3 - 5 aastat	
Muu inventar	2 - 3 aastat	

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	59 303	13 566
Arvelduskontod	14 491	5 414
Kokku raha	73 794	18 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	96 366	96 366		
Ostjatelt laekumata arved	96 366	96 366		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 013	56 013		4
Ettemaksed	105 726	105 726		
Muud makstud ettemaksed	105 726	105 726		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	50 647		50 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 752	258 105	50 647	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	87 246	87 246		
Ostjatelt laekumata arved	87 246	87 246		
Muud nõuded	562 850	29 943	532 907	
Laenunõuded	532 907		532 907	
Intressinõuded	28 288	28 288		
Viitlaekumised	1 655	1 655		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	12 646		12 646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 742	117 189	545 553	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	56 013	23 309	1 249
Üksikisiku tulumaks		583	506
Sotsiaalmaks		1 126	1 038
Kohustuslik kogumispension		75	67
Töötuskindlustusmaksed		86	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 013	25 179	2 956

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	48 833	48 833
Akumuleeritud kulum	-1 953	-1 953
Jääkmaksumus	46 880	46 880
Ostud ja parendused	101 550	101 550
Amortisatsioonikulu	-4 661	-4 661
31.12.2015		
Soetusmaksumus	150 383	150 383
Akumuleeritud kulum	-6 614	-6 614
Jääkmaksumus	143 769	143 769

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	114 290	37 184	1 949	39 133	69 754	223 177
Akumuleeritud kulum	-19 741	-9 916	-838	-10 754	-3 786	-34 281
Jääkmaksumus	94 549	27 268	1 111	28 379	65 968	188 896
Ostud ja parendused					405	405
Muud ostud ja parendused					405	405
Amortisatsioonikulu	-4 571	-7 437	-563	-8 000	-2 425	-14 996
Ümberklassifitseerimised					-48 833	-48 833
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega					-48 833	-48 833
31.12.2014						
Soetusmaksumus	114 290	37 184	1 949	39 133	20 159	173 582
Akumuleeritud kulum	-24 312	-17 353	-1 401	-18 754	-5 044	-48 110
Jääkmaksumus	89 978	19 831	548	20 379	15 115	125 472
Ostud ja parendused	60 000		1 430	1 430	2 360	63 790
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 000					60 000
Muud ostud ja parendused			1 430	1 430	2 360	3 790
Amortisatsioonikulu	-6 172	-7 437	-556	-7 993	-2 362	-16 527
31.12.2015						
Soetusmaksumus	174 290	37 184	3 379	40 563	22 519	237 372
Akumuleeritud kulum	-30 484	-24 790	-1 957	-26 747	-7 406	-64 637
Jääkmaksumus	143 806	12 394	1 422	13 816	15 113	172 735

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	350 000	350 000
Amortisatsioonikulu	-9 333	-9 333
31.12.2015		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	-9 333	-9 333
Jääkmaksumus	340 667	340 667

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 421	1 421		
Lühiajalised laenud kokku	1 421	1 421		
Pikaajalised laenud				
Alinea Õigusbüroo OÜ	142 536		142 536	
Divitias Invest OÜ	5 946		5 946	
AS SEB Pank	2 168		2 168	
Pikaajalised laenud kokku	150 650		150 650	
Laenukohustused kokku	152 071	1 421	150 650	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	2 015	2 015		
Lühiajalised laenud kokku	2 015	2 015		
Pikaajalised laenud				
Alinea Õigusbüroo OÜ	19 110		19 110	
Divitias Invest OÜ	295 475		295 475	
AS SEB Pank	27 660		27 660	
Pikaajalised laenud kokku	342 245		342 245	
Laenukohustused kokku	344 260	2 015	342 245	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 182	37 182	
Võlad töövõtjatele	6 557	6 557	
Maksuvõlad	25 179	25 179	4
Muud võlad	2 130	2 130	
Muud viitvõlad	2 130	2 130	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 048	71 048	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 166	28 166	
Võlad töövõtjatele	6 846	6 846	
Maksuvõlad	2 956	2 956	
Muud võlad	2 186	2 186	
Muud viitvõlad	2 186	2 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 154	40 154	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 738	158 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 738	158 791
Kokku müügitulu	151 738	158 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	151 738	158 791
Kokku müügitulu	151 738	158 791

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	375	0
Energia	70 985	82 860
Elektrienergia	29 930	33 540
Soojusenergia	38 156	45 540
Kütus	2 899	3 780
Mitmesugused bürookulud	3 635	1 614
Lähetuskulud	6 386	2 243
Koolituskulud	533	96
Muud teenused	33 154	37 795
Muud	6 474	31 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 542	156 169

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	46 620	45 347
Sotsiaalmaksud	13 069	14 861
Kokku tööjõukulud	59 689	60 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2015. aastal tegev juhtkonnale tasusi ei olnud arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OSAÜHING ÜHISKODU (registrikood: 10516489) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SUMAROK	Juhatuse liige	11.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 853
Kokku	1 162 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 162 398
Kokku	1 162 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 853
Kokku	1 162 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 162 398
Kokku	1 162 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Sumarok	36912273717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975330
Faks	+372 3975330
Mobiiltelefon	+372 5090743
E-posti aadress	isumarok@hotmail.com