

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING ÜHISKODU

registrikood: 10516489

tänava/talu nimi, Kajaka tn 15

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

telefon: +372 5090743, +372 3975330

e-posti aadress: isumarok@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2018 aastal jätkus Ühiskodu OÜ traditsioonilise äritegevusega, mis on seotud kinnisvara hooldamisega. Teiseks tegevuseks on varem ostetud kalatöötlemisseadmete ja tehnoloogia müük. OÜ Ühiskodu pakkus seadmed erinevatele ostjatele Balti regioonis. Ühe ostjaga olid tehingud ettevalmistatud ja ettevalmistatud tehinguid viidi lõpuni 2019 aastal.

2018.a kasvas tegevus, mis on seotud õigusabiteenuste osutamisega ja nõuete soetamisega. Antud tegevusalade arvelt planeeritakse suurendada kasumlikus. 2018.a antud tegevus põhjustas kohtuvaidlusi. Siiski loodame, et 2019 aastal antud tegevus toob äriühingule kasu.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Ühiskodu müügitulu 286,3 tuh.eurot ja muud äritulud 109,8 tuh.eurot. Ühiskodu OÜ müügitulust moodustas 54% müük Eestis. 2018.aastal kommunaalmaksud olid 92,2 tuh.eurot ning muud tegevuskulud olid 32,8 tuh.eurot. OÜ Ühiskodu 2018. aasta kasumiks kujunes 2,3 tuh.eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	286 306	152 899
Puhaskasum	2 323	87 316
Puhasrentaablus	0,8%	57,1%
Käibevara	664 337	405 919
Lühiajalised kohustused	340 324	34 395
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	11,8
Müügitulu kasv	87%	-5%
Varad kokku	1 616 108	1 372 589
Omakapital kokku	1 236 943	1 234 618
ROA	0,1%	6,4%
ROE	0%	7%

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2018)/müügitulu 2017*100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Ühiskodu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 69,6 tuh.eurot, s.h. 53,4 tuh.eurot palgakulu ja 16,2 tuh. eurot sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Hüvitise maksmist nendega lepingu lõpetamise korral ei ole kokku lepitud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Müüa kalatöötlemistehnoloogiat ja kalatöötlemisseadmed maksimaalselt suurema hinnaga;

Pakkuda klientidele kõrgekvaliteetset teenindust;

Suurendada kinnisvara arendamisega seotud projektide osakaal.

Pidevalt arendada õigusabi teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 828	33 751	2
Nõuded ja ettemaksed	384 062	208 521	3
Varud	32 447	163 647	
Kokku käibevarad	664 337	405 919	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	313 167	313 167	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	139 123	145 738	5
Materiaalsed põhivarad	172 648	176 432	6
Immateriaalsed põhivarad	324 333	331 333	7
Kokku põhivarad	951 771	966 670	
Kokku varad	1 616 108	1 372 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	340 324	34 395	9
Kokku lühiajalised kohustised	340 324	34 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 841	81 112	8
Võlad ja ettemaksed	0	22 462	9
Kokku pikaajalised kohustised	38 841	103 574	
Kokku kohustised	379 165	137 969	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 207 202	1 119 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 323	87 318	
Kokku omakapital	1 236 943	1 234 620	
Kokku kohustised ja omakapital	1 616 108	1 372 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	286 306	152 899	10
Muud äritulud	109 755	175 851	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 200	-11 536	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 001	-122 690	11
Tööjõukulud	-69 619	-67 748	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 489	-30 538	
Muud ärikulud	-116	-11 544	
Ärikasum (kahjum)	38 636	84 694	
Intressitulud	8 370	6 722	
Intressikulud	-44 766	-4 098	
Muud finantstulud ja -kulud	83	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 323	87 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 323	87 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused Ühiskodu OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ühiskodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Rendid****Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	131 212	29 919
Arvelduskontod	116 616	3 832
Kokku raha	247 828	33 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 929	112 929	
Ostjatelt laekumata arved	112 929	112 929	
Muud nõuded	273 538	271 038	2 500
Laenunõuded	208 000	205 500	2 500
Intressinõuded	14 814	14 814	
Viitlaekumised	50 724	50 724	
Ettemaksed	95	95	
Muud makstud ettemaksed	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 562	384 062	2 500

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 757	106 757	
Ostjatelt laekumata arved	106 757	106 757	
Muud nõuded	101 764	101 764	
Laenunõuded	95 000	95 000	
Intressinõuded	6 444	6 444	
Viitlaekumised	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 521	208 521	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 487	2 010
Üksikisiku tulumaks	188	578
Sotsiaalmaks	1 319	1 271
Kohustuslik kogumispension	80	76
Töötuskindlustusmaksed	91	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 165	4 023

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	165 383	165 383
Akumuleeritud kulum	-13 030	-13 030
Jääkmaksumus	152 353	152 353
Amortisatsioonikulu	-6 615	-6 615
31.12.2017		
Soetusmaksumus	165 383	165 383
Akumuleeritud kulum	-19 645	-19 645
Jääkmaksumus	145 738	145 738
Amortisatsioonikulu	-6 615	-6 615
31.12.2018		
Soetusmaksumus	165 383	165 383
Akumuleeritud kulum	-26 260	-26 260
Jääkmaksumus	139 123	139 123

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid		
31.12.2016								
Soetusmaksumus	174 290	29 358	3 612	32 970	26 160	11 547	11 547	244 967
Akumuleeritud kulum	-37 455	-4 404	-2 548	-6 952	-9 870			-54 277
Jääkmaksumus	136 835	24 954	1 064	26 018	16 290	11 547	11 547	190 690
Ostud ja parendused					416	2 249	2 249	2 665
Muud ostud ja parendused					416	2 249	2 249	2 665
Amortisatsioonikulu	-6 972	-5 871	-494	-6 365	-3 586			-16 923
Ümberliigitamised					13 796	-13 796	-13 796	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					13 796	-13 796	-13 796	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	174 290	29 358	3 612	32 970	38 509	0	0	245 769
Akumuleeritud kulum	-44 427	-10 275	-3 042	-13 317	-11 593	0	0	-69 337
Jääkmaksumus	129 863	19 083	570	19 653	26 916	0	0	176 432
Ostud ja parendused			571	571	13 519			14 090
Muud ostud ja parendused			571	571	13 519			14 090
Amortisatsioonikulu	-6 972	-5 872	-407	-6 279	-4 623			-17 874
31.12.2018								
Soetusmaksumus	174 290	29 358	4 183	33 541	52 028			259 859
Akumuleeritud kulum	-51 399	-16 147	-3 449	-19 596	-16 216			-87 211
Jääkmaksumus	122 891	13 211	734	13 945	35 812			172 648

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	-11 667	-11 667
Jääkmaksumus	338 333	338 333
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	-18 667	-18 667
Jääkmaksumus	331 333	331 333
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	-25 667	-25 667
Jääkmaksumus	324 333	324 333

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud pikaajalised laenud	24 779		24 779	
Pikaajalised laenud kokku	24 779		24 779	
Kapitalirendikohustised kokku	14 062		14 062	
Laenukohustised kokku	38 841		38 841	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud pikaajalised laenud	62 914		62 914	
Pikaajalised laenud kokku	62 914		62 914	
Kapitalirendikohustised kokku	18 198		18 198	
Laenukohustised kokku	81 112		81 112	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26 227	26 227	
Võlad töövõtjatele	7 023	7 023	
Maksuvõlad	3 165	3 165	
Muud võlad	2 711	2 711	
Intressivõlad		0	
Muud viitvõlad	2 711	2 711	
Saadud ettemaksed	301 198	301 198	
Muud saadud ettemaksed	301 198	301 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	340 324	340 324	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	20 096	20 096	
Võlad töövõtjatele	6 814	6 814	
Maksuvõlad	4 023	4 023	
Muud võlad	25 060	2 598	22 462
Intressivõlad	1 292		1 292
Muud viitvõlad	23 768	2 598	21 170
Saadud ettemaksed	864	864	
Muud saadud ettemaksed	864	864	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 857	34 395	22 462

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 106	149 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	131 200	2 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 306	152 899
Kokku müügitulu	286 306	152 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	155 106	152 899
EMTAK	131 200	0
Kokku müügitulu	286 306	152 899

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	83	635
Energia	74 239	77 015
Elektrienergia	33 489	30 938
Soojusenergia	37 210	42 278
Kütus	3 540	3 799
Veevarustusteenused	21 565	22 352
Mitmesugused bürookulud	1 518	992
Lähetuskulud	6 165	3 930
Koolituskulud	107	160
Muud teenused	5 711	5 312
Muud	15 613	12 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 001	122 690

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	53 403	51 901
Sotsiaalmaksud	15 789	15 432
Pensionikulu	427	415
Kokku tööjõukulud	69 619	67 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OSAÜHING ÜHISKODU (registrikood: 10516489) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SUMAROK	Juhatuse liige	30.09.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 207 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 323
Kokku	1 209 525
Jaotamine	
Kokku	1 209 525

Välja maksta dividendid summas 100000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 207 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 323
Kokku	1 209 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	155106	54.17%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	131200	45.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Sumarok	36912273717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	390000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975330
Mobiiltelefon	+372 5090743
E-posti aadress	isumarok@hotmail.com