

OÜ TIMOR GRUPP

Majandusaasta aruanne

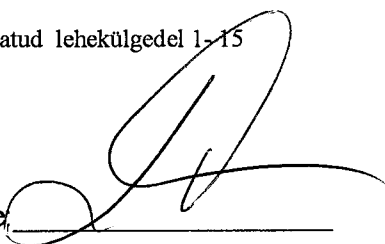
OÜ Timor Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine. Ettevõtte tegutses Eesti Vabariigis.

Ärinimi: OÜ Timor Grupp
Äriregistri kood: 10515998
Aadress: Rebase 23A, Tartu 51013
Telefon: 50 89 195
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Tegevjuht: Väino Peets

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-15

Juhatuse liige



Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent, kasutusrent	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2006 a majandusaasta aruandele.....	15



TEGEVUSARUANNE**I Üldosa**

OÜ Timor Grupp on asutatud 28.01.1999 ja ettevõtte on registreeritud 09.02.1999 Tartu äriregistris. OÜ Timor Grupp 2006 aasta netokäive oli 466 595 EEK.

II Osakapital

OÜ Timor Grupp osakapital asutamisel oli 10 000 EEK (nimiväärtusega A' 1000 EEK). Osakapital jagunes järgmiselt: Väino Peets 10 osa (10 000 EEK)

Osakapitali suurendati 19.08.1999 aastal 30 000 EEK võrra (nimiväärtusega A' 1000 EEK). Osakapitali suurendas Väino Peets, kellele kuulub 100 % osakutest (40 000 EEK).

III Tegevus 2006 a.

OÜ Timor Grupi põhitegevusalaks on kinnivaraarendus ja haldamine. 2001 aasta maist alates omab OÜ Timor Grupp jäätmeluba. 2006 aastal ei võetud enam vastu pinnast ega chitus- ja lammutusprahti.

IV Tegevus 2007 aastal PROGNOOS

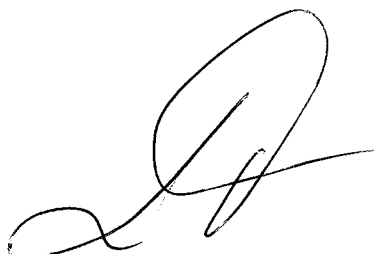
- Alustada detailplaneeringu ettevalmistamisega elamurajooni ehitamiseks. Tegelda aktiivsemalt mehhanismide rentimisega ja alltöövõtuga.

V Arengu- ja uurimisväljaminekud

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2006 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2007 aastaks

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatuse liikmete tööd ei tasustata
- Keskmine töötajate arv 0
- Keskmine töötasu 0 EEK

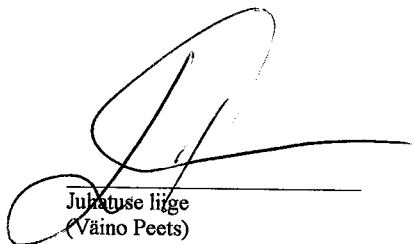


JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Timor Grupp 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

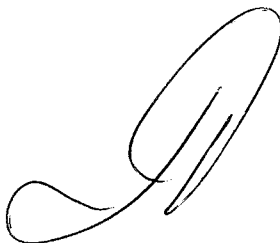
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Timor Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
(Väino Peets)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	282818	145917
Nõuded ja ettemaksed	2	31780	0
Käibevara kokku		314598	145917
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	344646	154167
Põhivara kokku		344646	154167
VARAD KOKKU		659244	300084
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	48085	16052
Võlad ja ettemaksed	3	7423	23941
Lühiajalised kohustused kokku		55508	39993
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		99200	0
Pikaajalised kohustused kokku		99200	0
KOHUSTUSED KOKKU		154708	39993
Omakapital			
Osakapital	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		216091	23960
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		244445	192131
OMAKAPITAL KOKKU		504536	260091
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		659244	300084

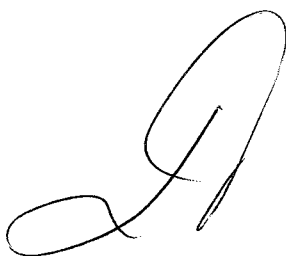


Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu (lisa 8)	466595	354380
Muu äritulu		0
Äritulud kokku	466595	354380
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10841	0
Mitmesugused tegevuskulud	95376	115938
Tööjõukulud		
Palgakulu	0	0
Sotsiaalkindlustus	0	0
Töötuskindlustus	0	0
Tööjõukulud kokku	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61683	39284
Muud ärikulud	46945	2773
Ärikulud kokku	214845	157995
Ärikasum(-kahjum)	251750	196385
Finantstulud, - kulud		
Intressitulud/- kulud	-3837	-2650
Muud finantstulud / -kulud	-3468	-1604
Finantstulud kokku	-7305	-4254
Kasum (kahjum) majandustegevusest	244445	192131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244445	192131
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	244445	192131



Rahavoogude aruanne

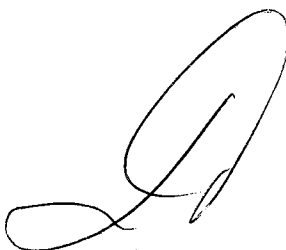
(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	251750	196385
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46945	-39284
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-31780	8341
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-15515	-130329
Saadud intressid	-3837	-2650
Muud finantskulud	-3468	-1604
Kokku rahavood äritegevusest	150205	109427
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	115340	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara väljaminek	-128644	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13304	0
Rahavood kokku	136901	109427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145917	36490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282818	145917



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	40 000			-9148	30852
Aruandeaasta kasum				-10086	-10086
31.12.2000	40 000			-19234	20766
Eelmiste perioode kahjum			-19234	19234	0
Aruandeaasta kasum				14439	14439
31.12.2001	40000		-19234	14439	35205
Eelmiste perioodide kasum			-4074		-4074
Kohustuslik reservkapital		722			722
Aruandeaasta kasum				19109	19109
31.12.2002	40000	722	-4074	19109	55757
Eelmiste perioodide kasum			14080		14080
Kohustuslik reservkapital		955			955
Aruandeaasta kasum				-31699	-31699
31.12.2003	40000	1677	14080	-31699	24058
Eelmiste perioodide kasum			-17619		-17619
Kohustuslik reservkapital		1677			1677
Aruandeaasta kasum				43902	43902
31.12.2004	40000	1677	-17619	43902	67960
Eelmiste perioodide kasum			23960		23960
Kohustuslik reservkapital		4000			4000
Aruandeaasta kasum				192131	192131
31.12.2005	40000	4000	23960	192131	260091
Eelmiste perioodide kasum			216091		216091
Kohustuslik reservkapital		4000			4000
Aruandeaasta kasum				244445	244445
31.12.2006	40000	4000	216091	244445	504536



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Timor Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Timor Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

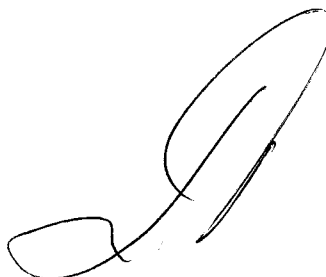
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 15-20 %



Lisa 1 Raha
(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	18328	18328
Pangakontod	264490	127589
Raha kokku	282818	145917

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

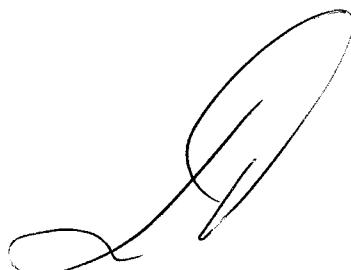
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	31780	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	31780	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad töövõtjatele	1620	1620
Maksuvõlad (Lisa 7)	5803	22321
Võlad ja ettemaksed kokku	7423	23941

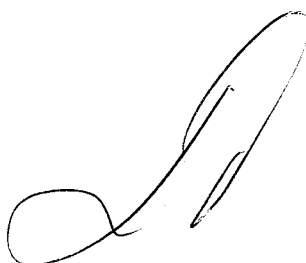
Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2006		31.detsember 2005	
	Intressivõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6	5797	-145	-22176
Kokku	6	5797	-145	-22176



Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	10000	10000
Soetamine	8500	8500
Soetusmaksumus 31.12.2000	18500	18500
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-1833	-1833
Arvestatud kulum	-2319	-2319
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-4152	-4152
Jääknaksumus 31.12.2000	14348	14348
Soetamine	30000	30000
Arvestatud kulum	-2275	-2275
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-6427	-6427
Jääknaksumus 31.12.2001	42073	42073
Soetamine	118644	118644
Arvestatud kulum	-18173	-18173
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-24600	-24600
Jääknaksumus 31.12.2002	142544	142544
Mahakandmine	-17000	-17000
Arvestatud kulum	-25072	-25072
Mahakantud põhivara kulum	11000	11000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-38672	-38672
Jääknaksumus 31.12.2003	111472	111472
Soetamine	134746	134746
Arvestatud kulum	-37767	-37767
Mahakantud põhivara korrigeerimine	-15000	-15000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-78439	-78439
Jääknaksumus 31.12.2004	193451	193451
Arvestatud kulum	-39284	-39284
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-117723	117723
Jääknaksumus 31.12.2005	154167	154167
Soetamine	298135	298135
Väljaminek	-128644	-128644
Arvestatud kulum	-61683	-61683
Mahakantud põhivara korrigeerimine	-10000	-10000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-96735	-96735
Jääknaksumus 31.12.2006	390116	390116



Lisa 6 Kapitalirent , kasutusrent
(kroonides)OÜ Timor Grupp rendib kapitalirendi tingimustel järgmist vara:**31.12.2006**

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	266949,15	266949,15
Jääkmaksumus 31.12. 2006.a.	179447,10	179447,10
Kapitalirendi võlgnevus		122285,02
Sh. lühiajaline		23085,15
Keskmine intressimäär		4,94%
Aruandeperioodi maksed		40066,22
Aruandeperioodi intressikulu		3667,85

	2006	2005
Kasutusrendi maksed	87162	95804

Kasutusrendil olevat alljärgnevat vara ei kavatse ettevõtte välja osta:

1. Peugeot Partner Combi Space 1.9 D Mistral
2. Peugeot 307 SW PK 2.0 AT

Lisa 7 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 40 osaks nimiväärtusega 1000 krooni.

100% osadest kuulub Väino Peets' ile

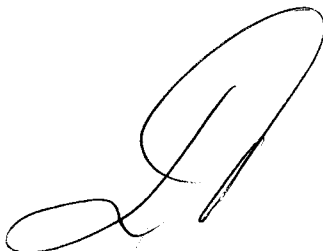
Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 330 641 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 129 895 krooni.

31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 322 973 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 137 563 krooni

Lisa 8 Müügitulu

a) OÜ Timor Grupp müügitulu:

	01.01.2005-31.12.2006	01.01.2004-31.12.2005
Eesti	466595	354380
Kokku	466595	354380



Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Juhatusel kuulub 60% OÜ-st Konkrit. Seisuga 31.12.2006 oli saldo eelnimetatud ettevõttega 8948 EEK.

	2006	2005
Müük	264 333	371 226



OÜ Timor Grupp 2006 aasta kasumi jaotamise ettepanek

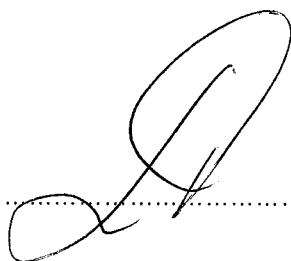
Vastavalt OÜ Timor Grupp raamatupidamisaruandele on kasum 460 536 EEK.

Puhaskasum jaotada järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum –	216091.-
2006 aasta jaotamata kasum -	244445.-

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.

Juhatus liige /Väino Peets/



Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Ees- ja perekonnanimi

juhatuse esimees

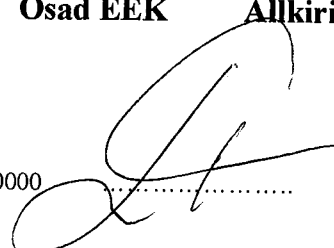
A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Peets". The signature is written over a horizontal line.

_____.2007

TIMOR GRUPP

OSAKAPITALI JAOTUS

OÜ Timor Grupp osakapital jaguneb 31.12.2006 järgmiselt:

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osad EEK	Allkiri
1. Väino Peets	Bajadeeri 5, Tartu	36011212723	40000	

OÜ TIMOR GRUPP
Rebase 23a, Tartu 51013

tel 050 89 195
Tel/faks (07) 472 824

a/a 22 101 169 9140
Hansapank kood 767
Reg nr 10515998