

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Timor Grupp OÜ

registrikood: 10515998

tänava/talu nimi, Kollu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5089195

e-posti aadress: vaino@timor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

I Üldosa

OÜ Timor Grupp on asutatud 28.01.1999 ja ettevõtte on registreeritud 09.02.1999 Tartu äriregistris. OÜ Timor Grupp 2019 aasta netokäive oli 567084 eurot.

II Osakapital

OÜ Timor Grupp osakapital on nimväärtusega 2556 eurot, mis koosneb ühest osast ja kuulub 100% Väino Peetsile.

III Tegevus 2019 a.

OÜ Timor Grupi põhitegevusalaks 2019 aastal oli üldehitustööde teostamine. Suurimad tellijad olid Tartu ehitus AS, Eviko AS ja Arpeks Ehitus AS.

OÜ Timor Grupp peamised suhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	567086,0	0,0
Müügitulu kasv (%)	100,0	0,0
Puhaskasum (eurodes)	32411	0,0
Puhasrentaablus (%)	5,7	0,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja eurodades)	5,8	0,0
ROA (%)	38,5	0,0
ROE (%)	46,5	0,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
$\text{Müügitulu kasv}(\%) = \frac{\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}}{\text{müügitulu 2018}} \times 100$
$\text{Puhasrentaablus}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$
$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja}(\text{kordades}) = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
$\text{ROA}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$
$\text{ROE}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

IV Tegevus 2020 aastal PROGNOOS

- . Üldehitustööde mahu suurendamine

V Arengu- ja uurimisväljaminekud

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2019 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2020 aastaks.

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatuse liikmete tööd ei tasustata
- Keskmine töötajate arv 0
- Keskmine töötasu 0 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	26	2
Nõuded ja ettemaksed	84 241	37 385	3,4
Kokku käibevarad	84 243	37 411	
Kokku varad	84 243	37 411	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 489	69	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	14 489	69	
Kokku kohustised	14 489	69	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 530	34 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 412	0	
Kokku omakapital	69 754	37 342	
Kokku kohustised ja omakapital	84 243	37 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	567 086	0	7
Muud äritulud	125	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 668	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	0	
Ärikasum (kahjum)	32 412	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 412	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 412	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Timor Grupp 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Timor Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Ettevõtte kasutab väikevõttluse kajastamise vormi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes aluseks kõiki tehingu allahindlusi ja soodustusi.

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud

- 1) isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
- 2) isikule kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 3) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 4) üle 50% juriidiliste isikute aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidiliste isikute kasumile kuulub ühele ja samale isikule;
- 5) isikutele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 6) juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 7) isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane;
- 8) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (TuMS § 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	2	26
Kokku raha	2	26

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 239	65 239
Ostjatelt laekumata arved	65 239	65 239
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 215	15 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 787	3 787
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 241	84 241
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 385	37 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 385	37 385

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 868
Ettemaksukonto jääk	3 787	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 787	7 868

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 621	6 621
Maksuvõlad	7 868	7 868
Kokku võlad ja ettemaksed	14 489	14 489
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	567 086	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	567 086	0
Kokku müügitulu	567 086	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	567 086	0
Kokku müügitulu	567 086	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	20 484	0
Energia	2 611	0
Elektrienergia	2 611	0
Alltöövõtutööd	497 429	0
Üür ja rent	13 144	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	533 668	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudus palgaline tööjõud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	48 945	37 385

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	462 652	28 160	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2020

osaühing Timor Grupp (registrikood: 10515998) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PEETS	Juhatuse liige	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 412
Kokku	66 942
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 412
Kokku	66 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	567084	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Peets	36011212723	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089195
E-posti aadress	vaino@timor.ee