

30.06.2009

1802 102574

8

Isidore OÜ Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi Isidore OÜ

Registrikood: 10515797

Aadress: Riia 49, Tartu 50406

Elektronpost: Jelena.poldsam@gmail.com

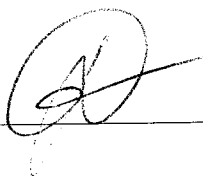
Telefon: 50 792 70

Tegevusalad : **Kinnisvara rentimine (68201)**

Lisatud dokumendid :

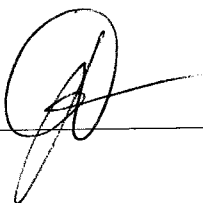
- Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
- Kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja Jelena Põldsam



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Lühiajalised kohustused	12
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)	14
Lisa 13 Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	18



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Isidore põhitegevuseks on kinnisvara asukohaga Lai 26/28 Tartu, haldamine ja välja rentimine (68201). OÜ Isidorel on sõlmitud pikaajaline rendileping firmaga Ambromed Grupp OÜ. Kuna pearentniku töö algus antud ruumides venis, siis 2008 aastal kavandatud renditulu ei teenitud. Aasta teisel poolel töö käivitus.

2008 aastal OÜ Isidore ridades töötajaid ei olnud ning seega palgatulu ei teenitud, omanikele väljamakseid ei tehtud.

2008 majandusaasta lõppes kahjumiga, s.o -793 359 EEK.

2009 aasta esmaseks eesmärgiks on hakata teenima tulu antud kinnisvaralt.

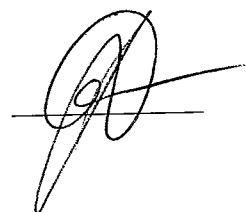
Peamised finantssuhtarvud:

<u>Lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Käibevara	601	826	591
Lühiajalised kohustused	684	384	545
Raha	8	278	62
Kohustused	5 382	5 235	3 697
Varad	7 045	7 692	7 218
Aruandeaasta kasum	-793	-1 064	-1 176
Omakapital	1 663	2 456	3 521

<u>Finantssuhtarv</u>	<u>Valem</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-83	442
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum/müügitulu*100	-2 503 %	-2 770 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,88	2,15
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,01	0,72
Võlakordaja	Kogu võlgnevus / Varad	0,76	0,76
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,88	2,15
Käive	Tuhandetes kroonides	32	38

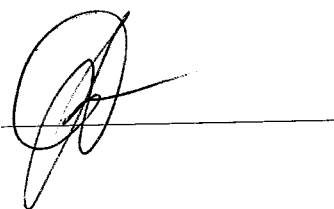
Jelena Põldsam

Juhataja



Tartu, 12. mai 2009

Juhataja Jelena Põldsam



Raamatupidamise aastaaruanne

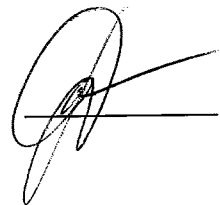
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Isidore OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Isidore OÜ on jätkuvalt tegutsev.

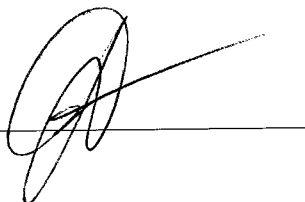
Jelena Põldsam

Juhataja



Tartu, 12.mai 2009

Juhataja Jelena Põldsam

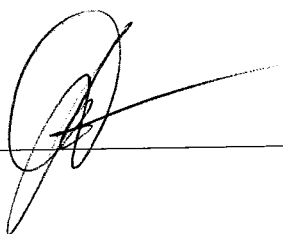


Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		7 993	278 117
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	3 492	3 492
Nõuded ja ettemaksed	3	589 383	544 076
KÄIBEVARA KOKKU		600 868	825 685
 PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	5	5 601 227	5 789 338
Materiaalne põhivara	6	842 749	1 067 656
PÕHIVARA KOKKU		6 443 976	6 865 994
 VARAD KOKKU		7 044 844	7 691 679
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	663 944	125 545
Võlad ja ettemaksed	4,7	20 266	258 313
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		684 210	383 858
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	4 697 582	4 851 410
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 697 582	4 851 410
KOHUSTUSED KOKKU		5 381 792	5 235 268
 OMAKAPITAL			
Osakapital	9	270 000	270 000
Kohustuslik reservkapital		27 000	27 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 159 411	3 224 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-793 359	-1 064 609
OMAKAPITAL KOKKU		1 663 052	2 456 411
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 044 844	7 691 679

Juhataja Jelena Põldsam

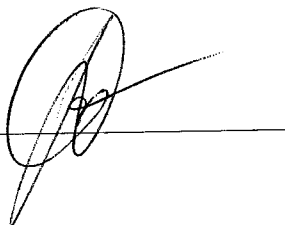


Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	<i>Viiide lisale</i>	2008	2007
Müügitulu	10	31 695	38 432
Muud äritulud	11	139 410	21 010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-163 999	-494 779
Sotsiaalmaksud	12	-13 536	-10 152
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,12	-422 017	-338 521
ÄRIKASUM		-428 447	-784 010
Finantstulud-ja kulud	13	-361 707	-280 599
Muud finantskulud		-3 205	
KOKKU FINANTSKULUD, -TULUD		-364 912	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-793 359	-1 064 609

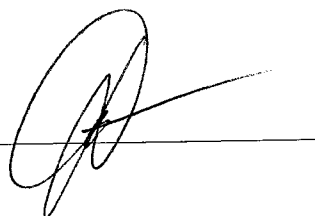
Juhataja Jelena Põldsam



Rahavoogude aruanne (kaudne)

		Eesti kroonides	
		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-428 447	-784 010
Korrigeerimised		422 017	338 521
Väärtpaberite hooldustasu	13	-1 200	-1 200
Saadud intressid	13	83	11 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4,3	+4 693	-152 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-238 048	-265 120
Maksti intresse	13	-361 789	0
Liisingule viivised	13	-2 005	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-604 696	-853 429
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	0	-174 353
Lõpetamata ehitus	5	0	-465 424
Antud lühiajalist laenu	3	-50 000	-110 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-50 000	-749 777
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude I ja II tagasimaksed		-153 827	-100 639
Saadi lühiajalist laenu	7	576 029	125 545
Saadi pikaajalist laenu	8	0	1 798 871
Osakute eest tasumine		0	-3 492
Maksti lühiajalist laenu tagasi		-37 630	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		384 572	1 820 285
RAHAVOOD KOKKU		-270 124	217 079
Valuutakursside muutuste mõju		0	-1 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		278 117	62 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-270 124	215 526
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		7 993	278 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh			
Sularaha	EEK	3 729	1 128
Arveldusarvete jäägid	EEK	4 264	2 820

Juhataja Jelena Põldsam

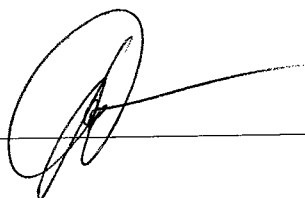


Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	270 000	0	-133 400	136 600
Aruandeaasta kahjum 2004	0	0	-67 340	-67340
Kahjumi korrigeerimine			-103 361	-103 361
Saldo 31.12.2004	270 000	0	-304 101	-34 101
Aruandeaasta kasum 2005	0	0	5 686 926	5 686 926
Saldo 31.12.2005	270 000	0	5 382 825	5 652 825
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		27 000	-27 000	0
Maksti dividende 2006			-955 843	-955 843
Aruandeaasta kahjum 2006	0	0	-1 175 962	-1 175 962
Saldo 31.12.2006	270 000	27 000	3 224 020	3 521 020
Aruandeaasta kahjum 2007		0	-1 064 609	-1 064 609
Saldo 31.12.2007	270 000	27 000	2 159 411	2 456 411
Aruandeaasta kahjum 2008			-793 359	-793 359
Saldo 31.12.2008	270 000	27 000	1 366 052	1 663 052

Juhataja Jelena Põldsam



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ Isidore 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Isidore arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

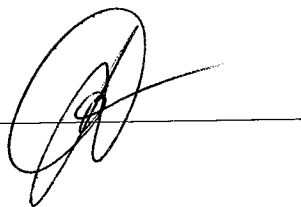
soetusmaksumuse koosseisu.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Tootmiseseadmed	5-8 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	3-5 aastat

Juhataja Jelena Põldsam



Tulude arvestus

Tulu ruumide rentimisest (68201) on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

2008 aasta lõpus oli OÜ Isidore poolt tehtud kinnisvarainvesteering üleval jääkväärtuses summas 5 601 227 EEK. Amortisatsiooni arvestati 2008 aastal kinnisvarainvesteeringult 197 111 EEK.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aosa kapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Isidore seotud osapoolteks on:
olulise osalusega eraisikutest omanikud,
isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ning sidusettevõtte

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, ellimineeridrés mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotus käibevarade ning lühiajaliste kohustuste daldode muutused.

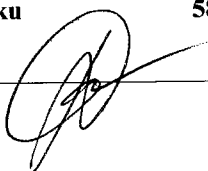
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

28.06.2007 aastal tasuti Korteriühistu LAI 26/28 osakute eest 3 492 EEK.. Osakapitali suuruseks on 10 EEK ühe ruutmeetri omanikule kuuluva reaalosa kohta.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	38 140	26 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 397	131 946
Muud lühiajalised nõuded	436 000	386 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	587 537	544 076

Juhataja Jelena Põldsam



Nõuded ostjate vastu summas 38 140 EEK koosnevad Ambromed Grupp OÜ-le antud lühiajaliste laenude intressiarvetest, mis seisuga 31.12.2008 tasumata. Laenusummadelt on arvestatakse 6% intressi aastas. Maksude ettemaksudes kajastub käibemaksu ettemaks ja sotsiaalmaksu 1 128 EEK ja erisoodustuse tulumaksu 718 EEK summad, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2009. Muud lühiajalised nõuded sisaldab Ambromed Grupp OÜ-le antud laene. 2006 aastal anti laenu 276 000 EEK ja 2008 aastal anti lisaks laenu summas 110 000 EEK (10 000 EEK; 100 000 EEK) ja 2008 aastal 50 000 EEK. Laenudelt arvestati intresse 6 % aastas, summas 25 910 EEK

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

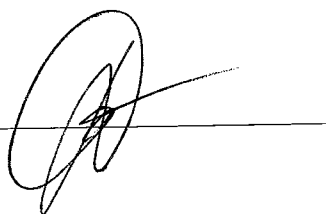
	31.12.2008 ettemaks	31.12.2008 võlg	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg
Käibemaks	115 203		131 906	
Intresside ettemaks maksuametile	40		40	
Sotsiaalmaksud		718		1692
Erisoodustuse tulumaks		1 128		1128
Kokku	115 243	1 846	131 946	2 820

Sotsiaalmaksud ja ettevõtte tulumaks arvestatakse isiklikuks otstarbeks firma sõiduauto kasutamisel. 2008 aastal oli baassummas 2 700 EEK, 2009 aastal 4 000 EEK.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Lisa	
ALGSALDO 01.012005	
Soetusmaksumus	3 200 000
Soetusmaksumuse suurendamine 2005 - ehitus	627 701
Lõppsaldo 31.12.2005	3 827 701
Soetusmaksumuse suurenemine 2006- ehitus	1 620 194
Lõppsaldo 31.12.2006	5 447 895
Soetusmaksumuse suurenemine 2007- ehitus	465 424
Akumuleeritud kulum 2007	-114 981
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 798 338
Muu informatsioon	
Teenitud renditulu 2007	38432
Akumuleeritud kulum 2008	-197 111
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 601 227
Muu informatsioon	
Teenitud renditulu 2008	31 695

Juhataja Jelena Põldsam



Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Objekt asub Tartu kesklinnas, miljööväärtuslikus majas- muinsuskaitse all, ehitatud ja sisustatud keskmiselt kallimate vahenditega. Seega kujunenud väärtus on täiesti reaalne ka praegusel hetkel.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

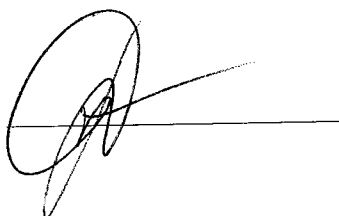
	Inventar, tööriistad	Masinad, seadmed	Kokku
Soetatud põhivara 2005- sõiduauto	0	325 000	325 000
Akumuleeritud kulum – sõiduauto .2005	0	-7 834	-7 834
JÄÄKVÄÄRTUS 31.12.2005	0	317 166	317 166
Põhivara ostmise 2006- sisustus	872 019	0	872 019
Akumuleeritud kulum – sõiduauto 2006	0	-47 004	-47 004
Akumuleeritud kulum-sisustus 2006	-25 339	0	-25 339
JÄÄKVÄÄRTUS 31.12.2006	846 680	270 162	1 116 842
Põhivara ostmise 2007- videotehnika	122 311	0	122 311
Põhivara ostmise 2007- sisustus	52 042	0	52 042
Akumuleeritud kulum 2007- sisustus	-176 535	0	-176 535
Akumuleeritud kulum -auto 2007	0	-47 004	-47 004
JÄÄKVÄÄRTUS 31.12.2007	844 498	223 158	1 067 656
Akumuleeritud kulum 2008- sisustus	-177 902	0	-177 902
Akumuleeritud kulum 2008- auto	0	-47 004	-47 004
JÄÄKVÄÄRTUS 31.12.2008	666 596	176 154	842 750

Sõiduauto eest arvestatakse amortisatsiooni 20% aastas. Amortisatsiooni summa aastas 47 004 EEK. Muu sisustuse moodustavad ruumidesse muretsesetud spetsiaalselt tellitud mööbel ja muu inventar. Nende kasutus ajaks on arvestatud 7 aastat, 2007 aastal muretsesetud audio-video tehnika amortisatsiooni aeg on 3 aastat.

Lisa 7 Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustused	663 944	125 545
Võlad ja ettemaksed	20 266	258 314
Kokku	684 210	383 859

Juhataja Jelena Põldsam



Laenukohustused koosnevad laenukohustusest Jelena Põldsamile, kes on oma isiklikku raha investeerinud OÜ Isidoresse, seda summas 626 029 EEK ja summast Hansa Liisingule 37 915 EEK, mis kuulub tasumisele 2009 aasta jooksul. Võlad ja ettemaksed sisaldavad võlgasid tarnijatele. Suuremad tarnijad on järgmised:

Elion Ettevõtted AS 3 035 EEK
Hansa Liising AS 12 768 EEK
Colemont Eesti 2 375 EEK

Maksuvõlad on kujunenud sotsiaalmaksust ja ettevõtte tulumaksust, mis on arvestatud firma auto kasutamisel omatarbeks ja kuuluvad ülekandmisele jaanuaris 2009

Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	18 420	248 624
Maksuvõlad	1 846	2 820
Muud võlad	0	6 870
Võlad ja ettemaksed kokku	20 266	258 314

Lisa 8 Pikaajalised kohustused

	31.12.2007 EUR	Tagasimak- sed 2008 EUR	Tagasima- kse 2008 EEK	31.12.2008 EUR	31.12.2008 EEK	Makse- tähtaeg	Laenuintress
Laen I	184 104,19	-6 415,65	100 555,68	177 688,54	2 785 001,33	2016	6,828
Lepingutasu					-15 000		
Laen II	127 538,47	-3 398,84	53 271,72	124 139,63	1945702,49	2016	6,828
Lepingutasu					-10 000		
Pikaajalised kohustused	311 642,66		153 827,40		4 697 582		
31.12.2008		- 9 814, 49		301 828,17			

Pikaajalistes kohustustes on firmale võetud pangalaenu selleks, et valmis ehitada ja sisustada ruumid asukohaga Lai 26/28 Tartu.

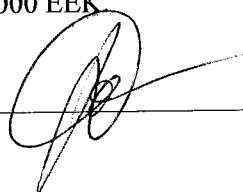
Intresse maksti 2008 aastal Laen I-lt 197 919 EEK ja Laen II-lt 157 403 EEK.

Lisa 9 Omakapital

	Emitteeritud osakute arv (tk)	Osaku nimiväärtus	Osakapital kokku
31.12.2008	1	270 000	270 000
31.12.2007	1	270 000	270 000

Seisuga 31.12.2008 oli OÜ Isidore osakapitali suuruseks 270 000EEK ja osakapital koosnes ühest osast. Kohustuslik reservkapital on 27 000 EEK. Ühingu miinimumkapital on põhikirja alusel 270 000 EEK ja maksimumkapital 1 080 000 EEK.

Juhataja Jelena Põldsam



Lisa 10 Müügitulu

2008 aastal teeniti müügitulu (68201) vaid paari rendiarve väljastamisel, seda summas 31 695 EEK.

	2008	2007
- Müügitulu (68201)	31 695	38 432
-		
-		
Müügitulu kokku	31 695	38 432

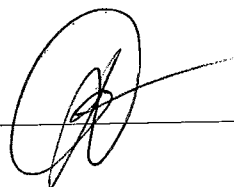
Lisa 11 Muud äritulud

	2008	2007
- Muud äritulud	139 410	21 010
-		
-		
Muud äritulud kokku	139 410	21 010

Muudes ärikuuludes kajastuvad intressiarved, mis on esitatud firmale Ambromed Grupp OÜ laenu andmise tõttu ja mööblifirma poolt esitatud kreditarvest, millega loobuti Isidore OÜ kasuks 10 000 EEK-st. Üksikisiku poolt antud laenust loobumine 103 500 EEK kajastub samuti selles summas.

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)

	2008	2007
Muud tegevuskulud		
Ostetud teenused	163 999	494 779
Sotsiaalmaksud	13 536	10 152
Kokku	177 535	504 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Materiaalse põhivara kulum	422 017	338 521
Kokku	599 552	843 452



Lisa 13 Finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Intressitulu	83	11 336
Intressikulu	-361 789	-289 182
Muud finantskulud	-3 205	-2 753
Finantstulud ja -kulud kokku	-364 911	-280 599

Finantstulu on saadud panga poolt tasutud intressidest 83 EEK arvelduskonto jäägilt.

Intressikulu on laenude I ja II tagasimaksetelt arvestatud intressi summa 355 322 EEK ja Hansa Liisingule makstud lühiajalise laenu intress- 6 467 EEK.

Muud finantskulud sisaldab väärtpaberikonti hooldustasu 1 200 EEK ja Hansa Liisingu viivisarvete summast 2 005 EEK.

Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara

Ruumide renoveerimiseks on võetud pikaajalist laenu, mille tagatiseks on hüpoteek renoveeritava kinnistu peale summas 3 900 000 EEK

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

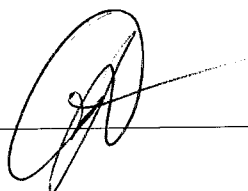
2008 aastal kasutas firmale OÜ Isidore kuuluvat sõiduautot Jelena Põldsam oma isiklikeks sõitudeks.

Tehingutelt on arvestatud sotsiaalmaksu 13 536 EEK ja erisoodustuse tulumaksu 8 616 EEK

2008 aastal andis Jelena Põldsam, kui 100% OÜ Isidore omanik, OÜ Isidorele laenu 576 029 EEK.

2008 aastal andis OÜ Isidore laenu firmale Ambromed Grupp OÜ 50 000 EEK, mis kuulub 100% Jelena Põldsamile. Laenusummadelt arvestatakse intressi 6 % aastas.

Juhataja Jelena Põldsam



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Isidore 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
27.aprill 2009 otsusega, allkirjastamine 27. aprill 2009

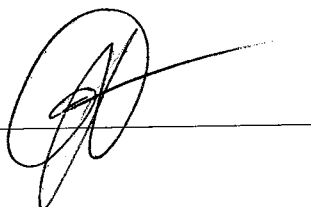
Tegevjuhtkond:

Jelena Põldsam

Juhataja



Juhataja Jelena Põldsam



Kasumi jaotamise ettepanek

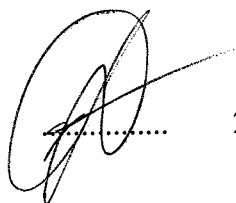
Eelmiste perioodide kasum	2 159 411
2008. aasta kahjum	-793 359
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	1 366 052

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk: **1 366 052**

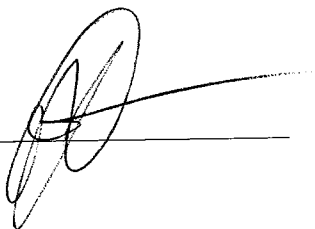
Jelena Põldsam

juhataja



27.04.2009

Juhataja Jelena Põldsam



Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Isidore üle 10% osakutega määratud hääli omavate osanike nimekiriaastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 27.04.2009 seisuga oli alljärgnev:

Jelena Põldsam

Isikukood: 46402052720

Aadress: Eesti

Osakute arv: 1

Osaku nimiväärtus: 270 000EEK

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 30.12.1998

Juhataja Jelena Põldsam

