

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Isidore

registrikood: 10515797

tänava/talu nimi, Riia 49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

e-posti aadress: Jelena.poldsam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Isidore põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja ruumide välja rentimine (EMTAK 68201) tulu saamise eesmärgil, ettevõtte asub Tartu linnas, Lai 26/28.

2016. aastal puudusid OÜ-s Isidore töötajad, töötasu ei makstud ja makse töötasult ei arvestatud. Puudusid väljamaksed omanikele.

Kasumit teeniti 2016. aastal 24 900 EUR ning omakapitali suurus oli 2015. aasta lõpuks 248 364 EUR.

2017. aasta eesmärgiks on jätkuvalt teenida tulu kinnisvara välja rentimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 969	8 232
Nõuded ja ettemaksed	9	81
Kokku käibevarad	3 978	8 313
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	490 000	490 000
Materiaalsed põhivarad	0	121
Kokku põhivarad	490 000	490 121
Kokku varad	493 978	498 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 120	215 151
Võlad ja ettemaksed	420	441
Kokku lühiajalised kohustised	15 540	215 592
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	230 075	52 038
Kokku pikaajalised kohustised	230 075	52 038
Kokku kohustised	245 615	267 630
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 822	55 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	156 312
Kokku omakapital	248 363	230 804
Kokku kohustised ja omakapital	493 978	498 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	24 900	21 670
Muud äritulud	0	140 957
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121	-198
Muud ärikulud	-1	-15
Ärikasum (kahjum)	23 534	161 808
Intressikulud	-5 975	-5 741
Muud finantstulud ja -kulud	0	245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 559	156 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	156 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Isidore 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse printsiipidest.

OÜ Isidore arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja raha pankade arvelduskontodel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Tulud

Tulusid arvestatakse selles perioodis, milles on kajastatud rent.

Tulu tekib ruumide rentimisest (EMTAK 68201).

Kulud

Kulud kajastatakse kuluarvete saamisel vastavas perioodis, mille kohta arve saadi.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 061	58	52 119

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 880	21 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2017

osaühing Isidore (registrikood: 10515797) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PÕLDSAM	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559
Kokku	229 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559
Kokku	229 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Põldsam	46402052720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	270000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079270
E-posti aadress	Jelena.poldsam@gmail.com