

MAVE VARAHALDUSE OÜ
2000. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

TALLINN
2001

MAVE VARAHALDUSE OÜ lühiiseloostus ja kontaktandmed

Mave Varahalduse OÜ on tegutsenud alates 1999.a. augustist . Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja sellega seotud teenuste pakkumine Eesti Vabariigi piires .

Juriidiline aadress: Pärnu mnt.160 E
Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.: 105 156 33

Telefon: 6 51 83 34

Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

Mave Varahalduse OÜ 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 29.06.2001.a., allkirjastasin 29.06.2001.a.:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juhatuse liige
Igor Veso

Tegevusaruanne

Mave Varahalduse OÜ alustas tegevust septembris 2000.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rendile andmine. Selleks on ehitatud büroohoone aadressil Pärnu mnt. 160 ja 2000.aastal oli sõlmitud operaatorleping Pindi Kinnisvarahalduse OÜ-ga büroopindaede rendile andmiseks.

Aastal 2001 plaanime ise bürooruume rendile andma hakata ja palgata tööle ka personali.

Juhatus

Juhatuses on 1 (üks) liige. Juhataja on Igor Veso. Juhatusale 2000.aastal tasu ei makstud.

Personal

Personali tööle 2000.aastal ei võetud ja töötasu kellelegi ei arvestatud.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Mave Varahalduse OÜ 2000. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatus liige
Igor Veso

Tallinnas, 29.juuni 2001

AKTIVA
Käibevara

Raha ja pangakontod

8,449 39,740

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

302,920 0 1

Kokku

302,920 0

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

27,871 610,000

Kokku

27,871 610,000

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksud ja tagasinõuded

6,403 2

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1,500 14,513

Kokku

7,903 14,513

Varud

Käibevara kokku

347,142 664,253

Põhivara
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Mitmesugused pikaajalised nõuded

610,000

Kokku

610,000

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

296,264 100,000

Akumuleeritud põhivara kulum

-7,425 -1,500

Lõpetamata ehitus

139,822 0

Kokku

428,661 98,500 3

Kokku

Põhivara kokku

428,661 98,500

AKTIVA KOKKU

1,385,803 762,753

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	221,329	20,921	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	118,300	710,000	
Kokku	339,629	730,921	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	172,235	0	
Kokku	172,235	0	
Maksuvõlad	0	0	
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	98,435		
Kokku	98,435	0	
Lühiajalised kohustused kokku	610,299	730,921	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	548,931		
Kokku	548,931		
Omakapital			
Osakapital	40,000	40,000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-8,168		
Aruandeaasta kasum	194,742	-8,168	
Omakapital kokku	226,574	31,832	4
PASSIVA KOKKU	1,385,803	762,753	

Kasumiaruanne	2000	1999	Lisa number
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	908,323	0	5
Kokku äritulud	908,323	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	455,240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	193,267		
Tööjõukulud		0	
palgakulu	0	0	
sotsiaalmaksud	0	0	
Kulum	5,925	1,500	
põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Muud ärikulud	0	260	
Kokku ärikulud	654,432	1,760	
Ärikasum	253,891	-1,760	
Finantskulud			
intressikulud	34,224	6,162	
muud intressi- ja finantskulud	24,925	246	
Kokku finantskulud	59,149	6,408	
Kasum majandustegevusest	194,742	-8,168	
Kasum enne maksustamist	194,742	-8,168	
Aruandeaasta puhaskasum	194,742	-8,168	

Rahavoogude aruanne

2000

Rahavoog äritegevusest	425,013	
Ärikasum	253,891	
Arvestatud kulum	5,925	
Käibekapitali muutus	165,197	
varade (v.a.raha) muutus	285,819	
lühiajaliste kohustuste muutus	-120,622	
Rahavoog investeerimistegevusest	-336,086	
soetatud põhivara	-336,086	
müüdud pnhivara		
Rahavoog finantseerimistegevusest	-120,218	
pikaajalised kohustused	548,932	
pikaajalised nõuded	-610,000	
Osakapitali sissemakse		
Makstud intressid	-59,150	
Raha jäägi muutus	-31,291	
Raha jääk aasta alguseks	39,740	
Raha jääk aasta lõpuks	8,449	-31,291

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Mave Varahalduse OÜ 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele. Kasutatud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadelt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

1) hooned ja rajatised 2%

Lõpetamata ehitustena on näidatud pooleliolevatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekud

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Ostjatelt laekumata arved:

1-3 kuud 302 920

Kokku 302 920

Lisa 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2000	
	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	6 403	
Kokku	6 403	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Kokku
31.12.99		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Kulum	1 500	1 500
Jääkmaksumus	98 500	98 500
Soetamine	196 264	196 264
31.12.00		
Soetusmaksumuses	296 264	296 264
Kulum	7 425	7 425
Lõpetamata ehitus	139 822	139 822
Jääkmaksumus	428 661	428 661

	Osakapital	Eelm.per.jaot-ta kasum	Ar.a.kasum	Kokku
31.12.99	40 000		- 8 168	31 832
99.a.kasumi jaotamine		-8 168	+8 168	
2000.a. kasum			194 742	194 742
KOKKU	40 000	-8 168	194 742	226 574

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive

Mave Varahalduse OÜ müüs 2000.a. teenust 908 323.-krooni eest 100%-liselt Eesti turul.