

11.06.2004

Anne MAZURENK~~19~~
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a.
lõpp 31.detsembril 2003.a.

MAVE VARAHALDUSE OÜ

Äriregistrikood 10515633
Aadress Tallinn Pärnu mnt.160E
11317
Telefon/fax 6518334
Juhatuse esimees Mati Heinsar

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

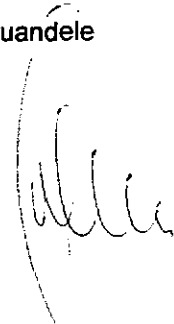
Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Tallinnas 2004

11. 06. 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
Raamatupidamisbilanss
Kasumiaruanne
Rahavoogude aruanne
Omakapitali muutuse aruanne
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
Lisa 3 Müügitulu
Lisa 4 Põhivara liikumine
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
Lisa 6 Saadud pikaajalised laenud
Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded
Lisa 8 Muud viitvõlad
Lisa 9 Nõuded emaettevõtjale
Lisa 10 Maksude võlad ja ettemaksud
Lisa 11 Lühiajalised laenud ja võlakirjad
Lisa 12 Kasutusrent
Lisa 13 Omakapital
Lisa 14 Kapitalirent
Audiitori järeldus-otsus
MAVE VARAHALDUSE OÜ kasumi jaotamise ettepanek
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.majandusaasta aruandele



11.06.2004

Tegevusaruanne

MAVE VARAHALDUSE OÜ alustas tegevust septembris 2000.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rendile andmine. Selleks on ehitatud hooned Pärnu mnt.160., Pärnu mnt.139E/11 ja Pärnu mnt.139/12.
Kasutusrendil oli 1- 2 sõiduauto, mis olid meie firma tegevusega seotud.
2003.a.kasutusrendimakse oli 394671 EEK.
Juhatuses on 1(üks) liige. Juhataja on Rene Treial
Juhatusel 2003.a.töötasu ei makstud.
Töötajatele makstud üldsumma 2003.a. oli 361902 EEK.



11. 06. 2004

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

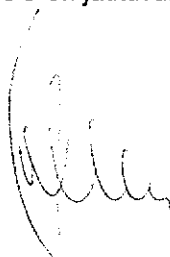
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud MAVE VARAHALDUSE OÜ
2003.a.raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.MAVE VARAHALDUSE OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Heinsar

14.05.2004.



11.06.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
I KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
Kassa		48 390	54 737
Pangakontod		25 841	522 884
KOKKU		74 231	577 621
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	2	566 873	261 560
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2	-45 611	-40 645
KOKKU		521 262	220 915
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtjale	9	1 451 000	
Muud lühiajalised nõuded	7	4 279 981	25 000
KOKKU		5 730 981	25 000
Viitlaekumised(aruande perioodil laekumata tulu)			
Intressid			7
KOKKU		0	7
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			520 145
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 667	120 481
KOKKU		1 667	640 626
KOKKU KÄIBEVARA		6 328 141	1 464 169
II PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	44 453 755	
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	4		21 546 488
Masinad ja seadmed	4	728 847	620 299
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	4	-233 300	-551 587
KOKKU		44 949 302	21 615 200
KOKKU PÕHIVARA		44 949 302	21 615 200
KOKKU AKTIVA		51 277 443	23 079 369

11.06.2004

PASSIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
V õlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	10 437 827	
Pikaajal.võlakohustuste tagasimaks järgm.per.	6	1 371 765	2 380 626
KOKKU		11 809 592	2 380 626
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1 279 798	304 826
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		15 502 783	4 270 774
KOKKU		15 502 783	4 270 774
Maksuvõlad	10	149 119	31 595
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		55 693	45 742
Dividendivõlad		1 480 000	
Muud viitvõlad	8	1 368 477	43 515
KOKKU		2 904 170	89 257
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		30 365 664	7 045 483
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	7 476 300	4 892 057
KOKKU		7 476 300	4 892 057
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 476 300	4 892 057
KOHUSTUSED KOKKU		37 841 964	11 937 540
V OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		4 200 000	4 200 000
Aazio		8 577	8 577
Kohustustuslik reservkapital		420 000	420 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 001 657	998 255
Aruandeaasta kasum		2 525 447	5 483 402
KOKKU OMAKAPITAL		12 155 681	11 110 234
KOKKU PASSIVA		51 277 443	23 047 774

11.06.2004

Kasumiaruanne skeem nr.1.

ÄRITULUD	Aruande aasta	Eelmine aasta
Müügitulu	3 7 238 737	6 238 541
Muud äritulud		2 623 329
KOKKU ÄRITULUD	7 238 737	8 861 870
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 057 044	773 494
Mitmesuguse tegevuskulud	1 192 386	1 141 680
Tööjõukulud	483 134	433 491
Palgakulu	361 902	320 858
Sotsiaalmaksud	119 421	111 130
Töötuskindlustus	1 811	1 503
Kulum	635 413	370 495
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5 635 413	370 495
Muud ärikulud	311 283	27 206
KOKKU ÄRIKULUD	3 679 260	2 746 366
ÄRIKASUM	3 559 477	6 115 504
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	68 819	118
Intressikulud	-582 849	-632 220
KOKKU FINANTSKULUD	-514 030	-632 220
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 045 447	5 483 284
Tulumaks	520 000	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 525 447	5 483 284

11. 06. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood		
ÄRIKASUM	3562457	6018144
Korrigeerimine kulumiga	4;5 635413	298482
Kasum põhivara müügist		-2551316
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	4197870	3765310
Ostjate nõuete muutumine	-300347	-62708
Nõuete muutus	-5705974	-24392
Tulevaste perioodide kulud	118814	-15802
Ostjate ettemaksud teenuste eest	374971	113933
Tarnijate võlgnevuse muutus	11232009	4229089
Maksuvõlad	637669	-534727
Muude võlgade muutus	1909933	2115
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	12464945	7472818
Investeermistegevusest tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	4;5 -23969515	-12168815
Materiaalse põhivara müük		5345341
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-23969515	-6823474
Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood		
Saadud laene	12350033	72700
Tagastatud laene	-1348853	-172783
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	11001180	-100083
RAHAVOOG KOKKU	-503390	549261
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER. ALGUL	577621	28360
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER. LÕPUL	74231	577621



11.06.2004

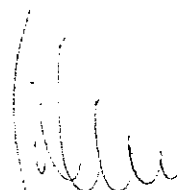
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001					
	40000		4000	1414255	1458255
Kohustuslik reservkapital			416000	-416000	
2002.majandusaasta kasum				5483402	5 483 402
Osakapitali suurendamine					
	4160000	8577			4 168 577
Saldo 31.12.2002					
	4200000	8577	420000	6481657	11110234
2003.majandusaasta kasum				2525447	2525447
Dividendideks				-1480000	-1 480 000
Saldo 31.12.2003					
	4200000	8577	420000	7527104	12155681

Märkused:

- Osade arv 1 1
- Osa nomi-
naalväärtus 40000 4160000

KOKKU
2
4200000



11.06.2004

Lisa nr.1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

MAVE VARAHALDUSE OÜ 2003.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi.Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastavad laekumata arveid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud nõuded

Muud nõuded (viitlaekumised,antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korreeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 Eesti krooni.Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulum määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

ehitised ja rajatised-2-15% aastas;

masinad ja seadmed-20% aastas;

mootorsõidukid-20% aastas;

kontori inventar-20% aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul,kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada,et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis algselt soetusmaksumuses tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.Pikaajalisena on bilansis

kajastatud kohustused,mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.Müügitulu

kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid,millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud.Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil,see tähendab siis,kui töötajal tekib nõudeõigus.Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital,mis moodustab osakapitalist 10%.

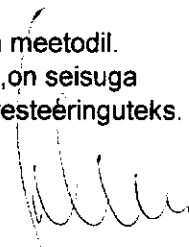
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone),mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Kõik kinnisvarainvesteeringud,mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele,õn seisuga

1.jaanuar 2003.klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks. Lk.:10



11.06.2004

Dividendide tulumaks

Vastvalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved.

	31.12.2003.	31.12.2002.
1-3 kuud	378683	203464
enam kui 3 kuud	188189	58096
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad	-45611	-40645
Kokku	521261	220915

Lisa.nr.3 Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude ja tegevusalade lõikes järgnevalt

	2003.a. EEK	2002.a. EEK
EESTI VABARIIK	7238737	6238541
RENDITEENUS	6738797	6238541
MUU MÜÜK	499940	
KOKKU	7238737	6238541

Lk.:11

11.06.2004

Lisa nr.4

PÕHIVARA LIIKUMINE

	MAA JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	kroonides KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	21546488	620299	22166787
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-21546488		-21546400
Soetamine		108548	108548
Soetusmaksumus 31.12.2003.	0	728847	728847
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.	-474050	-77537	-551587
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	474050		474050
Arvestatud kulum	0	-155763	-155763
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.		-233300	-233300
Jääkmaksumus 31.12.2002.	0	542762	542762
Jääkmaksumus 31.12.2003.		495547	495547

Lisa nr.5

Kinnisvarainvesteeringud

	Aasta alguses 31.12.2002	Sissetulek	Ümberklassifitseerimine	Arvestatud amortisatsioon	Aasta lõpuks 31.12.2003
Kinnisvara-investeeringud					
soetusmaksumus	0	23860967	21546488		45407455
Kulum			474050	479650	953700
Jääkmaksumus			21072438		44453755

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2003.a.	2002.a.
Renditulu	6726043	6238541
Halduskulu	3114468	2236032

11.06.2004

Lisa nr.6

SAADUD PIKAAJALISED LAENUD

kroonides						
Laenu subjekt	Laen aasta alguseks summa	Laenu tähtaeg	Saadud laene	Tasutud laene	Jääk aasta lõpul Kokku	sh. Lühiajaline kohustus
Saadud pikaajalised laenud						
ÜHISPANK	333006			333006	0	
HANSA LIISING	0	30.12.2008	2753229	0	2753229	489824
HANSA LIISING	6527669	30.05.2010	0	787415	5740254	765492
HANSA LIISING	350213	30.04.2006		93806	256407	103359
HÜPOTEEGI VÕLG	61795	22.05.2011	43650	7270	98175	13090
Kokku:	7272683		2796879	1221497	8848065	1371765

Pikaajaliste võlakohustuste aastased maksed 31.dets.
lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad:

	Hansa Liising	Hansa Liising	Hansa Liising	Hüpoteegi võlg	KOKKU
2004	489824	765492	103359	13090	1371765
2005	518505	809283	113054	13090	1453932
2006	548867	855580	39994	13090	1457531
2007	581006	904526		13090	1498622
2008	615027	956271		13090	1584388
2009		1010977		13090	1024067
2010		438125		13090	451215
2011				6545	6545
KOKKU	2753229	5740254	256407	98175	8848065

Lisa nr.7

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2003.	31.12.2002
Operaatorlepingust tulenev	3782933	
Antud laenud	430000	25000
Muud nõuded	67048	
Kokku	4279981	25000

11.06.2004

Lisa nr.8 Muud viitvõlad.

	31.12.2003.	31.12.2002.
Dividendide tulumaks	520000	
Krediitkaart	7126	22594
Võlg OÜ Averon Kinnisvarahaldusele	841351	
Linderin Grupp		20921
Kokku	1368477	43515

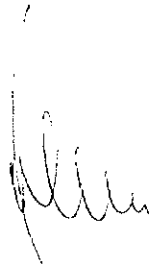
Lisa nr.9

Tehingud seotud osapooltega

MAVE VARAHALDUSE OÜ-ga seotud osapooled on:

Emaettevõtja: 2002. a. oli emaettevõtja BALTEST VARAHALDUSE OÜ
2003. a. oli emaettevõtja OÜ MASTI MAJA

	2003.a.	2002.a.
Ostud	0	0
Müügid	0	0
Antud laenud	1451000	0



Lisa nr.10

11.06.2004

MAKSUDE VÕLAD JA ETTEMAKSUD

	31.12.2003.	31.12.2002
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	149119	31595
Sealhulgas		
Erisoodustus tulumaks	703	703
Isiku tulumaks	18143	11258
Sotsiaalmaks	28211	18872
Töötuskindlustus	1094	762
Käibemaks	100968	

MAKSUDE ETTEMAKSUD

Käibemaks	520145
-----------	---------------

Lisa nr.11

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	31.12.2003.	31.12.2002.
Lühiajaline liising	4465375	0
Lühiajaline pangalaen	4996804	0
Arvelduskrediit	975648	0
Kokku	10437827	0

Lisa nr.12

Kasutusrent

MAVE VARAHALDUSE OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto

	2003.a.	2002.a.
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jaaksul	201826	201826
Järgmiste perioodide maksed		
2004.a.	201826	
2005.a.	67275	



Lisa nr.13

Omakapital

		31.12.2003.	31.12.2002
Osakapital		4200000	4200000
Osade arv		2	2
Osa nominaalväärtus	1	40000	40000
	1	4160000	4160000

2003.a.on MAVE VARAHALDUSE OÜ juhatus teinud ettepaneku eraldada 2002.a. kasumist dividendideks 2000000 EEK,millest dividendi võlaks 1480000 EEK ja 2003.a.tulumaksukuluks 520000 EEK.2003.a.tegelikult dividendide väljamakset ei toimunud

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003.on 7527104 EEK.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 5570057 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1957047 EEK.

Lisa 14

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Muu materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2002.			
Soetusmaksumus	8588612	620299	9208911
Akumuleeritud kulum	79832	77537	157369
Jääkmaksumus	8508780	542762	9051542
Saldo 31.12.2003.			
Soetusmaksumus	15941841	620299	16562140
Akumuleeritud kulum	251604	232612	484216
Jääkmaksumus	15690237	387687	16077924



11. 06. 2004

.....

MAVE VARAHALDUSE OÜ kasumi jaotamise ettepanek

MAVE VARAHALDUSE OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003.a. kasum järgnevalt

- | | |
|--|-------------|
| 1) dividendideks | EEK |
| 2) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 2525447 EEK |
| 3) kohustuslik reserv | |



SISSE TULNUD

11. 06. 2004

MAVE VARAHALDUSE OÜ**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud MAVE VARAHALDUSE OÜ 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MAVE VARAHALDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et MAVE VARAHALDUSE OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandusaasta finantstulemuseks 2 525 447 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 51 277 443 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt MAVE VARAHALDUSE OÜ 2003.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 04.juunil 2004.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

11.06.2004

MAVE VARAHALDUSE OÜ AINUOSANIK

OÜ MASTI MAJA

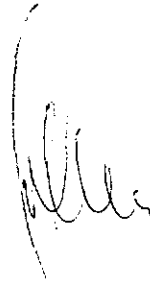
Reg.nr. 10528162

Aadress: Tallinn Pärnu mnt.160E 11317

Osa nimiväärtus 4200000EEK

Osa ostuleping 16.12.2003.

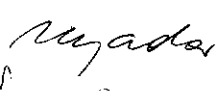
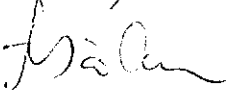
Notariaalregistri nr.9515.



11.06.2004

**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.majandusaasta
aruandele**

MAVE VARAHALDUSE OÜ 2003. majandusaasta aruanne on
kinnitatud ainuosaniku poolt 14.05.2003.

Ees-ja perekonnanimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mati Heinsar	Juhatuse esimees		14.05.2003.
Katrin Allikmäe	Nõukogu liige		14.05.2003.
Ulvi Ljadov	Nõukogu liige		14.05.2003.
Aili Nõlvak	Nõukogu liige		14.05.2003.