

21-06-2006

21

ESTA LETPIK

MAVE VARAHALDUSE OÜ

2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tallinn 11317

Pärnu mnt.160E

Äriregistri nr. 10515633

Telefon: 6518334

Faks: 6518380

Interneti koduleht: www.mave.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara haldus

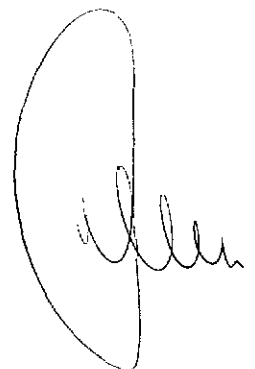
Audiitor: OÜ AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Tallinnas 2006

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed
Tegevusaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
Raamatupidamisbilanss
Kasumiaruanne
Rahavoogude aruanne
Omakapitali muutuste aruanne
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted
Lisa 2 Raha ja pangakontod
Lisa 3 Lühiajalised finantinvesteeringud
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
Lisa 5 Maksud
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad
Lisa 7 Pikaajaline nõue
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
Lisa 9 Materiaalne põhivara
Lisa 10 Kapitalirent
Lisa 11 Kasutusrent
Lisa 12 Laenukohustused
Lisa 13 Muud võlad
Lisa 14 Omakapital
Lisa 15 Müügitulu
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed
Lisa 18 Laenude tagatis ja panditud vara
Audiitori järeldus-otsus
MAVE VARAHALDUSE OÜ kasumi jaotamise ettepanek
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.majandusaasta aruandele



21-06-2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Mave Varahalduse OÜ peamiseks tegevusalaks on büroo-, lao- ja äripindade rendile andmine.
Mave Varahalduse OÜ annab tööd 6-ale inimesele.

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt. 160E

11317 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10515633

Telefon:

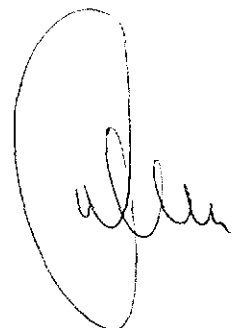
6518334

Faks:

6518380

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems



Tegevusaruanne

MAVE VARAHALDUSE OÜ alustas tegevust septembris 2000.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rendile andmine. Selleks on ehitatud hooned Pärnu mnt. 160., Pärnu mnt. 139E/11 ja Pärnu mnt. 139E/12.
2005.a. lõpul valmis büroo-, müügi ja laopindade kompleks asukohaga Töökoja tn. 1/Veerenni 53a.
2006.a. tegutseme edasi kinnisvara haldamisega.
Juhatuses on 1 (üks) liige.
Juhatusel 2005.a. töötasu ei makstud.
Töötajatele makstud üldsumma 2005.a. oli 481105,00 EEK.
Keskmine töötajate arv oli 6.

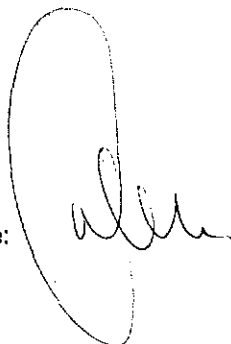
	2005	2004
Käibekasv	29,7	89,8
Puhasrentaabilus	127,8	94,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibekasv(\%) = (müügitulu_{2005} - müügitulu_{2004}) / müügitulu_{2004} * 100$

$Puhasrentaabilus(\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

Juhatusel liige:



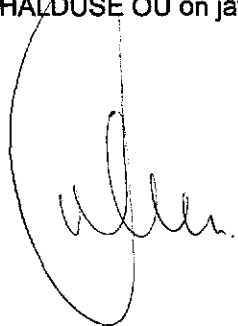
JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 20 toodud MAVE VARAHALDUSE OÜ
2005.a.raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.MAVE VARAHALDUSE OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Heinsar



Tallinn

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Lisa 31.12.2005. 31.12.2004.

VARAD

KÄIBEVARA

Raha	2	153 013	37 735
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	25 763 750	0
Nõuded ja ettemaksed	4,5	7 600 356	3 434 720
Varud	6	22 040 820	5 893 739
KÄIBEVARA KOKKU		55 557 939	9 366 194

PÕHIVARA

Pikaajalised nõuded	7	1 976 366	0
Kinnisvara investeeringud	8	72 047 131	48 435 995
Materiaalne põhivara	9	99 859	143 328
Lõpetamata ehitus		0	8 890 678
PÕHIVARA KOKKU		74 123 356	57 470 001

VARAD KOKKU		129 681 295	66 836 195
--------------------	--	--------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	12	11 138 924	16 233 830
Võlad ja ettemaksed	17	33 344 534	7 028 486
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		44 483 458	23 262 316

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	12	37 338 454	18 472 740
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		37 338 454	18 472 740

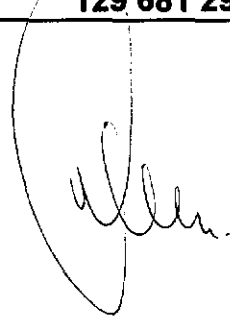
KOHUSTUSED KOKKU		81 821 912	41 735 056
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital		4 200 000	4 200 000
Aazio		8 577	8 577
Kohustuslik reservkapital		420 000	420 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 472 563	7 527 104
Aruande aasta kasum(kahjum)		22 758 243	12 945 458

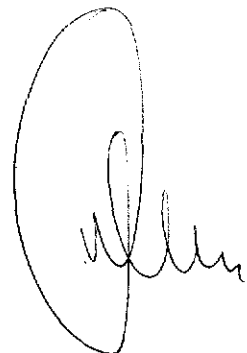
OMAKAPITAL KOKKU		47 859 383	25 101 139
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUDED JA OMAKAPITAL KOKKU		129 681 295	66 836 195
---------------------------------------	--	--------------------	-------------------



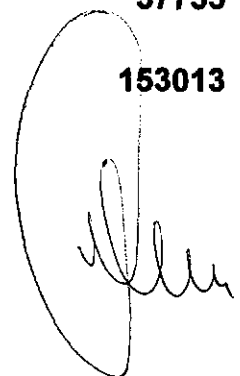
Kasumiaruanne skeem nr.1.

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	15	17 814 004	13 738 865
Muud äritulud		24 228	8 618 001
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 126 551	2 734 392
Muud tegevuskulud		2 129 815	2 716 057
Tööjõukulud			
Palgakulu		481 105	728 544
Sotsiaalmaksud		158 560	245 191
Töötuskindlustus		2 324	3 557
Tööjõu kulud kokku		641 989	977 292
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	937 835	960 796
Muud ärikulud		722 300	737 832
ÄRIKASUM		2 279 742	14 230 497
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 137 304	-1 395 510
Muud finantstulud ja -kulud		22 615 805	110 471
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		20 478 501	-1 285 039
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		22 758 243	12 945 458
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		22 758 243	12 945 458



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2279742	14230497
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	937835	960796
Kasum põhivara müügist		0	-3663660
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-3727314	3561691
Varude muutus		5893739	-5893739
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1146333	-9919764
Makstud intressid		-2137304	-1395510
Makstud tulumaks		-173331	-288110
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		4219700	-2407799
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		-19352424	-15344953
Materiaalse põhivara müük		0	5527118
Saadud intressid		243473	110471
Antud laenud		-4725000	-3718000
Antud laenude tagasimaksed		670000	5231000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-23163951	-8194364
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laene		31849772	24480603
Tagastatud laene		-12300243	-13024936
Makstud dividendid		-490000	-890000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		19059529	10565667
RAHAVOOD KOKKU		115278	-36496
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER. ALGUL		37735	74231
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER. LÕPUL		153013	37735



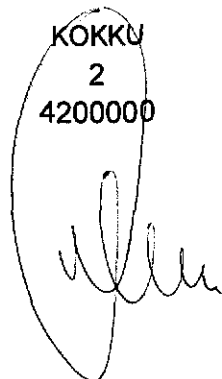
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003				
4200000	8577	420000	7527105	12155682
2004.majandusaasta kasum			12945458	12945458
Saldo 31.12.2004.				
4200000	8577	420000	20472563	25101140
2005.majandusaasta kasum			22758243	22758243
Saldo 31.12.2005,				
4200000	8577	420000	43230806	47859383

Märkused:

1. Osade arv 1 1
2. Osa nomi- 40000 4160000
naalväärtus

KOKKU
2
4200000



21-06-2006

Lisa nr.1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

MAVE VARAHALDUSE OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastavad laekumata arveid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud nõuded

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korreeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulum määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

ehitised ja rajatised-2-15% aastas;

masinad ja seadmed-20% aastas;

mootorsõidukid-20% aastas;

kontori inventar-20% aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis algselt soetusmaksumuses tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab osakapitalist 10%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Kõik kinnisvarainvesteeringud, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga

1. jaanuar 2003. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks. Lk.:10

21-06-2006

Dividendide tulumaks

Vastvalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Müügiootel vara arvestuspõhimõte

Müügiootel varaks loetakse materiaalsel vara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud müügitegevust.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

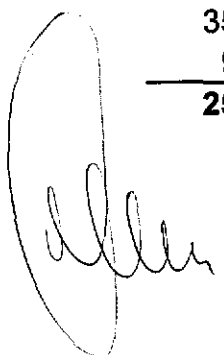
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lisa nr.2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	98999	22168
Pangakontod	54014	15567
Raha kokku	153013	37735

Lisa nr.3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Algsaldo	0	0
Ostetud äriühingu osad	35055000	0
Müüdud äriühingu osad	9291250	0
Lõppsaldo	25763750	0



Lk.:11

21-06-2006

Lisa nr.4 Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Maksetähtajaga 1-3 kuud

Maksetähtaja ületanud

s.h.ebatöenäoliselt laekuvad

31.12.2005 31.12.2004

529397 706227

16287 148853

0 -45611

Nõuded ostjate vastu kokku

545684 809469

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
(lisa 5)

2291504 2237179

Muud lühiajalised nõuded

4566553 368480

s.h.intressinõuded

143553 0

Ettemaksed teenuste eest

196615 19592

7600356 3434720

Lisa.nr.5 Maksud

31.12.2005 31.12.2004

MAKSUVÕLAD

Ettevõtte tulumaks

0 24595

Käibemaksu intress

0 43

Erioodustus tulumaks

1263 703

Isiku tulumaks

14041 24328

Sotsiaalmaks

26822 41158

Töötuskindlustus

717 1590

MAKSUVÕLAD KOKKU

42843 92417

MAKSUDE ETTEMAKSUD

Käibemaks

2291504 2237179

MAKSUDE ETTEMAKSUD KOKKU

2291504 2237179

Lisa nr.6 Varud ja müügioteel varad

31.12.2005 31.12.2004

Müügioteel varad kokku

20000000 5893739

Ettemaksed põhivara eest

2040820 0

Varud ja müügioteel varad kokku

22040820 5893739

Lisa nr.7 Pikaajaline nõue

31.12.2005 31.12.2004

Diskonteeritud arve, mille maksetähtaeg on 2020.a.

1976366 0

Pikaajaline nõue kokku

1976366 0

Lk.:12

21 -06- 2006

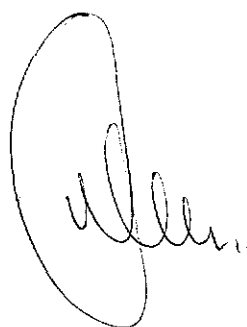
Lisa nr.8

Kinnisvarainvesteeringud

Aasta alguses	Sissetulek	Arvestatud amort.	Aasta lõpuks
Jääkmaksumus 31.12.2004			44453755
			31.12.2004
Soetamine	6388948		6388948
Müük	-1605000		-1605000
Amortisatsioonikulu		801708	801708
Jääkmaksumus			48435995
Soetamine	27743102		27743102
Müük	-3237600		-3237600
Amortisatsioonikulu		894366	894366
Jääkmaksumus			72047131
Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud			
		2005	2004
	Renditulu	118913202	11328297
	Halduskulu	2398054	2410568

Lisa nr.9 Materiaalne põhivara

	MUUD PÕHIVARAD	MASINAD JA SEADMED	KOKKU EEK
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	65327	108548	173875
Akumuleeritud kulum	-2722	-27825	-30547
Jääkmaksumus	62605	80723	143328
2005.a.toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-16332	-27137	-43469
Jääkmaksumus	46273	53586	99859
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	173875		
Akumuleeritud kulum	-43469		
Jääkmaksumus	99859		



21-06-2006

Lisa nr.10 Kapitalirent

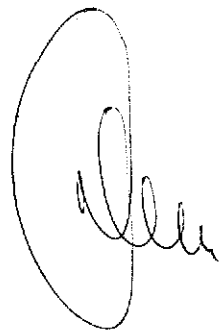
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Kinnisvara- investeering	Kokku
Saldo 31.12.2004.		
Soetusmaksumus	22614382	22614382
Akumuleeritud kulum	430775	430775
Jääkmaksumus	22183607	22183607
Saldo 31.12.2005.		
Soetusmaksumus	22930900	22930900
Akumuleeritud kulum	700138	700138
Jääkmaksumus	22230762	22230762

Lisa nr.11 Kasutusrent

MAVE VARAHALDUSE OÜ on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto

	2005.a.	2004.a.
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	172583	222152
Järgmiste perioodide maksed		
2006.a.	114240	



Lisa nr.12

Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta				
	31.12.05.	12 kuu	1-5 aasta	üle	Tagasimakse	Intressi-
		jooksul	jooksul	5 aasta	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud						
Hansapank	1650000	1650000			28.02.2006	4,904
Emaettevõtja	1360000	1360000			31.12.2006	0
Firma	150000	150000			31.12.2006	0
Eraisik	800000	800000			31.12.2006	0
Pikaajalised laenud						
Hansapank	29635301	3231548	16157737	10246016	29.07.2015	3,901
ÜHISPANK	7475206	2688030	4787176	0	27.07.2010	4,3
HISPAANIA PANK	2299524	218708	1180225	900591	15.12.2014	3,75
HÜPOTEEGI VÖLG	200035	36370	163665		22.05.2011	10
HANSA LIISING	4907312	1004268	3903044	0	30.01.2011	4,078
KOKKU	48477378	11138924	26191847	11146607		

	Saldo	Tagasi maksta				
	31.12.04.	12 kuu	1-5 aasta	üle	Tagasimakse	Intressi-
		jooksul	jooksul	5 aasta	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud						
Firma	467000	467000			31.12.2005	0
Emaettevõtja	1500000	1500000			31.12.2005	0
Hansapank	9865291	9865291			31.12.2005	3,9
Pikaajalised laenud						
Hansapank	10055435	694105	4905990	4455340	29.07.2015	3,901
ÜHISPANK	4744927	2599680	2145247	0	27.07.2010	4,3
HISPAANIA PANK	2507760	210671	1180225	1116864	15.12.2014	3,75
HÜPOTEEGI VÖLG	236405	36370	181850	18185	22.05.2011	10
HANSA LIISING	5329752	860713	4463437	5602	30.01.2011	4,078
KOKKU	34706570	16233830	12876749	5595991		

21 -06- 2006

Lisa nr.13 Muud võlad

	31.12.2005.....	31.12.2004.....
Dividendivõlad	117470	613471
Dividendide tulumaks	35088	183824
Krediitkaardi võlg	1286	7457
Võlg OÜ Averon Kinnisvarahaldusele	482351	841351
Muud	6500000	194041
Saadud ettemaksud	1392399	1001267
Kokku	8528594	2841411

Lisa nr.14 Omakapital

		31.12.2005.	31.12.2004
Osakapital		4200000	4200000
Osade arv		2	2
Osa nominaalväärtus	1	40000	40000
	1	4160000	4160000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005.on 43230806 EEK.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 33287721 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9943085 EEK. Võrdlus 2004.a.

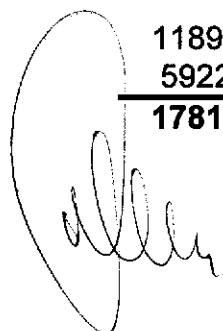
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004.oli 20472562 EEK.

Bilansipäeva seisuga oli omanikule võimalik dividendidena välja maksta 15559147 EEK ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 4913415 EEK.

Lisa nr.15 Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude ja tegevusalade lõikes järgnevalt

	2005.a.	2004.a. EEK
EESTI VABARIIK	17814004	13738865
RENDITEENUS	11891203	11328297
MUU MÜÜK	5922801	2410568
KOKKU	17814004	13738865



Lk.:16

21-06-2006

Lisa nr.16 Tehingud seotud osapooltega

MAVE VARAHALDUSE OÜ-ga seotud osapooled on:

Emaettevõtja on OÜ MASTI MAJA

	2005.a.	2004.a.
Võlgnevus müügiotel vara eest	10000000	0
Antud laenude tagasimaksed	340000	1451000
Saadud laenud	200000	1500000
Saldo seisuga 31.12.2004.Kohustus		1500000
Saldo seisuga 31.12.2005.Kohustus	11360000	

Lisa nr.17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005.	31.12.2004.
Võlad tarnijatele	4698930	4005168
Võlad töövõtjatele	74167	89490
Maksuvõlad(Lisa nr.5)	42843	92417
Võlg emaettevõtjale(Lisa nr.15)	10000000	0
Muud võlad(Lisa nr.13)	18528594	2841411
s.h.võlg müügiotel vara eest	10000000	0
Kokku	33344534	7028486

Lisa nr.18 Laenude tagatis ja panditud vara

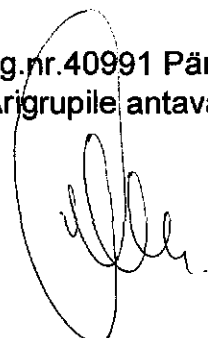
1.Hansapangalt saadud laenude tagatised on:

- hüpoteek kinnistule Töökoja1/Veerenni 53a
- hüpoteek mõttelisele osale kinnistust Pärnu mnt.160
- ühishüpoteek Tabasalu Tammede allee 33
- ühishüpoteek Tabasalu Ranniku tee 2

2.Ühispanangalt saadud laenu tagatis on:

- hüpoteek 50/160 mõttelisele osale reg.nr.40991 Pärnu mnt.160 kinnistust

3.Mave Varahalduse OÜ käendab OÜ Morreks Ärigrupile antavaid laene



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUSHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2006

MAVE VARAHALDUSE OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud MAVE VARAHALDUSE OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks MAVE VARAHALDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et MAVE VARAHALDUSE OÜ Eesti Vabariigi raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 129 681 295 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 22 758 243 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 14.mai 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

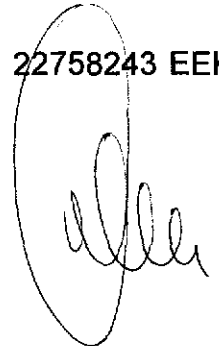
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

MAVE VARAHALDUSE OÜ kasumi jaotamise ettepanek

MAVE VARAHALDUSE OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. kasum
järgnevalt

1) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

22758243 EEK



MAVE VARAHALDUSE OÜ AINUOSANIK

OÜ MASTI MAJA

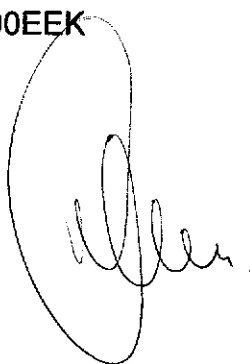
Reg.nr. 10528162

Aadress: Tallinn Pärnu mnt.160E 11317

Osa nimiväärtus 4200000EEK

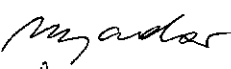
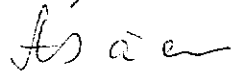
Osa ostuleping 16.12.2003.

Notariaalregistri nr.9515.



**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.majandusaasta
aruandele**

MAVE VARAHALDUSE OÜ 2005. majandusaasta aruanne on
kinnitatud 14.05.2006.

Ees-ja perekonnanimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mati Heinsar	Juhatuse esimees		14.05.2006.
Katrin Allikmäe	Nõukogu liige		14.05.2006.
Ulvi Ljadov	Nõukogu liige		14.05.2006.
Aili Nõlvak	Nõukogu liige		14.05.2006.