

Maaja Majandus
Registristaastat

SISSE TULNUK

27.06.2007

LHC

Maria Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: **MAVE VARAHALDUSE OÜ**
Äriregistri kood: 10515633
Aadress: Pärnu mnt.160E 11317 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6518334

Fax: 6518380
Põhitegevusala: Kinnisvara haldus

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid audiitori järelalusotsus
kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10,11,12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud ja müügiloote varad	13
Lisa 7 Pikaajaline nõue	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Omakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 18 Laenude tagatis ja panditud vara	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. Majandusaasta aruandele	20

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Mave Varahalduse OÜ peamiseks tegevusalaks on büroo-, lao- ja äripindade rendile andmine. Mave Varahalduse OÜ annab tööd 6-ale inimesele.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt.160E 11317 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10515633
Telefon:	6518334
Faks:	6518380
Audiitor:	Oü Audiitorbüroo Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

Mave Varahalduse OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rendile andmine. Selleks on ehitatud hooned Pärnu mnt.160, Pärnu mnt.139E/11, Pärnu mnt.139E/12 ja Töökoja tn.1/Veerenni tn.53A.

2007.a.tegutseme edasi kinnisvara haldamisega.

2006.a.toimus Mave Varahalduse OÜ ühinemine äriühingu Mallomer Grupp OÜ-ga (ühinemisleping nr.7044 25.10.2006.)

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 6 ning nende töötasude brutosumma oli 565592 krooni, millele lisandus sotsiaalmaksu summa 182822 krooni.

Juhatuses on 1(üks)liige .Juhatusel 2006.a. töötasu ei makstud.

Mave Varahalduse OÜ tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2 006	2 005
1.Käibe kasv (%)	23,4	29,7
4.Puhasrentaablus (%)	230,6	127,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100

Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 1 kuni 20 toodud Mave Varahalduse OÜ 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Mave Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- Mave Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 a aruande koostamispäeva 12.04.2007.a vahemikus.

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	15 841 166	153 013
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	25 763 750
Nõuded ja ettemaksed	4,5	62 869 626	7 600 356
Varud	6	20 495 000	22 040 820
Käibevara kokku		99 205 792	55 557 939
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	7	2 075 184	1 976 366
Kinnisvara investeeringud	8	66 672 421	72 047 131
Materiaalne põhivara	9	1 478 159	99 859
Lõpetamata ehitis	9	18 108 382	0
Põhivara kokku		88 334 146	74 123 356
VARAD KOKKU		187 539 938	129 681 295
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	55 785 357	11 138 924
Võlad ja ettemaksed	17	22 370 630	33 344 534
Lühiajalised kohustused kokku		78 155 987	44 483 458
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	10 818 913	37 338 454
Pikaajalised kohustused kokku		10 818 913	37 338 454
KOHUSTUSED KOKKU		88 974 900	81 821 912
Omakapital			
Osakapital		4 200 000	4 200 000
Aazio		8 577	8 577
Kohustuslik reservkapital		420 000	420 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 230 806	20 472 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50 705 655	22 758 243
OMAKAPITAL KOKKU		98 565 038	47 859 383
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		187 539 938	129 681 295

KASUMIARUANNE(SKEEM NR.1)

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	15	21 987 461	17 814 004
Muud äritulud		38 365 975	24 228
Kaubad, toore, materjal, teenused		6 277 053	11 126 551
Mitmesugused tegevuskulud		5 767 384	2 129 815
Tööjõukulud			
Palgakulu		565 592	481 105
Sotsiaalmaks		182 822	158 560
Töötuskindlustus		1 657	2 324
Tööjõukulud kokku		750 071	641 989
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	1 406 624	937 835
Muud ärikulud		2 986 077	722 300
Ärikasum (-kahjum)		43 166 227	2 279 742
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 895 605	-2 137 304
Muud finantstulud ja -kulud		10 435 033	22 615 805
Finantstulud ja -kulud kokku		7 539 428	20 478 501
Kasum /kahjum enne tulumaksustamist		50 705 655	22 758 243
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum)		50 705 655	22 758 243

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		43 166 227	2 279 742
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	1 406 624	937 835
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 365 975	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		25 291 763	-3 727 314
Varude muutus		1 545 820	5 893 739
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		647 803	1 146 333
Makstud intressid		-2 895 605	-2 137 304
Makstud tulumaks		-35 088	-173 331
Kokku rahavood äritegevusest		67 761 569	4 219 700
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-19 671 009	-19 352 424
Materiaalse põhivara müük		5 518 388	0
Antud laenud		-73 564 000	-4 725 000
Antud laenude tagasimaksed		16 475 000	670 000
Saadud intressid		1 158 783	243 473
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-70 082 838	-23 163 951
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		49 148 540	31 849 772
Saadud laenude tagasimaksed		-31 021 648	-12 300 243
Makstud dividendid		-117 470	-490 000
Raha sissetulek finantseerimistegevusest		18 009 422	19 059 529
Rahavood kokku		15 688 153	115 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	153 013	37 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 841 166	153 013

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	4 200 000	8 577	420 000	7 527 105	12 155 682
Aruandeperioodi puhaskasum				12 945 458	12 945 458
31.12.2004	4 200 000	8 577	420 000	20 472 563	25 101 140
Saldo 31.12.2004	4 200 000	8 577	420 000	20 472 563	25 101 140
Aruandeaasta puhaskasum				22 758 243	22 758 243
Saldo 31.12.2005	4 200 000	8 577	420 000	43 230 806	47 859 383
Saldo 31.12.2005	4 200 000	8 577	420 000	43 230 806	47 859 383
Aruandeaasta puhaskasum				50 705 655	50 705 655
Saldo 31.12.2006	4 200 000	8 577	420 000	93 936 461	98 565 038

Märkused:

			Kokku
1.Osade arv	1	1	2
2.Osa nominaalväärtus	40 000	4 160 000	4 200 000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendava EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamise päeva 12.04.2007 vahel.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Mave Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Arvestuse alused

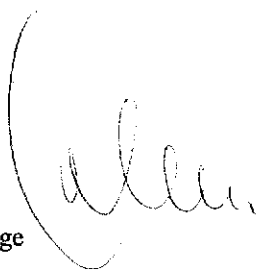
Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja rahalisi vahendeid arveldusarvel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.



Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------------|-------|
| - ehitised ja rajatised | 2-15% |
| - masinad ja seadmed | 20% |
| - muu materiaalne põhivara | 20% |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
- rendiperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest

Kõik ülejäänud tehingud on kajastatud kasutusrendina.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksusmuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	50 461	98 999
Pangakontod	15 790 705	54 014
Raha ja pangakontod kokku	15 841 166	153 013

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud äriühingu osad	0	35 055 000
Müüdud äriühingu osad	0	9 291 250
Lõppsaldo	0	25 763 750

Toimus Mave Varahalduse OÜ ja Mallomer Grupp OÜ ühinemine.

Mave Varahalduse OÜ omas äriühingu Mallomer Grupp OÜ osasid, seoses ühinemisega need osad kustutati.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved		
maksetähtajaga 1-3 kuud	452 366	529 397
maksetähtaja ületanud	28 320	16 287
Nõuded ostjate vastu kokku	480 686	545 684
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	98 606	2 291 504
Muud lühiajalised nõuded	62 143 823	4 566 553
s.h.intressinõuded	631 823	143 553
Ettemaksed teenuste eest	146 511	196 615
Nõuded ja ettemaksed kokku	62 869 626	7 600 356

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1195		1263
Käibemaks	98 606		2 291 504	
Üksikisiku tulumaks		17 941		14 041
Sotsiaalmaks		34 958		26 822
Kohustuslik kogumispension		440		240
Töötuskindlustusmaks		702		717
Kokku	98 606	55 236	2 291 504	43083

Lisa 6. Varud ja müügioteel varad

	31.12.2006	31.12.2005
Müügioteel varad kooku	20 000 000	20 000 000
Ettemaksed varude eest	495 000	2 040 820
Varud ja müügioteel varad kokku	20 495 000	22 040 820

Lisa 7 Pikaajaline nõue

	31.12.2006	31.12.2005
Diskonteeritud arve, mille maksetähtaeg on 2020.a.	2 075 184	1 976 366
Pikaajaline nõue kokku	2 075 184	1 976 366

Lisa 8 Kinnisvara investeeringud

	Sisse- tulek	Arvestatud Aasta	
		amort	lõpuks
Jääkmaksumus 31.12.2004			48 435 995
Soetamine	27 743 102		27 743 102
Müük	-3 237 600		-3 237 600
Amortisatsioonikulu		-894 366	-894 366
Jääkmaksumus 31.12.2005			72 047 131
2006.aastal toimunud muutused			
Müük	-4 210 988		-4 210 988
Amortisatsioonikulu		-1 254 960	-1 254 960
Müüdnud kinnisvarainvesteeringute akumuleeritud kulum		91 238	91 238
Jääkmaksumus 31.12.2006			66 672 421
Soetusmaksumus 31.12.2006			70 485 917
Akumuleeritud kulum 31.12.2006			3 813 496

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud

	2 006	2 005
Renditulu	14 706 397	11 891 202
Halduskulu	2 633 317	2 398 054

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Muud põhivarad	Masina- ja seadmed	Kokku EEK
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	65 327	108 548	173 875
Amortisatsioonikulu	-2 722	-27 825	-30 547
Jääkmaksumus	62 605	80 723	143 328
2005.aastal toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-16 332	-27 137	-43 469
Jääkmaksumus	46 273	53 586	99 859
2006.aastal toimunud muutused			
Soetamine		1 562 627	1 562 627
Müük	-65 327		-65 327
Amortisatsioonikulu	-13 610	-138 054	-151 664
Müüdud põhivara akumuliseeritud kulum	32 664		32 664
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	0	1 671 175	1 671 175
Akumuleeritud kulum	0	-193 016	-193 016
Jääkmaksumus	0	1 478 158	1 478 158
Lõpetamata põhivara	Sissetulek		Aasta lõpuks
Soetusmaksumus	18 108 382		18 108 382

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Kinnisvara- investeering	Masina- ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2005.			
Soetusmaksumus	22 930 900		22 930 900
Akumuleeritud kulum	700 138		700 138
Jääkmaksumus	22 230 762		22 230 762
Saldo 31.12.2006.			
Soetusmaksumus	22 930 900	1 505 000	24 435 900
Akumuleeritud kulum	945 286	100 336	1 045 622
Jääkmaksumus	21 985 614	1 404 664	23 390 278

Lisa 11. Kasutusrent

MAVE VARAHALDUSE OÜ on võtnud kasutusrendile 1 sõiduauto

	2006	2005
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	268 258	172 583

Lisa 12. Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hansapank	42 056 564	42 056 564			13.01.2007	5,221
Ühispank	14 107 583	12 945 996	1 161 587		22.07.2010	5,70
Hispaania pank	9 258 854	579 743	2 978 305	5 700 806	15.12.2011	3,75
Hüpoteegi võlg	163 665	36 370	127 295		22.05.2011	10
Hansa Liising	1 017 604	166 684	850 920		30.01.2011	4,078
Kokku	66 604 270	55 785 357	5118107	5700806		

	Saldo		Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	12 kuu	1-5 aasta	üle		
Lühiajalised laenud						
Firma	150 000	150 000			31.12.2006	0
Emaettevõtja	1 360 000	1 360 000			31.12.2006	0
Eraisik	800 000	800 000			31.12.2006	0
Hansapank	1 650 000	1 650 000			28.02.2006	4,904
Pikaajalised laenud						
Hansapank	29 635 301	3 231 548	16 157 737	10 246 016	29.07.2015	5,221
Ühispank	7 475 206	2 688 030	4 787 176		22.07.2010	5,70
Hispaania pank	2 299 524	218 708	1 180 225	900 591	15.12.2014	3,75
Hüpoteegi võlg	200 035	36 370	163 665		22.05.2011	10
Hansa Liising	4 907 312	1 004 268	3 903 044		30.01.2011	4,078
Kokku	48 477 378	11 138 924	26 191 847	11 146 607		

Lisa 13 .Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Krediitkaardi võlg	21 935	1 286
Dividendivõlad	0	117 470
Võlg OÜ Averon Kinnisvarahaldusele	0	482 351
Dividendide tulumaksu kohustus	0	35 088
Saadud ettemaksud	1 233 445	1 392 399
Muud	128 429	6 500 000
Võlg müügioteel vara eest	10 000 000	10 000 000
Muud võlad kokku	11 383 809	18 528 594

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	4 200 000	4 200 000
Osade arv	2	2
Osa nominaalväärtus	1 40 000	40 000
	1 4 160 000	4 160 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006.on 93 936 461 EEK.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 73 270 440 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 666 021 EEK. Võrdlus 2005.a.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005.on 43 230 805 EEK.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 33 287 720 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 943 085 EEK.

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006	2005
Renditeenus	14 706 397	11 891 203
Muu müük	7 281 064	5 922 801
Müügitulu kokku	21 987 461	17 814 004

Müügitulu regiooniti	2006	2005
Eestis	21 987 461	17 814 004
Müügitulu kokku	21 987 461	17 814 004

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Mave Varahalduse OÜ-ga seotud osapool on:
Emaettevõtja OÜ MASTI MAJA

	2006.	2005.
Võlgnevus müügiotol vara eest	10 000 000	10 000 000
Antud laenude tagasimaksed	1 360 000	340 000
Saadud laenud	0	200 000
Saldo seisuga 31.12.2006.Kohustus	10 000 000	
Saldo seisuga 31.12.2005.Kohustus		11 360 000

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	834 275	4 698 930
Võlad töövõtjatele	97 310	73 927
Maksuvõlad(Lisa 5)	55 236	43 083
Võlg emaettevõtjale(lisa 16)	10 000 000	10 000 000
Muud võlad(Lisa 13)	11 383 809	18 528 594
s.h.võlg müügiototel vara eest	10 000 000	10 000 000
	22 370 630	33 344 534

Lisa.18 Laenude tagatised ja panditud vara

1.Hansapangalt saadud laenude tagatised on:

Hüpoteek mõttelisele osale kinnistust Pärnu mnt.160

Hüpoteek mõttelisele osale kinnistust Pärnu mnt.139E

Ühishüpoteek Tallinn Tartu mnt.25 ja25A

2.Ühispanangalt saadud laenu tagatis on:

Hüpoteek 50/160 mõttelisele osale reg.nr.40991 Pärnu mnt.160 kinnistust

3.Mave Varahalduse OÜ käendab OÜ Morreks Ärigrupile antavaid laene

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**MAVE VARAHALDUSE OÜ OSANIKELE**

Oleme kontrollinud MAVE VARAHALDUSE OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MAVE VARAHALDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et MAVE VARAHALDUSE OÜ Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 187 539 938 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 50 705 655 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 14.mai 2007.a.

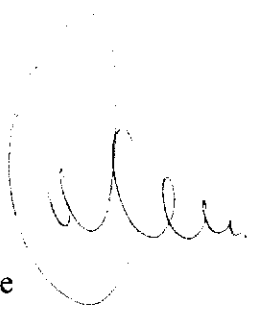
Toomas Villems
Vannutatud audiitor



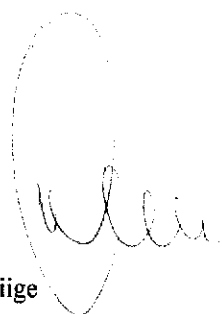
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Mave Varahalduse OÜ vaba omakapital on seisuga 31.detsember 2006järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 230 806 EEK
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	50 705 655 EEK
Kokku jaotamata kasum	93 936 461 EEK
Mave Varahalduse OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2006.a.kasum	
50 705 655 EEK eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.	



Juhatus liige
Mati Heinsar



Juhatus liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Mave Varahalduse OÜ 2006. majandusaasta aruanne on kinnitatud 14.05.2007.

Ees-ja perekonnanimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mati Heinsar	Juhatusesimees		14.05.2007.
Katrin Allikmäe	Nõukogu liige		14.05.2007.
Ulvi Ljadov	Nõukogu liige		14.05.2007.
Aili Nõlvak	Nõukogu liige		14.05.2007.