

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MAVE VARAHALDUSE Osäühing

registrikood: 10515633

tänavanimi: Pärnu mnt 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6518334

faks: +372 6142137, +372 6518380

e-posti aadress: mati@heinla.ee

veebilehe aadress: www.mave.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

MAVE VARAHALDUSE OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja rent.

Hallatavad objektid on hooned Pärnu mnt.160,Pärnu mnt.139E/11,Pärnu mnt.139E/12 ja Töökoja tn.1/Veerenni tn.53.A.

Järgmisel majandusaastal tegeletakse edasi kinnisvara haldamisega.

Aruandeaastal ei olnud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ning neid ei planeerita ka järgmisel aastal.

Aruandeaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valutaturside riske kuna enamus majandustehinguid toimus Eurodes.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse summas 706 545 eurot ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud sõltuvad tegevuskeskkonna muutustest.

Aruandeaasta tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Käibe kasv (%) = 2013- müügitulu 2012) / müügitulu 2012*100	(müügitulu 1,30	8,83
Puhasrentaablus (%) = müügitulu*100	puhaskasum / 186,07	50,97
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = lühiajalised kohustused	käibevarad / 0,84	0,31
Võlakordaja = kohustused ja omakapital	kohustused / kokku 0,38	0,52

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	184 082	29 698	2
Nõuded ja ettemaksed	753 633	101 653	3
Varud	1 600 746	1 600 746	4
Kokku käibevara	2 538 461	1 732 097	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	0	6
Nõuded ja ettemaksed	7 897 788	9 236 418	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 360 427	4 884 822	8
Materiaalne põhivara	86 412	17 149	9
Kokku põhivara	13 347 627	14 138 389	
Kokku varad	15 886 088	15 870 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 685 140	2 579 746	11
Võlad ja ettemaksed	1 324 016	3 069 791	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 009 156	5 649 537	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 063 721	2 524 087	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 063 721	2 524 087	
Kokku kohustused	6 072 877	8 173 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	268 428	268 428	14
Ülekurss	548	548	
Kohustuslik reservkapital	26 843	26 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 401 043	6 828 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 116 349	572 284	
Kokku omakapital	9 813 211	7 696 862	
Kokku kohustused ja omakapital	15 886 088	15 870 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 137 393	1 122 788	15
Muud äritulud	605 255	8 346	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 962	-297 729	17
Mitmesugused tegevuskulud	-138 011	-152 307	18
Tööjõukulud	-86 045	-77 197	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 545	-79 036	8,9
Muud ärikulud	-3 173	-6 994	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 086 912	517 871	
Intressikulud	-139 374	-188 026	
Muud finantstulud ja -kulud	1 168 811	242 439	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 116 349	572 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 116 349	572 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 086 912	517 871	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 545	79 036	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	251	-4 536	8,16
Kokku korrigeerimised	109 796	74 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 609	-162 475	
Varude muutus	0	-1 435	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-281 004	-39 167	
Makstud intressid	-140 757	-187 514	
Kokku rahavood äritegevusest	716 338	201 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 510	-17 704	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 942	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-581 154	-48 528	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 000	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 000	0	6
Antud laenud	-688 550	-320 511	21
Antud laenude tagasimaksed	1 640 136	28 536	21
Laekunud intressid	250 608	325 156	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	544 530	-27 109	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 492 132	432 511	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 847 104	-433 605	
Makstud dividendid	-323 000	-145 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-428 512	-38 544	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 106 484	-184 638	
Kokku rahavood	154 384	-9 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 698	39 665	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154 384	-9 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 082	29 698	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	268 429	548	26 843	6 828 758	7 124 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	572 284	572 284
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	1	0
31.12.2012	268 428	548	26 843	7 401 043	7 696 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 116 349	2 116 349
31.12.2013	268 428	548	26 843	9 517 392	9 813 211

Täiendav informatsioon lisades 12 ja 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Mave Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Mave Varahalduse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 punktist 1. Vastvalt nimetatud punktile koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruande Eestis registreeritud 100%-lise osalusega emaettevõtja Korall Invest OÜ.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt 01.01.2013.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatustest, mille alusel enam Eesti hea raamatupidamistava alusel „Müügiootel põhivara“ mõistet ei esine klassifitseeriti 01.01.2013.a. seisuga müügiootel põhivara ümber kinnisvarainvesteeringuks. Eelnimetatud vara bilansiliseks maksumus moodustas ümberklassifitseerimise hetkel 1 216 997 eurot. Ümberklassifitseerimise tulemusena muutus bilansis kinnisvarainvesteeringute algsaldo ja bilansis ei esine enam käibevara koosseisus kirjet „Müügiootel põhivara“. Tulenevalt juhendi RTJ 5 sätetest kajastati arvestuspõhimõtte muudatusi edasiulatuvalt. Eelpool kirjeldatud esitusviisi muutused ei avaldanud mõju aruandeperioodi ega möödunud perioodi finantsseisundile, -tulemustele ja rahavoogudele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja rahalisi vahendeid arveldusarvel ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, ellimineeride mitterahakiste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja

kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Soetusjärgselt kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtust miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud kantakse kuluks individuaalse arvestuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kasulikud eluead on toodud materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuspõhimõtete osas.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kajastatakse kasutuselevõtmise hetkel kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
 - rendiperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- Kõik ülejäänud tehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. MAVE VARAHALDUSE OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b) tütarettevõtet;
- c) tegevjuhtkonda;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähemaid pereliikmeid ja nende olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	8 168	19 680
Arvelduskontod	175 914	10 018
Kokku raha	184 082	29 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	99 611	99 611	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	99 611	99 611	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 129	46 129	0	0	5
Muud nõuded	8 499 095	601 307	7 897 788	0	
Laenunõuded	6 429 833	0	6 429 833	0	7
Intressinõuded	1 467 955	0	1 467 955	0	7
Viitlaekumised	601 307	601 307	0	0	7
Ettemaksed	6 586	6 586	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 586	6 586	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 651 421	753 633	7 897 788	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	94 758	94 758	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	97 578	97 578	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 820	-2 820	0	0	
Muud nõuded	9 241 353	4 935	9 236 418	0	
Laenunõuded	8 671 694	500	8 671 194	0	7
Intressinõuded	565 238	14	565 224	0	7
Viitlaekumised	4 421	4 421	0	0	7
Ettemaksed	1 960	1 960	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 960	1 960	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 338 071	101 653	9 236 418	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 600 746	1 600 746
Kokku varud	1 600 746	1 600 746

Varude all on Tartu mnt.25 kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

Varusid allahinnatud ja maha kantud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	346 639	0	2 658
Käibemaks	46 129	0	0	13 593
Üksikisiku tulumaks	0	1 868	0	2 292
Erisoodustuse tulumaks	0	111	0	133
Sotsiaalmaks	0	3 814	0	4 502
Kohustuslik kogumispension	0	190	0	133
Töötuskindlustusmaksed	0	331	0	339
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 129	352 953	0	23 650

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12276701	Ilvese Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ilvese Kinnisvara OÜ	100	18.09.2013	3 000

Mave Varahalduse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 punktist 1. Vastvalt nimetatud punktile koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruande Eestis registreeritud 100%-lise osalusega emaettevõtja Korall Invest OÜ.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	6 429 833	0	6 429 833	0	3-25%	EUR	31.12.2015	3
Intressinõuded	1 467 955	0	1 467 955	0				3
Viitlaekumised	601 307	601 307	0	0				3
Kokku muud nõuded	8 499 095	601 307	7 897 788	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	8 671 694	500	8 671 194	0	3-6,5%	EUR	31.12.2014	3
Intressinõuded	565 238	14	565 224	0				3
Viitlaekumised	4 421	4 421	0	0				3
Kokku muud nõuded	9 241 353	4 935	9 236 418	0				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	475 887	3 854 296	4 330 183
Akumuleeritud kulum	0	-632 505	-632 505
Jääkmaksumus	475 887	3 221 791	3 697 678
Ostud ja parendused	0	48 528	48 528
Amortisatsioonikulu	0	-78 381	-78 381
Ümberklassifitseerimised	0	1 216 997	1 216 997
31.12.2012			
Soetusmaksumus	475 887	5 119 821	5 595 708
Akumuleeritud kulum	0	-710 886	-710 886
Jääkmaksumus	475 887	4 408 935	4 884 822
Ostud ja parendused	354 000	227 154	581 154
Müügid	0	-2 251	-2 251
Amortisatsioonikulu	0	-103 298	-103 298
31.12.2013			
Soetusmaksumus	829 887	5 344 412	6 174 299
Akumuleeritud kulum	0	-813 872	-813 872
Jääkmaksumus	829 887	4 530 540	5 360 427

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	810 988	824 741
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	285 334	278 477
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 000	0

Kõik kinnisvarainvesteeringud on renditud välja kasutusrendi tingimustel.

Lisainfo toodud lisas 9.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 958	0	0	0	5 958
Akumuleeritud kulum	-695	0	0	0	-695
Jääkmaksumus	5 263	0	0	0	5 263
Ostud ja parendused	3 333	0	14 371	14 371	17 704
Amortisatsioonikulu	-655	0	0	0	-655
Müügid	-5 163	0	0	0	-5 163
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 333	0	14 371	14 371	17 704
Akumuleeritud kulum	-555	0	0	0	-555
Jääkmaksumus	2 778	0	14 371	14 371	17 149
Ostud ja parendused	74 079	0	1 431	1 431	75 510
Amortisatsioonikulu	-3 613	-2 634	0	0	-6 247
Muud muutused	0	15 802	-15 802	-15 802	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	77 413	15 802	0	0	93 215
Akumuleeritud kulum	-4 169	-2 634	0	0	-6 803
Jääkmaksumus	73 244	13 168	0	0	86 412

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	5 942
Transpordivahendid	0	5 942
Kokku	0	5 942

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	810 988	824 741
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	838 979	727 359
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 360 427	4 884 822
Kokku	5 360 427	4 884 822

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	11 780	11 663
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	9 832	6 273
1-5 aasta jooksul	12 703	5 110

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Eesti krediitdiasutusest	4 270 118	1 665 383	2 604 735	0	3,66-4,45	EUR	20.06.2017
Laen liikmesriigi krediitdiasutusest	478 743	19 757	108 327	350 659	5,106	EUR	31.05.2031
Pikaajalised laenud kokku	4 748 861	1 685 140	2 713 062	350 659			
Laenukohustused kokku	4 748 861	1 685 140	2 713 062	350 659			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 371	1 371			5	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 371	1 371					
Pikaajalised laenud							
Laen Eesti krediitdiasutusest	4 529 588	2 534 860	1 994 728	0	3,66-4,45	EUR	12.01.2015
Laen Eesti krediitdiasutusest	75 096	24 925	50 171	0	panga baas intr.+5%	EUR	26.12.2014
Laen liikmesriigi krediitdiasutusest	497 778	18 590	83 038	396 150	5,106	EUR	31.05.2031
Pikaajalised laenud kokku	5 102 462	2 578 375	2 127 937	396 150			
Laenukohustused kokku	5 103 833	2 579 746	2 127 937	396 150			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	176 023	176 023
Ehitised	2 958 956	3 191 938
Kokku	3 134 979	3 367 961

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 565	27 565	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 606	6 606	0	0	
Maksuvõlad	352 953	352 953	0	0	5
Muud võlad	865 016	865 016	0	0	
Intressivõlad	4 358	4 358	0	0	
Dividendivõlad	100 327	100 327	0	0	
Muud viitvõlad	760 331	760 331	0	0	
Saadud ettemaksed	71 876	71 876	0	0	
Muud saadud ettemaksed	71 876	71 876	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 016	1 324 016	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 864	34 864	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 460	9 460	0	0	
Maksuvõlad	23 650	23 650	0	0	5
Muud võlad	2 931 901	2 931 901	0	0	
Intressivõlad	5 741	5 741	0	0	
Dividendivõlad	1 712 350	1 712 350	0	0	
Muud viitvõlad	1 213 810	1 213 810	0	0	
Saadud ettemaksed	69 916	69 916	0	0	
Muud saadud ettemaksed	69 916	69 916	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 069 791	3 069 791	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 518 740	5 846 824
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 998 652	1 554 219
Kokku tingimuslikud kohustused	9 517 392	7 401 043

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	268 428	268 428
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast maksumusega 268 428 (31.12.2013: 268 428)eurot.		

2013 aruandeperioodil maksti varasematel aruandeperioodidel välja kuulutatud dividende omanikule summas 1 612 023 (2012.a. 145 000)eurot, rahaline makse oli 323 000 (2012.a. 145 000)eurot ja mitterahaline makse 1 289 023 (2012.a. 0)eurot. Väljamaksetega kaasnes tulumaksu tasumine summas 428 512 (2012.a. 38 544)eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 137 393	1 122 788	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 137 393	1 122 788	
Kokku müügitulu	1 137 393	1 122 788	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditeenus	810 988	824 741	8,10
Muu müük	326 405	298 047	
Kokku müügitulu	1 137 393	1 122 788	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 536
Trahvid, viivised ja hüvitised	602 920	948
Muud	2 335	2 862
Kokku muud äritulud	605 255	8 346

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	105 903	81 762
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 050	9 167
Energia	171 381	173 068
Elektrienergia	149 164	140 368
Soojusenergia	22 217	32 700
Üür ja rent	0	109
Maamaks	33 628	33 623
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	318 962	297 729

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	9 341	8 564
Lähetuskulud	1 626	6 388
Koolituskulud	476	308
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 625	3 988
Valvekulud	27 901	31 056
Kindlustus	7 559	4 686
Transpordiga seotud kulud	46 006	56 203
Muud	40 477	41 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138 011	152 307

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	64 111	56 850
Sotsiaalmaksud	21 289	19 551
Töötuskindlustus	645	796
Kokku tööjõukulud	86 045	77 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	1 168 724	242 434
Intressitulu hoiustelt	87	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 168 811	242 439

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korall Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	100 327	0	1 712 350
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 132 802	73 222	8 842 534	95 622
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 706	0	265 779	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	284 589	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 786	30 928	374 961	2 939 298
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	29 000	2 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 453	24 667	421 511	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	12 000	23 536

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 698	6 698

Korall Invest OÜ (kelle osalus MAVE VARAHALDUSE osaühingus on 100%) koostab konsolideeritud majandusaasta aruande.

Mitterahalisel teel toimus antud laenude tagasimakse 2013 aastal summas 1 290 275 (2012.a. 113 000) eurot.

Arvestatud intressitulu:

2012.a. 233 970 eurot.

2013.a. 1 159 816 eurot.

Intresse on laekunud:

2012.a. 325 156 eurot.

2013.a. 257 120 eurot(sh. mitterahalisel teel 6 512 eurot).

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

28.03.2014 toimus kinnistu Tartu mnt 25 müük.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2014

MAVE VARAHALDUSE Osaühing (registrikood: 10515633) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HEINSAR	Juhatuse liige	18.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mave Varahalduse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Mave Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mave Varahalduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et bilansipäeva seisuga ületasid majandusüksuse lühiajalised kohustused käibevara 470,7 tuhande euro võrra. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

18.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

MAVE VARAHALDUSE Osühing (registrikood: 10515633) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	18.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 401 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 116 349
Kokku	9 517 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1137393	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Korall Invest OÜ	11728259	Väike-Karja 3/Sauna 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	268428 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518334
Faks	+372 6518380
Faks	+372 6142137
E-posti aadress	mati@heinla.ee
Veebilehe aadress	www.mave.ee