

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MAVE VARAHALDUSE Osäühing

registrikood: 10515633

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 160E

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6510215

faks: +372 6510213

e-posti aadress: mati@heinla.ee

veebilehe aadress: www.mave.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

MAVE VARAHALDUSE OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja rent.

Hallatavad objektid on hooned Pärnu mnt.160,Pärnu mnt.139E/11,Pärnu mnt.139E/12 ja Töökoja tn.1/Veerenni tn.53.A.

Järgmisel majandusaastal tegeletakse edasi kinnisvara haldamisega.

Aruandeaastal ei olnud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ning neid ei planeerita ka järgmisel aastal.

Tegevuskeskkonna üldine makromajandusliku arengu mõju ettevõtte majandustulemustele oli toetav.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Aruandeaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse summas 3 324 812eurot ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud sõltuvad tegevuskeskkonna muutustest.

Aruandeaasta tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv (%) = 2014- müügitulu 2013) / müügitulu 2013*100	(müügitulu 348,25	1,30
Puhasrentaabilus (%) = müügitulu*100	puhaskasum / 26,42	186,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = lühiajalised kohustused	käibevarad / 1,25	0,84
Võlakordaja = kohustused ja omakapital	kohustused / kokku 0,38	0,38

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 844	184 082	2
Nõuded ja ettemaksed	3 399 220	753 633	3
Varud	0	1 600 746	4
Kokku käibevara	3 408 064	2 538 461	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000	6
Nõuded ja ettemaksed	2 701 465	7 897 788	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 570 540	5 360 427	8
Materiaalne põhivara	62 277	86 412	9
Kokku põhivara	11 337 282	13 347 627	
Kokku varad	14 745 346	15 886 088	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	541 697	1 685 140	11
Võlad ja ettemaksed	2 179 220	1 324 016	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 720 917	3 009 156	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 864 104	3 063 721	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 864 104	3 063 721	
Kokku kohustused	5 585 021	6 072 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	268 428	268 428	14
Ülekurss	548	548	
Kohustuslik reservkapital	26 843	26 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 517 392	7 401 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347 114	2 116 349	
Kokku omakapital	9 160 325	9 813 211	
Kokku kohustused ja omakapital	14 745 346	15 886 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 098 388	1 137 393	15
Muud äritulud	13 008	605 255	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 217 349	-351 812	17
Mitmesugused tegevuskulud	-876 599	-105 161	18
Tööjõukulud	-106 899	-86 045	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-127 323	-109 545	8,9
Muud ärikulud	-20 751	-3 173	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 762 475	1 086 912	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-542 390	0	
Intressikulud	-111 277	-139 374	
Muud finantstulud ja -kulud	745 896	1 168 811	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 854 704	2 116 349	
Tulumaks	-507 590	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347 114	2 116 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 762 475	1 086 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	127 323	109 545	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 699	251	8,9,16
Kokku korrigeerimised	114 624	109 796	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	699 832	-58 697	
Varude muutus	1 600 746	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 266 100	-281 004	
Laekunud intressid	476	88	
Kokku rahavood äritegevusest	2 912 053	857 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 214	-75 510	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	78 200	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 324 812	-581 154	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 000	2 000	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 000	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 500	0	
Antud laenud	-1 476 981	-688 550	
Antud laenude tagasimaksed	3 270 968	1 640 136	
Laekunud intressid	257 449	250 608	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 217 890	544 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	241 522	3 492 132	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 605 350	-3 847 104	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 994	0	
Makstud intressid	-113 402	-140 757	
Makstud dividendid	-230 000	-323 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-154 177	-428 512	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 869 401	-1 247 241	
Kokku rahavood	-175 238	154 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 082	29 698	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175 238	154 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 844	184 082	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	268 428	548	26 843	7 401 043	7 696 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 116 349	2 116 349
31.12.2013	268 428	548	26 843	9 517 392	9 813 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 347 114	1 347 114
Makstud dividendid	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2014	268 428	548	26 843	8 864 506	9 160 325

Täiendav informatsioon lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Mave Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Mave Varahalduse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 punktist 1. Vastavalt nimetatud punktile koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi majandusaasta aastaaruande Eestis registreeritud 100%-lise osalusega emaettevõtja Korall Invest OÜ.

Vigade korrigeerimine

31. detsembril 2014 lõppenud majandusaasta aastaaruande koostamisel on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid kasumiaruandes. Korrigeerimised olid seotud 2013. aastaaruande esitusviisi vigadega ja ei avaldanud mõju võrdlusperioodi bilansi saldodele, ega ka võrdlusperioodi puhaskasumile. Eelnimetatud korrigeerimiste mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	318 962	32 850	351 812
Mitmesugused tegevuskulud	138 011	-32 850	105 161

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja rahalisi vahendeid arveldusarvel ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineeride mitterahakiste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil)

kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Soetusjärgselt kajastatakse tütar-ettevõtet soetusmaksumuse (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud kantakse kuluku individuaalse arvestuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kasulikud eluead on toodud materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuspõhimõtete osas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kajastatakse kasutuselevõtmise hetkel kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
 - rendiperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- Kõik ülejäänud tehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastab müüdü kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati kuni 31.12.2014 Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MAVE VARAHALDUSE OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b) tütarettevõtjat;
- c) tegevjuhtkonda;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähemaid pereliikmeid ja nende olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 244	8 168
Arvelduskontod	3 600	175 914
Kokku raha	8 844	184 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 748	59 748	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	59 748	59 748	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	68 478	68 478	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 542	36 542	0	0	5
Muud nõuded	5 680 238	3 228 773	2 451 465	0	
Laenunõuded	5 237 248	3 203 683	2 033 565	0	7
Intressinõuded	433 594	15 694	417 900	0	7
Viitlaekumised	9 396	9 396	0	0	7
Ettemaksed	255 679	5 679	250 000	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 679	5 679	0	0	
Muud makstud ettemaksed	250 000	0	250 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 100 685	3 399 220	2 701 465		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	99 611	99 611	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	99 611	99 611	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 129	46 129	0	0	5
Muud nõuded	8 499 095	601 307	7 897 788	0	
Laenunõuded	6 429 833	0	6 429 833	0	7
Intressinõuded	1 467 955	0	1 467 955	0	7
Viitlaekumised	601 307	601 307	0	0	7
Ettemaksed	6 586	6 586	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 586	6 586	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 651 421	753 633	7 897 788	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	1 600 746
Kokku varud	0	1 600 746

28.03.2014 toimus kinnistu Tartu mnt 25 müük.

Aruandeperioodil on varusid alla hinnatud summas 39 839 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	108 721	0	346 639
Käibemaks	36 542	0	46 129	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 201	0	1 868
Erisoodustuse tulumaks	0	78	0	111
Sotsiaalmaks	0	4 694	0	3 814
Kohustuslik kogumispension	0	210	0	190
Töötuskindlustusmaksed	0	389	0	331
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 542	116 293	46 129	352 953

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12276701	Ilvese Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Ilvese Kinnisvara OÜ	3 000	3 000
Kokku	3 000	3 000

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	5 237 248	3 203 683	2 033 565	0	3-8%	EUR	31.12.2016	3
Intressinõuded	433 594	15 694	417 900	0				3
Viitlaekumised	9 396	9 396	0	0				3
Kokku muud nõuded	5 680 238	3 228 773	2 451 465	0				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	6 429 833	0	6 429 833	0	3-25%	EUR	31.12.2015	3
Intressinõuded	1 467 955	0	1 467 955	0				3
Viitlaekumised	601 307	601 307	0	0				3
Kokku muud nõuded	8 499 095	601 307	7 897 788	0				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	475 887	5 119 821	5 595 708
Akumuleeritud kulum	0	-710 886	-710 886
Jääkmaksumus	475 887	4 408 935	4 884 822
Ostud ja parendused	354 000	227 154	581 154
Müügid	0	-2 251	-2 251
Amortisatsioonikulu	0	-103 298	-103 298
31.12.2013			
Soetusmaksumus	829 887	5 344 412	6 174 299
Akumuleeritud kulum	0	-813 872	-813 872
Jääkmaksumus	829 887	4 530 540	5 360 427
Ostud ja parendused	458 333	2 866 479	3 324 812
Müügid	-1 000	-2 226	-3 226
Amortisatsioonikulu	0	-111 473	-111 473
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 287 220	8 208 312	9 495 532
Akumuleeritud kulum	0	-924 992	-924 992
Jääkmaksumus	1 287 220	7 283 320	8 570 540

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	862 377	810 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	269 222	285 334
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 000	2 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on renditud välja kasutusrendi tingimustel.

Lisainfo toodud lisas 10.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 333	0	14 371	14 371	17 704
Akumuleeritud kulum	-555	0	0	0	-555
Jääkmaksumus	2 778	0	14 371	14 371	17 149
Ostud ja parendused	74 079	0	1 431	1 431	75 510
Amortisatsioonikulu	-3 613	-2 634	0	0	-6 247
Muud muutused	0	15 802	-15 802	-15 802	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	77 413	15 802	0	0	93 215
Akumuleeritud kulum	-4 169	-2 634	0	0	-6 803
Jääkmaksumus	73 244	13 168	0	0	86 412
Ostud ja parendused	57 991	0	0	0	57 991
Amortisatsioonikulu	-12 690	-3 160	0	0	-15 850
Müügid	-66 275	0	0	0	-66 275
Muud muutused	0	-1	0	0	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	62 070	15 801	0	0	77 871
Akumuleeritud kulum	-9 800	-5 794	0	0	-15 594
Jääkmaksumus	52 270	10 007	0	0	62 277

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	78 200	0
Transpordivahendid	78 200	0
Kokku	78 200	0

Põhivara soetati kapitalirendiga 2014.aastal summas 28 777eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	862 377	810 988	8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 072 837	838 979	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	8 570 540	5 360 427	8
Kokku	8 570 540	5 360 427	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	12 175	11 780	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 664	9 832	
1-5 aasta jooksul	6 282	12 703	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Eesti krediidasutusest	2 926 047	517 719	2 408 328	0	6kuu EURIBOR+2,30%-6kuu EURIBOR+2,75%	EUR	20.06.2017
Laen liikmesriigi krediidasutusest	458 971	20 428	111 306	327 237	5,11	EUR	31.05.2031
Pikaajalised laenud kokku	3 385 018	538 147	2 519 634	327 237			
Kapitalirendikohustused kokku	20 783	3 550	17 233	0			
Laenukohustused kokku	3 405 801	541 697	2 536 867	327 237			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Eesti krediidasutusest	4 270 118	1 665 383	2 604 735	0	6kuu EURIBOR+3,66%+6kuu EURIBOR+4,45%	EUR	20.06.2017
Laen liikmesriigi krediidasutusest	478 743	19 757	108 327	350 659	5,11%	EUR	31.05.2031
Pikaajalised laenud kokku	4 748 861	1 685 140	2 713 062	350 659			
Laenukohustused kokku	4 748 861	1 685 140	2 713 062	350 659			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	176 023	176 023
Ehitised	5 530 201	2 958 956
Kokku	5 706 224	3 134 979

Laenulepingute tagatiseks panditud varad on kinnistud Haava tn 8, Pärnu mnt 139E, Töökoja tn 1, Pärnu mnt 160E, Pärnu mnt 160F, Pärnu mnt 160G, Pärnu mnt 160H, Pärnu mnt 160I, Pärnu mnt 160J.

Ettevõtte on käendusi seisuga 31.12.2014 kokku summas 2 miljonit eurot.

Kapitalirendi intress on 6kuu EURIBOR+2,75%.

Kapitalirendi teel renditud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2014 oli 20 783 (31.12.2013 0)eurot.

Kapitalirendi lõpptähtaeg on 30.12.2017.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 735	36 735	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 168	9 168	0	0	
Maksuvõlad	116 293	116 293	0	0	5
Muud võlad	1 926 066	1 926 066	0	0	
Intressivõlad	2 233	2 233	0	0	
Dividendivõlad	1 520 327	1 520 327	0	0	21
Muud viitvõlad	403 506	403 506	0	0	
Saadud ettemaksed	90 958	90 958	0	0	
Muud saadud ettemaksed	90 958	90 958	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 179 220	2 179 220	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 565	27 565	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 606	6 606	0	0	
Maksuvõlad	352 953	352 953	0	0	5
Muud võlad	865 016	865 016	0	0	
Intressivõlad	4 358	4 358	0	0	
Dividendivõlad	100 327	100 327	0	0	21
Muud viitvõlad	760 331	760 331	0	0	
Saadud ettemaksed	71 876	71 876	0	0	
Muud saadud ettemaksed	71 876	71 876	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 016	1 324 016	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 034 822	7 518 740
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 758 706	1 998 652
Kokku tingimuslikud kohustused	8 793 528	9 517 392

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	268 428	268 428
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast maksumusega 268 428 (31.12.2013: 268 428) eurot.		

2014. aastal kuulutati välja dividende summas 2 000 000 eurot (2013. aastal 0 eurot), millega kaasnes tulumaksukulu summas 531 646 eurot (2013. aastal 0 eurot). Aruandeperioodil maksti dividende omanikule kokku summas 580 000 eurot (2013. aastal 1 612 023 eurot), millest rahalisel teel maksti välja 230 000 eurot (2013. aastal 323 000 eurot) ja mitterahalisel teel 350 000 eurot (2013. aastal 1 289 023 eurot). Väljamaksetega kaasnes tulumaksu tasumine summas 154 177 eurot (2013. aastal 428 512 eurot).

Alates 01.01.2015 maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Seoses tulumaksumäära muutusega on seisuga 31.12.2014 korrigeeritud tulumaksukohustust. Korrigeerimise tulemusena tekkis tulumaksutulu summas 24 056 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 098 388	1 137 393	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 098 388	1 137 393	
Kokku müügitulu	5 098 388	1 137 393	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditeenus	862 377	810 988	8,10
Varude müük	3 755 754	0	
Muu müük	480 257	326 405	
Kokku müügitulu	5 098 388	1 137 393	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 699	0	8,9
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	602 920	
Muud	309	2 335	
Kokku muud äritulud	13 008	605 255	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	93 084	105 903
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 891 306	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 725	8 050
Energia	165 413	171 381
Elektrienergia	141 336	149 164
Soojusenergia	24 077	22 217
Maamaks	33 913	33 628
Muud	22 908	32 850
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 217 349	351 812

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	12 628	9 341
Lähetuskulud	3 173	1 626
Koolituskulud	261	476
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 179	4 625
Kindlustus	8 878	7 559
Transpordiga seotud kulud	41 780	46 006
Muud	801 700	35 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	876 599	105 161

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	80 110	64 111
Sotsiaalmaksud	26 001	21 289
Töötuskindlustus	788	645
Kokku tööjõukulud	106 899	86 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	745 420	1 168 724
Intressitulu hoiustelt	476	87
Kokku muud finantstulud ja -kulud	745 896	1 168 811

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korall Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 520 327	0	100 327
Tütarettevõtjad	1 072 341	0	544 246	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 668 887	132	6 588 556	73 222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	304 706	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	6	505 799	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 655 928	177 020	2 825 016	3 969 158
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	243 740

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	284 589	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 786	30 928	374 961	2 939 298
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	29 000	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 698	6 698

2014. aastal maksti tagasi saadud laenusid mitterahalisel teel kokku summas 1 040 333 eurot (2013.aastal 1 290 275 eurot).

2014. aastal anti laenu mitterahalisel teel kokku summas 1 953 833 eurot (2013. aastal 0 eurot).

2014. aastal arvestati intressitulu kokku summas 668 559 eurot (2013. aastal 1 159 816 eurot).

2014. aastal laekus intresse kokku summas 1 703 808 eurot, sh mitterahalisel teel 1 446 359 eurot (2013.aastal 257 120 eurot, sh mitterahalisel teel 6 512 eurot).

Arvestatud intressitulu:

2014.a. 668 559 eurot.

2013.a. 1 159 816 eurot.

Intresse on laekunud:

2014.a. 1 703 808 eurot(sh. mitterahalisel teel 1 446 359 eurot).

2013.a. 257 120 eurot(sh. mitterahalisel teel 6 512 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

MAVE VARAHALDUSE Osaühing (registrikood: 10515633) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HEINSAR	Juhatuse liige	09.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mave Varahalduse Osaühingu osanikule

Oleme auditeerinud Mave Varahalduse Osaühingu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mave Varahalduse Osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

09.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

MAVE VARAHALDUSE Osühing (registrikood: 10515633) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 517 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347 114
Kokku	8 864 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5098388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Korall Invest OÜ	11728259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	268428 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518334
Faks	+372 6518380
Faks	+372 6142137
E-posti aadress	mati@heinla.ee
Veebilehe aadress	www.mave.ee