

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MAVE VARAHALDUSE Osühing

registrikood: 10515633

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 160

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6510214

e-posti aadress: info@mave.ee

veebilehe aadress: www.mave.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

MAVE VARAHALDUSE OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja rent.

Hallatavad objektid on hooned Pärnu mnt.160, Pärnu mnt.139E/11, Pärnu mnt.139E/12, Töökoja tn.1/Veerenni tn.53.A., Läike 18, Läike 20, Läike 32-1, Läike 32-2, Läike 32-3 ja Läike põik 3.

Järgmisel majandusaastal tegeletakse edasi kinnisvara haldamisega.

Aruandeaastal ei olnud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ning neid ei planeerita ka järgmisel aastal.

Tegevuskeskkonna üldise makromajandusliku arengu mõju ettevõtte majandustulemustele oli toetav.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Aruandeaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Aruandeaasta tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Käibe kasv(+)/kahanemine(-) (%) = (müügitulu 2018- müügitulu 2017) / müügitulu 2017*100	7,20	5,60
Puhasrentaablus (%) = müügitulu*100	50,22	30,09
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = lühiajalised kohustised	3,04	1,29
Võlakordaja = kohustised ja omakapital	0,27	0,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	994 396	409 249	
Nõuded ja ettemaksed	897 753	1 746 149	2
Varud	0	90 000	
Kokku käibevarad	1 892 149	2 245 398	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	183 001	183 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 599 000	1 599 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	10 772 139	10 986 308	3
Materiaalsed põhivarad	341 737	20 688	4
Kokku põhivarad	12 895 877	12 788 996	
Kokku varad	14 788 026	15 034 394	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	356 648	305 473	5
Võlad ja ettemaksed	264 812	1 278 299	6
Eraldised	0	151 085	7
Kokku lühiajalised kohustised	621 460	1 734 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 340 322	3 228 039	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 340 322	3 228 039	
Kokku kohustised	3 961 782	4 962 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	268 428	268 428	8
Ülekurss	548	548	
Kohustuslik reservkapital	26 843	26 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 475 679	9 186 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 054 746	589 351	
Kokku omakapital	10 826 244	10 071 498	
Kokku kohustised ja omakapital	14 788 026	15 034 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 100 168	1 958 685	9
Muud äritulud	333 577	41 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-512 302	-455 712	10
Mitmesugused tegevuskulud	-209 017	-184 103	11
Tööjõukulud	-350 559	-333 426	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-234 085	-228 531	3,4
Muud ärikulud	-8 225	-39 876	13
Ärikasum (kahjum)	1 119 557	758 157	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-36 000	0	14
Intressitulud	97 328	116 375	
Intressikulud	-51 139	-51 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 129 746	823 385	
Tulumaks	-75 000	-234 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 054 746	589 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mave Varahalduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vara ja kohustised on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Mave Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Mave Varahalduse OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mave Varahalduse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lõikes 1 sätestatud eranditest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muudatused.

2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on korrigeeritud kasumiaruandes võrdlusperioodi saldosisid. Korrigeerimised on seotud erisoodustustega seotud kulude kajastamisega. Kulude esitusviisi muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-195 326	11 223	-184 103
Tööjõukulud	-322 203	-11 223	-333 426

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja rahalisi vahendeid arveldusarvel ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad ja sidusettevõtja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud kantakse kuluku individuaalse hindamise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kasulikud eluead on toodud materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuspõhimõtete osas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kajastatakse kasutuselevõtmise hetkel kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12,5-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
 - rendiperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- Kõik ülejäänud tehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui äriühingul lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Äriühing on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne aruandekuupäeva ja kohtuvaidlustega kaasnevad äriühingule tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019..a. netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. MAVE VARAHALDUSE OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b) tütarettevõtjat;
- c) sidusettevõtjat
- d) tegevjuhtkonda;
- e) punktis d) kirjeldatud isikute lähemaid pereliikmeid ja nende olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	88 847	88 847	0	0
Ostjatelt laekumata arved	88 847	88 847	0	0
Muud nõuded	2 389 555	790 555	1 599 000	0
Laenunõuded	2 141 178	542 178	1 599 000	0
Intressinõuded	200 508	200 508	0	0
Viitlaekumised	47 869	47 869	0	0
Ettemaksed	18 351	18 351	0	0
Tulevaste perioodide kulud	18 351	18 351	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 496 753	897 753	1 599 000	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	83 818	83 818	0	0
Ostjatelt laekumata arved	83 818	83 818	0	0
Muud nõuded	3 235 397	1 636 397	1 599 000	0
Laenunõuded	2 875 435	1 276 435	1 599 000	0
Intressinõuded	208 460	208 460	0	0
Viitlaekumised	151 502	151 502	0	0
Ettemaksed	25 934	25 934	0	0
Tulevaste perioodide kulud	25 934	25 934	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 345 149	1 746 149	1 599 000	0

Kirje "nõuded ostjate vastu" koosseisus on seisuga 31.12.2018 kajastatud nõudeid seotud osapoolte vastu summas 4 (31.12.2017: 0) eurot. Laenu- ja intressinõuded sisaldavad seisuga 31.12.2018 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 2 341 687 eurot (31.12.2017 3 083 895 eurot). Seisuga 31.12.2018 moodustasid seotud osapoolte vastu laenu- ja intressinõuete nominaalväärtused kokku 2 805 687 eurot ja nõuete allahindlused kokku 464 000 eurot (31.12.2017 moodustasid seotud osapoolte vastu laenu- ja intressinõuete nominaalväärtused kokku 3 511 895 eurot ja allahindlused kokku 428 000 eurot). Vt. lisa14.

Lühiajaliste laenuõuete (summas 942 787 eurot) tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2019 ja pikaajalise laenuõude (summas 1 599 000 eurot) tagastamise tähtaeg on 31.12.2022. Antud laenuõude intressimäärad on vahemikus 3-4,5%.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 587 544	10 847 069	12 434 613
Akumuleeritud kulum	0	-1 190 165	-1 190 165
Jääkmaksumus	1 587 544	9 656 904	11 244 448
Ostud ja parendused	0	18 878	18 878
Müügid	-16 467	-45 884	-62 351
Amortisatsioonikulu	0	-214 667	-214 667
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 571 077	10 820 064	12 391 141
Akumuleeritud kulum	0	-1 404 833	-1 404 833
Jääkmaksumus	1 571 077	9 415 231	10 986 308
Ostud ja parendused	0	499	499
Amortisatsioonikulu	0	-214 668	-214 668
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 571 077	10 820 563	12 391 640
Akumuleeritud kulum	0	-1 619 501	-1 619 501
Jääkmaksumus	1 571 077	9 201 062	10 772 139

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 654 330	1 552 247
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	387 218	388 889
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	39 800

Kõik kinnisvarainvesteeringud on renditud välja kasutusrendi tingimustel.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	62 070	15 801	77 871
Akumuleeritud kulum	0	0	-31 206	-12 114	-43 320
Jääkmaksumus	0	0	30 864	3 687	34 551
Amortisatsioonikulu	0	0	-10 703	-3 160	-13 863
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	62 070	15 801	77 871
Akumuleeritud kulum	0	0	-41 909	-15 274	-57 183
Jääkmaksumus	0	0	20 161	527	20 688
Ostud ja parendused	67 000	243 000	31 000	0	341 000
Amortisatsioonikulu	0	-5 400	-13 491	-527	-19 418
Müügid	0	0	-533	0	-533
31.12.2018					
Soetusmaksumus	67 000	243 000	89 070	15 801	414 871
Akumuleeritud kulum	0	-5 400	-51 933	-15 801	-73 134
Jääkmaksumus	67 000	237 600	37 137	0	341 737

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 000	0
Muud masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti krediitdiasutus	3 228 039	309 524	2 918 515		1,3%	EUR	11.02.2021
Eesti krediitdiasutus	468 931	47 124	421 807		1,5%	EUR	13.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 696 970	356 648	3 340 322				
Laenukohustised kokku	3 696 970	356 648	3 340 322				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti krediitdiasutus	3 533 512	305 473	3 228 039	0	1,3%	EUR	22.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 533 512	305 473	3 228 039	0			
Laenukohustised kokku	3 533 512	305 473	3 228 039	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	683 411	683 411
Ehitised	3 663 469	3 760 860
Kokku	4 346 880	4 444 271

Laenulepingute tagatiseks panditud varad on kinnistud Pärnu mnt 139E, Töökoja tn 1, Pärnu mnt 160E, Pärnu mnt 160F, Pärnu mnt 160G, Pärnu mnt 160H, Pärnu mnt 160J, Läike tee20, Pärnu mnt T11. Tagatise summa on 20,38 miljonit eurot.

Ettevõtte on käendanud teise juriidilise isiku kohustisi seisuga 31.12.2018 kokku summas 2,05 miljonit (31.12.2017 2,05 miljonit) eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 050	46 050	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 115	15 115	0	0	
Maksuvõlad	47 914	47 914	0	0	
Muud võlad	2 819	2 819	0	0	
Intressivõlad	2 819	2 819	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	152 914	152 914	0	0	
Muud saadud ettemaksed	152 914	152 914	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 812	264 812	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 321	42 321	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 937	12 937	0	0	
Maksuvõlad	64 085	64 085	0	0	
Muud võlad	1 003 788	1 003 788	0	0	
Intressivõlad	2 680	2 680	0	0	
Dividendivõlad	800 000	800 000	0	0	14
Muud viitvõlad	201 108	201 108	0	0	
Saadud ettemaksed	155 168	155 168	0	0	
Muud saadud ettemaksed	155 168	155 168	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278 299	1 278 299	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 449 921	7 820 543
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 080 504	1 955 136
Kokku tingimuslikud kohustised	10 530 425	9 775 679

Aruandekuupäeva seisuga on ettevõtet poolleiolevad kohtumenetlused. Harju maakohus menetleb M&M Vara OÜ hagi Mave Varahalduse OÜ vastu lepingute osalise tühisuse tuvastamiseks ja alusetult omandatu 719 528 euro, viivise 2 050,16 euro ning edasiulatava viivise nõudes ja Mave vastuhagi M&M Vara OÜ vastu 1 599 000 euro ning viivise nõudes.

Kohtumenetlused on algfaasis ja tulemust käesoleval hetkel prognoosida ei ole võimalik, mistõttu eraldist bilansis seisuga 31.12.2018 moodustatud ei ole. Seisuga 31.12.2017 oli moodustatud eraldis kohtuvaidluse suhtes summas 151 085 eurot, mis aruandeperioodil lõppes Mave Varahalduse OÜ kasuks.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	268 428	268 428
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast maksumusega 268 428 (31.12.2017: 268 428) eurot.		

2018. aastal kuulutati dividende välja summas 300 000 eurot (2017: 936 136 eurot).

Aruandeperioodil maksti omanikele dividende rahalisel teel kokku summas 1 100 000 eurot (2017. aastal 330 500 eurot).

Väljamaksetega kaasnes tulumaksu maksmise kohustus summas 275 000 (2017. aastal 82 625 eurot). 2018. aastal tasuti dividendide tulumaksu summas 278 251 eurot (2017. aastal 81 375 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 100 168	1 958 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 100 168	1 958 685
Kokku müügitulu	2 100 168	1 958 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	1 654 330	1 552 247
Varude müük	90 000	41 261
Muu müük	355 838	365 177
Kokku müügitulu	2 100 168	1 958 685

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	184 674	185 598
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	90 000	41 261
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	12 823
Energia	192 341	176 873
Elektrienergia	157 337	148 504
Soojusenergia	35 004	28 369
Üür ja rent	10 434	1 263
Maamaks	24 650	25 216
Muud	10 203	12 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	512 302	455 712

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	23 569	27 443
Lähetuskulud	172	628
Koolituskulud	5 255	3 336
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 754	12 345
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 260
Kindlustus	15 246	11 930
Transpordiga seotud kulud	69 067	65 660
Muud	86 954	56 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209 017	184 103

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	256 362	242 171
Sotsiaalmaksud	85 590	80 032
Erisoodustus	8 607	11 223
Kokku tööjõukulud	350 559	333 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	22 550
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	89
Muud	8 191	17 237
Kokku muud ärikulud	8 225	39 876

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korall Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	10 600	0	0	800 000
Tütarettevõtjad	450 037	0	900 000	1 109
Sidusettevõtjad	0	0	168 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 893 664	1 440	2 015 895	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Ilvese Kinnisvara OÜ	0	600 000	3%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing1	23 000	0	3%	EUR	31.12.2019
Äriühing 2	0	156 557	3%	EUR	16.02.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Ilvese Kinnisvara OÜ	7 600	408 100	3%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing1	0	80 000	3%	EUR	31.12.2018
Äriühing 2	0	230 000	3%	EUR	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	0	11 322
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 400	391	104 095	5 936

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	37 806	35 745

2018. aastal arvestati intressitulu kokku summas 97 156 eurot (2017. aastal 116 198 eurot).

2018. aastal laekus intresse kokku summas 69 108 eurot (2017. aastal 197 192 eurot).

Aruandeperioodil on maha kantud nõue seotud osapoolle vastu summas 0 eurot (2017. aastal 3 302 eurot).

Aruandeperioodil on alla hinnatud intressinõue tütarettevõtja vastu summas 36 000 eurot.

Aruandeperioodil omandas Mave Varahalduse OÜ 1-eurose soetusmaksumusega sidusettevõtja Kõrgemäe Kinnisvara OÜ osadest 50%. Tehingu tulemusel sai Kõrgemäe Kinnisvara OÜst 100%lise osalusega tütarettevõtja.

2017.a. on Mave Varahalduse OÜ teinud mitterahalise sissemakse tütarettevõtte omakapitali mitterahalisel teel summas 180 000 eurot. Mitterahalise sissemakse esemeks oli laenu- ja intressinõude tütarettevõtte vastu.

Seisuga 31.12.2018 on laenu- ja intressinõudeid tütarettevõtja vastu alla hinnatud kokku summas 464 000 eurot (seisuga 31.12.2017 428 000 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

MAVE VARAHALDUSE Osaühing (registrikood: 10515633) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SOPHIE VINKELBERG	Juhatuse liige	10.04.2019
ELISA MAND	Juhatuse liige	10.04.2019
AIN ALVIN	Juhatuse liige	11.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mave Varahalduse Osahingu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mave Varahalduse Osahingu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

MAVE VARAHALDUSE Osaühing (registrikood: 10515633) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 475 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 054 746
Kokku	10 530 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2100168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Korall Invest OÜ	11728259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	268428 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6510214
E-posti aadress	info@mave.ee
Veebilehe aadress	www.mave.ee