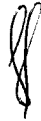



1 s. 06. 2009

1909 98211



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008
Ärinimi: OÜ Lõunalaaned
Registrikood: 10515550
Tänava nimi,
maja ja korteri number: Vahi 36
Linn: Tartu
Postisihtnumber: 50304
Maakond: Tartumaa
Telefon: 372 51 86270

Juhatuse liige Valdek Tagel 20.04.2009.a.

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5-6
Kasumiaruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	10-15
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	10-12
Lisa nr.2 Raha	lk.	12
Lisa nr.3 Materiaalne põhivara	lk.	13
Lisa nr.4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk.	14
Lisa nr.5 Osakapital	lk.	14
Lisa nr.6 Müügitulu	lk.	15
Lisa nr.7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk.	15
Lisa nr.8 Tegevuskulud	lk.	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk.	16
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	lk.	17
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	18
Osanike nimekiri	lk.	19

Juhatuses liige Valdek Tagel 20.04.2009.a..

TEGEVUSARUANNE

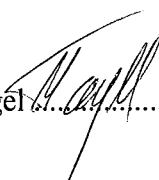
OÜ Lõunalaaned põhitegevusala on haljastus, haljasalde hooldus ja rajamine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2008.a. netokäive toimus ainult Eesti Vabariigis. 2009.a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega.

OÜ Lõunalaaned juhatus on ühe liikmeline, juhatajale töötasu 2008 aastal ei makstud. OÜ Lõunalaaned oli palgal üks töötaja ja tööjõukulud moodustasid 2008 aastal 88840 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	2 634 444	1 083 999
Puhaskasum	3 887	27 941
Puhasrentaablus	0%	3%
ROA	2%	20%
ROE	3%	20%

Suhtarvude arutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu x100
- ROA (%) varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku x100
- ROE(%) omakapitali rentaablus = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Juhatusel liige Valdek Tagel 20.04.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lõunalaaned tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruane koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lõunalaaned finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Lõunalaaned on jätkuvalt tegutsev.

Tartu, 20 aprill 2009.a.

Juhatuseliige

Valdek Tagel



Juhatuseliige Valdek Tagel



..... 20.04.2009.a.

BILANSS

	Lisa	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	131 867	73 088
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		17 924	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 4		25 480	34 340
Ettemaksed teenuste eest		37	2 256
Kokku		43 441	36 596
Käibevara kokku		175 308	109 684
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		36 724	19 097
Muu marteiaalne põhivara		4 892	8 972
Kokku		41 616	28 069
Põhivara kokku		41 616	28 069
VARAD KOKKU		216 924	137 753

Juhatuseliige Valdek Tagel  20.04.2009.a.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL Lisa	31.12. 08	31.12.07
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	65 997	0
Võlad töövõtjatele	5 842	0
Maksuvõlad 4	1 956	0
Muud võlad	1 489	0
Kokku	75 284	0
Lühiajalised kohustused kokku	75 284	0
Kohustused kokku	75 284	0
Omakapital		
Osakapital 5	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	93 753	65 812
Aruandeaasta kasum	3 887	27 941
Omakapital kokku	141 640	137 753
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	216 924	137 753

Juhatuseliige Valdek Tagel 20.04.2009.a.

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	2 634 444	1 083 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-2 422 355	-1 027 450
Muud tegevuskulud	8	-107 603	-22 387
Tööjõukulud			
palgakulu		-66 646	0
sotsiaalmaksud		-22 194	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-11 876	-6 336
Ärikasum (-kahjum)		3 770	27 826
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		117	115
Kokku finantstulud ja -kulud		117	115
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		3 887	27 941
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 887	27 941

Juhatuse liige Valdek Tagel20.04.2009.a.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	65 812	109 812
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	27 941	27 941
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	93 753	137 753
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 887	3 887
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	97 640	141 640

Juhatuseliige Valdek Tagel 20.04.2009.a.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Puhaskasum	3 887	27 941
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 876	6 336
Nõuded osjate vastu	-17 924	40 651
Maksude ettemaksed ja tagasnõuded	8 860	-18 750
Ettemaksed teenuste eest	2 219	-231
Võlad tarnijatele	65 997	0
Võlad töövõtjatele	5 842	0
Maksuvõlad	1 956	0
Muud võlad	1 489	0
Kokku rahavood äritegevusest	84 202	55 947
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-25 423	-34 405
Kokku rahavood investeerimisest	-25 423	-34 405
Kokku rahavood äritegevusest	58 779	21 542
Rahavood kokku	58 779	21 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 088	51 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 779	21 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 867	73 088

Juhatuses liige Valdek Tagel20.04.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõunalaaned 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lõunalaaned kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nene soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestages teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhatuses liige Valdek Tagel  20.04.2009.a.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	20-33%	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-33%	3-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomiaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intessimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Juhatusel liige Valdek Tagel20.04.2009.a.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil –äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustse saldode muutused.

LISA 2.Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	44 424	15 593
Swedbank arveldusarve	87 443	57 495
Kokku	131 867	73 088

Juhatuse liige Valdek Tagel  20.04.2009.a.

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga			
31.12.2006	0	0	0
Soetamised	22 033	12 372	34 405
31.12.2007	22 033	12 372	34 405
Soetamised	25 423	0	25 423
Soetusmaksumus seisuga			
31.12.2008	47 456	12 372	59 828
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2006	0	0	0
Aruandeperioodi			
amortisatsioonikulu	2 936	3 400	6 336
seisuga 31.12.2007	2 936	3 400	6 336
Aruandeperioodu			
amortisatsioonikulu	7 796	4 080	11 876
Akumuleeritud kulu			
seisuga 31.12.2008	10 732	7 480	18 212
Jääkväärtus seisuga			
31.12.2007	19 097	8 972	28 069
31.12.2008	36 724	4 892	41 616

Juhatuse liige Valdek Tagel20.04.2009.a.

LISA 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksu nimetus	2008		2007
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	25 480	0	34 340
Töötuskindlustus	0	13	0
Kinnipeetud tulumaks	0	467	0
Sotsiaalmaks	0	1 476	0
Kokku	25 480	1 956	34 340

<u>LISA 5. Osakapital</u>	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Juhatusel liige Valdek Tagel 20.04.2009.a.

LISA 6. Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti	2 634 444	1 083 999
	2008	2007
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Maastiku hooldus ja korrahoid	2 634 444	1 083 999

LISA 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad ja materjal	89 917	173 516
Ostutööd ja –teenused	2 333 438	853 934
Kokku	2 422 355	1 027 450

LISA 8. Tegevuskulud


	2008	2007
Väikevahendid kuluks	44 673	11 876
Tööriided	10 686	0
Ajalehed, ajakirjad	2 219	1 998
Muud kulud	50 025	8 513
Kokku:	107 603	22 387

Juhatuse liige Valdek Tagel  20.04.2009.a.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lõunalaaned majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Tegevjuhtkond	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Valdek Tagel	20.04.2009.a.	

Juhatuseliige Valdek Tagel  20.04.2009.a.


**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalade nimtused	EMTAK	
	kood	2008
maastiku hooldus ja korrashoid	8130	2 634 444

Juhatuse liige Valdek Tagel  20.04.2009.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	93 753
2008.a. Puhaskasum	3887
Kokku jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	97 640

Juhatuse liige Valdek Tagel  20.04.2009.a.

OÜ Lõunalaaned osanike nimekiri

Osaniku nimi: Valdek Tagel
Aadress: Vahi 36, Tartu
Isikukood: 36410142712
Osa nimiväärtus: 40000 krooni.

Juhatuseliige Valdek Tagel..... 20.04.2009.a.