

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Lõunalaaned

registrikood: 10515550

tänavatalu nimi, Vahi 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5186270

e-posti aadress: valdek.tagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Lõunalaaned põhitegevusala on haljastus, haljastusalade hooldus ja rajamine. Sama tegevust jätkatakse ka järgneval majandusaastal. 2011.a. netokäive toimus Eesti Vabariigis. 2012.a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega. 2011.aasta müügitulu oli 110641 eurot.

Peamised finatssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	110641	147297
Puhaskasum	-8608	4415
Puhasrentaablus	-8%	3%
ROA	-16%	19%
ROE	-81%	23%

Suhtarvudes arvutamisel kasutatavad valemid:

- Puhasrentaablus(%)= puhaskasum : müügitulu x 100
- ROA(%) varade rentablus= puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE(%) omakapitali rentablus= puhaskasum : omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 457	3 684	2
Nõuded ja ettemaksed	23 100	5 914	3
Kokku käibevara	36 557	9 598	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 669	13 810	5
Kokku põhivara	15 669	13 810	
Kokku varad	52 226	23 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 812	0	6
Võlad ja ettemaksed	24 754	4 229	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 566	4 229	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 089	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 089	0	
Kokku kohustused	41 655	4 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 367	11 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 608	4 415	
Kokku omakapital	10 571	19 179	
Kokku kohustused ja omakapital	52 226	23 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	110 641	147 297	9
Muud äritulud	7 756	7 756	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 756	-128 655	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 968	-14 095	11
Tööjõukulud	-366	-4 585	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 323	-3 307	5
Muud ärikulud	-61	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 077	4 411	
Finantstulud ja -kulud	-531	4	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 608	4 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 608	4 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 077	4 411	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 323	3 307	5
Kokku korrigeerimised	4 323	3 307	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 186	-4 195	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 525	-3 838	7
Laekunud intressid	3	4	13
Makstud intressid	-534	0	13
Kokku rahavood äritegevusest	-946	-311	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 182	-8 109	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 182	-8 109	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 099	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 901	0	
Kokku rahavood	9 773	-8 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 684	12 104	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 773	-8 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 457	3 684	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	11 952	14 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 415	4 415
31.12.2010	2 556	256	16 367	19 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 608	-8 608
31.12.2011	2 556	256	7 759	10 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunalaaned 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Lõunalaaned kasutab kasumiaruande skeemi¹.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudesl meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639.12 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Masinad ja seadmed amortisatsiooninorm on 20-33% ja muu matreiaalne põhivara amortisatsiooninorm on 20-33% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639.12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse naad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi¹.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12 704	216
Arvelduskontod	753	3 468
Kokku raha	13 457	3 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 761	4 465	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 274	1 392	4
Muud nõuded	938	0	
Ettemaksed	128	58	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 101	5 915	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	530	1 129	0
Üksikisiku tulumaks		0	30
Sotsiaalmaks		0	94
Töötuskindlustusmaksed		0	4
Ettemaksukonto jääk	2 744	263	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 274	1 392	128

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 787	791	11 578
Akumuleeritud kulum	-1 831	-739	-2 570
Jääkmaksumus	8 956	52	9 008
Ostud ja parendused	8 109	0	8 109
Amortisatsioonikulu	-3 255	-52	-3 307
31.12.2010			
Soetusmaksumus	18 896	0	18 896
Akumuleeritud kulum	-5 086	0	-5 086
Jääkmaksumus	13 810	0	13 810
Ostud ja parendused	6 182	0	6 182
Amortisatsioonikulu	-4 323	0	-4 323
31.12.2011			
Jääkmaksumus	15 669	0	15 669

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	16 901	7 812	9 089	
Pikaajalised laenud kokku	16 901	7 812	9 089	
Laenukohustused kokku	16 901	7 812	9 089	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	24 754	3 293
Võlad töövõtjatele	0	715
Maksuvõlad	0	128
Muud võlad	0	92
Kokku võlad ja ettemaksed	24 754	4 228

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 641	147 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 641	147 297
Kokku müügitulu	110 641	147 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus ja korrashoid	110 641	147 297
Kokku müügitulu	110 641	147 297

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	7 788	22 852
Energia	17 447	10 378
Kütus	17 447	10 378
Töövahendid	12	1 878
Väheväärtuslik põhivara	829	9 032
ostutööd ja teenused	86 985	81 645
Muud	2 695	2 870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	115 756	128 655

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Ajalehed ja ajakirjad	160	143
Auto kompensatsioon	0	767
Auto kulud	1 183	755
Muud	4 625	12 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 968	14 095

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	272	3 411
Sotsiaalmaksud	94	1 174
Kokku tööjõukulud	366	4 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-534	0
Intressikulu laenudelt	-534	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Kokku finantstulud ja -kulud	-531	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lõunalaaned (registrikood: 10515550) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK TAGEL	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 608
Kokku	7 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	110641	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Tagel	36410142712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186270
E-posti aadress	valdek.tagel@gmail.com