

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lõunalaaned

registrikood: 10515550

tänava/talu nimi, Vahi 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5186270

e-posti aadress: valdek.tagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõunalaaned põhitegevusala on haljastus, haljastusalade hooldus ja rajamine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2012.a. netokäive toimus Eesti Vabariigis. 2013.a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepigute sõlmimisega. 2012.aasta müügitulu oli 167937 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	167937	110641
Puhaskasum	13877	-8608
Puhasrentaablus	8%	-8%
ROA varade rentaablus	33%	-16%
ROE omakapitali rentaablus	57%	-81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

-Puhasrentaablus(%)= puhaskasum : müügitulu x 100

-ROA(%) varade rentaablus = puhaskasum : varad kokku x 100

-ROE(%) omakapitali rentaablus = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 391	13 457	2
Nõuded ja ettemaksed	7 914	23 100	3
Kokku käibevara	27 305	36 557	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 794	15 669	5
Kokku põhivara	14 794	15 669	
Kokku varad	42 099	52 226	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 366	7 812	6
Võlad ja ettemaksed	8 562	24 754	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 928	32 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	723	9 089	6
Kokku pikaajalised kohustused	723	9 089	
Kokku kohustused	17 651	41 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 759	16 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 877	-8 608	
Kokku omakapital	24 448	10 571	
Kokku kohustused ja omakapital	42 099	52 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	167 937	110 641	9
Muud äritulud	7 678	7 756	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 800	-115 756	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 981	-5 968	11
Tööjõukulud	0	-366	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 280	-4 323	5
Muud ärikulud	-1 842	-61	
Ärikasum (kahjum)	14 712	-8 077	
Finantstulud ja -kulud	-835	-531	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 877	-8 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 877	-8 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 712	-8 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 280	4 323	5
Kokku korrigeerimised	5 280	4 323	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 186	-17 186	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 192	20 525	7
Laekunud intressid	1	3	13
Makstud intressid	-836	-534	13
Kokku rahavood äritegevusest	18 151	-946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 405	-6 182	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 405	-6 182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 812	-3 099	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 812	16 901	
Kokku rahavood	5 934	9 773	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 457	3 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 934	9 773	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 391	13 457	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	16 367	19 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 608	-8 608
31.12.2011	2 556	256	7 759	10 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 877	13 877
31.12.2012	2 556	256	21 636	24 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunalaaned 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Lõunalaaned kasutab kasumiaruande skeemi1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summades lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Masinad ja seadmed amortisatsiooninorm on 20-33% ja muu materiaalne põhivara amortisatsiooninorm on 20-33% aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgsel arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi¹.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	19 382	12 704
Arvelduskontod	9	753
Kokku raha	19 391	13 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 536	4 536			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 215	3 215			4
Muud nõuded	0				
Ettemaksed	163	163			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 914	7 914			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 761	18 761			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 274	3 274			4
Muud nõuded	937	937			
Ettemaksed	128	128			
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	2	
Käibemaks	3 215	0	530
Ettemaksukonto jääk			2 744
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 215	2	3 274

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 896	18 896
Akumuleeritud kulum	-5 086	-5 086
Jääkmaksumus	13 810	13 810
Ostud ja parendused	6 182	6 182
Amortisatsioonikulu	-4 323	-4 323
31.12.2011		
Soetusmaksumus	25 078	25 078
Akumuleeritud kulum	-9 409	-9 409
Jääkmaksumus	15 669	15 669
Ostud ja parendused	4 405	4 405
Amortisatsioonikulu	-5 280	-5 280
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 483	29 483
Akumuleeritud kulum	-14 689	-14 689
Jääkmaksumus	14 794	14 794

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 089	8 366	723	
Pikaajalised laenud kokku	9 089	8 366	723	
Laenukohustused kokku	9 089	8 366	723	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	16 901	7 812	9 089	
Pikaajalised laenud kokku	16 901	7 812	9 089	
Laenukohustused kokku	16 901	7 812	9 089	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 560	8 560			
Maksuvõlad	2	2			4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 562	8 562			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 754	24 754			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 754	24 754			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 937	110 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 937	110 641
Kokku müügitulu	167 937	110 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus ja korrashoid	167 937	110 641
Kokku müügitulu	167 937	110 641

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 411	7 788
Energia	28 053	17 447
Kütus	28 053	17 447
Töövahendid	69	12
Väheväärtuslik põhivara	892	829
ostutööd ja teenused	109 375	86 985
Muud	0	2 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 800	115 756

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Ajalehed ja ajakirjad	154	160
Auto kulud	2 640	1 183
Muud	9 187	4 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 981	5 968

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	272
Sotsiaalmaksud	0	94
Kokku tööjõukulud	0	366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-836	-534
Intressikulu laenudelt	-836	-534
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	-835	-531

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Lõunalaaned (registrikood: 10515550) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK TAGEL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 877
Kokku	21 636
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 636
Kokku	21 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	167937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Tagel	36410142712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186270
E-posti aadress	valdek.tagel@gmail.com