

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Lõunalaaned

registrikood: 10515550

tänavatalu nimi, Vahi 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5186270

e-posti aadress: valdek.tagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lõunalaaned põhitegevusalaks on haljastus, haljastusalade hooldus ja rajamine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2016. aasta netokäive toimus Eesti Vabariigis. 2017. a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega. 2016. aasta müügitulu oli 129911 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	129911	146457
Puhaskasum	40531	35017
Puhasrentaablus	31%	24%
ROA varade rentaablus	36%	50%
ROE omakapitali rentaablus	39%	56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- ROA(%) varade rentaablus = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE(%) omakapitali rentaablus = puhaskasum : omakapital kokku:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 864	43 380	2
Nõuded ja ettemaksed	11 359	7 259	3
Kokku käibevarad	66 223	50 639	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 865	18 951	5
Kokku põhivarad	47 865	18 951	
Kokku varad	114 088	69 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 487	6 520	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 487	6 520	
Kokku kohustised	10 487	6 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 258	25 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 531	35 017	
Kokku omakapital	103 601	63 070	
Kokku kohustised ja omakapital	114 088	69 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	129 911	146 457	9
Muud äritulud	10 557	2 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 813	-68 500	10
Mitmesugused tegevuskulud	-34 859	-39 241	11
Tööjõukulud	-5 198	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 745	-5 384	5
Muud ärikulud	-322	-1 110	
Ärikasum (kahjum)	40 531	35 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 531	35 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 531	35 017	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunalaaned 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Lõunalaaned kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lõunalaaned on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuseid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes loetakse kapitalirendiks. Kasutusrendina on kajastatud need rendilepingud, mille puhul rentnik saab ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimiste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljaminekuid tegemata või renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel või lõpul rentnikule üle.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	54 838	40 147
Arvelduskontod	26	3 233
Kokku raha	54 864	43 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 536	10 536	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503	4
Ettemaksed	267	267	
Muud nõuded	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 359	11 359	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 986	6 986	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Ettemaksed	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 259	7 259	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	503			1 223
Erisoodustuse tulumaks		5		
Ettemaksukonto jääk			7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503	5	7	1 223

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	29 544	29 544
Akumuleeritud kulum	-16 401	-16 401
Jääkmaksumus	13 143	13 143
Ostud ja parendused	11 192	11 192
Amortisatsioonikulu	-5 384	-5 384
31.12.2015		
Soetusmaksumus	40 736	40 736
Akumuleeritud kulum	-21 785	-21 785
Jääkmaksumus	18 951	18 951
Ostud ja parendused	37 659	37 659
Amortisatsioonikulu	-8 745	-8 745
31.12.2016		
Soetusmaksumus	78 395	78 395
Akumuleeritud kulum	-30 530	-30 530
Jääkmaksumus	47 865	47 865

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	7 047	7 192
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	7 125	7 199
1-5 aasta jooksul	8 964	16 089

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 482	10 482	
Maksuvõlad	5	5	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 487	10 487	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 297	5 297	
Maksuvõlad	1 223	1 223	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 520	6 520	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 911	146 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 911	146 457
Kokku müügitulu	129 911	146 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus ja korrashoid	129 911	146 457
Kokku müügitulu	129 911	146 457

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	8 701	15 055
Energia	19 760	20 389
Kütus	19 760	20 389
Töövahendid	0	92
Väheväärtuslik põhivara	1 623	2 065
ostutööd ja teenused	18 518	29 959
Muud	2 211	940
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 813	68 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Ajalehed ja ajakirjad	235	136
Auto kulud	8 482	10 679
Olmeruumide, laopinna üür, küte, elekter	7 133	6 995
Muud	19 009	21 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 859	39 241

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 885	0
Sotsiaalmaksud	1 313	0
Kokku tööjõukulud	5 198	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Osaühingul ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Lõunalaaned (registrikood: 10515550) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK TAGEL	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 531
Kokku	100 789
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 789
Kokku	100 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	129911	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Tagel	36410142712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186270
E-posti aadress	valdek.tagel@gmail.com