

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Lõunalaaned

registrikood: 10515550

tänava/talu nimi, Vahi tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5186270

e-posti aadress: valdek.tagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lõunalaaned põhitegevusalaks on haljastus, haljastusalade hooldus ja rajamine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2017. aasta netokäive toimus Eesti Vabariigis. 2018. a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega. 2017. aasta müügitulu oli 146667 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	146667	129911
Puhaskasum	-8856	40531
Puhasrentaablus	-6%	31%
ROA varade rentaablus	-9%	36%
ROE omakapitali rentaablus	-12%	39%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- ROA(%) varade rentaablus = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE(%) omakapitali rentaablus = puhaskasum : omakapital kokku:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 137	54 864	2
Nõuded ja ettemaksed	10 095	11 359	3
Kokku käibevarad	46 232	66 223	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 994	47 865	5
Kokku põhivarad	49 994	47 865	
Kokku varad	96 226	114 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 481	10 487	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 481	10 487	
Kokku kohustised	21 481	10 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 789	60 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 856	40 531	
Kokku omakapital	74 745	103 601	
Kokku kohustised ja omakapital	96 226	114 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	146 667	129 911	9
Muud äritulud	5 808	10 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 680	-50 813	10
Mitmesugused tegevuskulud	-31 589	-34 859	11
Tööjõukulud	-11 277	-5 198	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 104	-8 745	5
Muud ärikulud	-681	-322	
Ärikasum (kahjum)	-3 856	40 531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 856	40 531	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 856	40 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunalaaned 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Lõunalaaned kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lõunalaaned on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuseid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes loetakse kapitalirendiks. Kasutusrendina on kajastatud need rendilepingud, mille puhul rentnik saab ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimiste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljaminekuid tegemata või renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel või lõpul rentnikule üle.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	36 116	54 838
Arvelduskontod	21	26
Kokku raha	36 137	54 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 950	9 950	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	145	145	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 095	10 095	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 536	10 536	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503	4
Ettemaksed	267	267	
Muud nõuded	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 359	11 359	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000		
Käibemaks	124	503	
Üksikisiku tulumaks	250		
Erisoodustuse tulumaks			5
Sotsiaalmaks	428		
Kohustuslik kogumispension	26		
Töötuskindlustusmaksed	31		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 859	503	5

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	40 736	40 736
Akumuleeritud kulum	-21 785	-21 785
Jääkmaksumus	18 951	18 951
Ostud ja parendused	37 659	37 659
Amortisatsioonikulu	-8 745	-8 745
31.12.2016		
Soetusmaksumus	78 395	78 395
Akumuleeritud kulum	-30 530	-30 530
Jääkmaksumus	47 865	47 865
Ostud ja parendused	17 208	17 208
Amortisatsioonikulu	-14 104	-14 104
Müügid	-975	-975
31.12.2017		
Soetusmaksumus	94 103	94 103
Akumuleeritud kulum	-44 109	-44 109
Jääkmaksumus	49 994	49 994

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 000	
Kokku	1 000	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 980	7 047
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	7 050	7 125
1-5 aasta jooksul	1 913	8 964

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 755	14 755	
Võlad töövõtjatele	648	648	
Maksuvõlad	5 859	5 859	4
Muud võlad	219	219	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 481	21 481	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 482	10 482	
Maksuvõlad	5	5	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 487	10 487	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 667	129 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 667	129 911
Kokku müügitulu	146 667	129 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus ja korrashoid	146 667	129 911
Kokku müügitulu	146 667	129 911

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	30 162	8 701
Energia	22 105	19 760
Kütus	22 105	19 760
Väheväärtuslik põhivara	2 445	1 623
ostutööd ja teenused	42 583	18 518
Muud	1 385	2 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 680	50 813

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Ajalehed ja ajakirjad	90	235
Auto kulud	8 741	8 482
Olmeruumide, laopinna üür, küte, elekter	7 358	7 133
Muud	15 400	19 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 589	34 859

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 428	3 885
Sotsiaalmaksud	2 849	1 313
Kokku tööjõukulud	11 277	5 198

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Lõunalaaned (registrikood: 10515550) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK TAGEL	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 856
Kokku	71 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	146667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Tagel	36410142712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186270
E-posti aadress	valdek.tagel@gmail.com