

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Lõunalaaned

registrikood: 10515550

tänava/talu nimi, Vahi tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5186270

e-posti aadress: valdek.tagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lõunalaaned põhitegevusalaks on haljastus, haljastusalade hooldus ja rajamine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2018. aasta netokäive toimus Eesti Vabariigis. 2019. a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega. 2018. aasta müügitulu oli 175960 eurot ja puhaskasum 24708 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	175960	146667
Puhaskasum	24708	-8856
Puhasrentaablus	14%	-6%
ROA varade rentaablus	20%	-9%
ROE omakapitali rentaablus	25%	-12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- ROA(%) varade rentaablus = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE(%) omakapitali rentaablus = puhaskasum : omakapital kokku:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 952	36 137	2
Nõuded ja ettemaksed	22 857	10 095	3
Kokku käibevarad	63 809	46 232	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 448	49 994	5
Kokku põhivarad	58 448	49 994	
Kokku varad	122 257	96 226	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 804	21 481	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 804	21 481	
Kokku kohustised	22 804	21 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 933	80 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 708	-8 856	
Kokku omakapital	99 453	74 745	
Kokku kohustised ja omakapital	122 257	96 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	175 960	146 667	9
Muud äritulud	14 042	5 808	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 354	-98 680	10
Mitmesugused tegevuskulud	-35 598	-31 589	11
Tööjõukulud	-3 759	-11 277	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 375	-14 104	5
Muud ärikulud	-208	-681	
Ärikasum (kahjum)	24 708	-3 856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 708	-3 856	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 708	-8 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunalaaned 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Lõunalaaned kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lõunalaaned on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuseid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes loetakse kapitalirendiks. Kasutusrendina on kajastatud need rendilepingud, mille puhul rentnik saab ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimiste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljaminekuid tegemata või renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel või lõpul rentnikule üle.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	40 847	36 116
Arvelduskontod	105	21
Kokku raha	40 952	36 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 525	22 525	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	316	316	4
Ettemaksed	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 857	22 857	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 950	9 950	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	145	145	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 095	10 095	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5 000
Käibemaks	316		124
Üksikisiku tulumaks			250
Erisoodustuse tulumaks		30	
Sotsiaalmaks		49	428
Kohustuslik kogumispension			26
Töötuskindlustusmaksed			31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	316	79	5 859

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	78 395	78 395
Akumuleeritud kulum	-30 530	-30 530
Jääkmaksumus	47 865	47 865
Ostud ja parendused	17 208	17 208
Amortisatsioonikulu	-14 104	-14 104
Müügid	-975	-975
31.12.2017		
Soetusmaksumus	94 103	94 103
Akumuleeritud kulum	-44 109	-44 109
Jääkmaksumus	49 994	49 994
Ostud ja parendused	24 829	24 829
Amortisatsioonikulu	-16 375	-16 375
31.12.2018		
Soetusmaksumus	104 392	104 392
Akumuleeritud kulum	-45 944	-45 944
Jääkmaksumus	58 448	58 448

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed		1 000
Kokku		1 000

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	6 942	6 980
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017

12 kuu jooksul	1 913	7 050
1-5 aasta jooksul	0	1 913

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 166	22 166	
Võlad töövõtjatele	559	559	
Maksuvõlad	79	79	4
Kokku võlad ja ettemaksed	22 804	22 804	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 755	14 755	
Võlad töövõtjatele	648	648	
Maksuvõlad	5 859	5 859	4
Muud võlad	219	219	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 481	21 481	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 960	146 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 960	146 667
Kokku müügitulu	175 960	146 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus ja korrashoid	175 960	146 667
Kokku müügitulu	175 960	146 667

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	16 853	30 162
Energia	19 146	22 105
Kütus	19 146	22 105
Väheväärtuslik põhivara	2 145	2 445
ostutööd ja teenused	68 264	42 583
Muud	2 946	1 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	109 354	98 680

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Ajalehed ja ajakirjad	0	90
Auto kulud	10 631	8 741
Olmeruumide, laopinna üür, küte, elekter	8 186	7 358
Muud	16 781	15 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 598	31 589

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 809	8 428
Sotsiaalmaksud	950	2 849
Kokku tööjõukulud	3 759	11 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Osaühingul ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Osaühing Lõunalaaned (registrikood: 10515550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK TAGEL	Juhatuse liige	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 708
Kokku	96 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	175960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Tagel	36410142712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186270
E-posti aadress	valdek.tagel@gmail.com