

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2007.

2906 7806



OÜ HORTENSE
Tallinn

2006. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Aardla 13

Tartu 50112

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10515366

Telefon:

372 6 663 450

Faks:

372 6 663 472

Põhitegevusala:

Valdustegevus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	16
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjatesse	17
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 11 Bioloogiline vara.....	19
Lisa 12 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 13 Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 14 Kapitalirent	20
Lisa 15 Kasutusrent.....	21
Lisa 16 Laenukohustused.....	21
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 18 Muud võlad.....	21
Lisa 19 Omakapital.....	22
Lisa 20 Mütigitulu.....	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud.....	22
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud.....	22
Lisa 23 Ettevõtte tulumaks.....	23
Lisa 24 Sihtfinantseerimine.....	23
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 26 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	24
Lisa 27 Lisainformatsioon emaettevõtja kohta.....	24
Bilanss.....	24
Kasumiaruanne	25
Rahavoogude aruanne	26
Omakapitali muutuste aruanne.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	28

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Hortense peamiseks tegevusalaks on olla emaettevõttena valdusettevõtte enda tütar- ja sidusettevõtetele. Emaettevõtte enda sisuline tegevus on seotud peamiselt põllumajandusliku tootmise ja finantsinvesteeringute haldamise ning juhtimisega. Hortense OÜ kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

- OÜ Solaron Trade – 100%
- OÜ Computing – 100%
- OÜ W2B – 100%
- OÜ Timmo Tallid – 25,93%

OÜ Solaron Trade peamiseks tegevusalaks on olla emaettevõttena valdusettevõtte enda tütar- ja sidusettevõtetele. Ettevõtte enda sisuline tegevus on seotud peamiselt finantsinvesteeringute haldamisega. Ettevõtte tütar- ja sidusettevõtete loetelu ja tegevusalad on toodud OÜ Solaron Trade 2006. a. majandusaasta aastaaruandes.

OÜ Computing ja OÜ W2B on kinnisvara haldamisega tegelevad ettevõtted.

OÜ Timmo Tallid on kinnisvara haldamise, hobusekasvatuse ja ratsutamiskoolitusega tegelev ettevõtte.

Aruandeaastal soetati kontserni ja müüdi OÜ Tradepluss osak. Kontsernis müüdi osalus sidusettevõttes OÜ-s Landgate ning kontsern soetas osaluse OÜ-s Quickline. Augustis 2006 soetati 60%-line osalus OÜ-s Sanata soetusmaksumusega 34 tuhat krooni. Nimetatud investeeringut kajastatakse kui müügiototel põhivara. Vara müüdi juunis 2007.

OÜ Hortense kontserni puhaskasumiks 2006.a. kujunes 46 753 tuhat krooni, konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2006.a. oli 348 840 tuhat krooni.

Juriidiline aadress:	Aardla 13 50112 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10515366
Telefon:	372 6 663 450
Faks:	372 6 663 472



TEGEVUSARUANNE

Emaettevõtte tegevusaruanne

OÜ Hortense peamiseks tegevusalaks on olla emaettevõtte valdusettevõtte enda tütar- ja sidusettevõtetele. Emaettevõtte enda sisuline tegevus on seotud peamiselt põllumajandusliku tootmise ja finantsinvesteeringute haldamistegevusega.

Emaettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 216 tuhat krooni ning ettevõtte kahjumiks kujunes 8 626 tuhat krooni. Emaettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2006.a. oli 203 552 tuhat krooni. Investeeringud põhivarasse ulatusid 2006. aastal 140 326 tuhande kroonini, millest peaosamoodustasid finantsinvesteeringud. Samuti soetati materiaalseid põhivara ning bioloogilist vara.

Ettevõtte on plaanis jätkata põllumajanduslikku tootmist ning hobusekasvatuse ja ratsutamiskoolitusega.

Emaettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 5 töötajat ning tööjõukulu kokku oli 908 tuhat krooni. Juhatajale maksti tasusid 343 tuhat krooni.

Tallinn, 30. juuni 2007

Margus Linnamäe
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud OÜ Hortense konsolideeritud 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ Hortense on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Margus Linnamäe

Tallinn, 30. juuni 2007

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	27 326	2 160
Nõuded ostjate vastu	3	2 153	2 505
Muud lühiajalised nõuded	9	71 289	27 933
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	3 016	202
Varud	6	762	595
Käibevara kokku		104 546	33 395
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	81 459	76 479
Kinnisvarainvesteeringud	10	21 565	12 112
Bioloogilised varad	11	710	290
Materiaalne põhivara	12	130 995	16 832
Immateriaalne põhivara	13	9 565	2
Põhivara kokku		244 294	105 715
VARAD KOKKU		348 840	139 110
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	16	53 199	9 158
Võlad tarnijatele	17	5 563	3 855
Muud lühiajalised kohustused	18	7 993	5 654
Maksuvõlad	5	185	2 377
Viitvõlad	17	5 299	3 643
Lühiajalised kohustused kokku		72 239	24 687
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	16	215 136	99 724
Pikaajalised kohustused kokku		215 136	99 724
KOHUSTUSED KOKKU		287 375	124 411
Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	19	350	350
Kohustuslik reservkapital		35	35
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 314	16 209
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		46 753	-1 895
Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		61 452	14 699
Vähemususalus		13	0
OMAKAPITAL KOKKU		61 465	14 699
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		348 840	139 110



Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	20	7 177	6 248
Põllumajanduskulud/ kaubakulud	21	-6 297	-696
PRIA toetused	24	153	54
Brutokasum		1 033	5 606
Turustuskulud	21	-311	0
Üldhalduskulud	21	-10 654	-7 774
Muud äritulud		841	0
Muud ärikulud		-452	-102
Ärikasum (kahjum)		-9 543	-2 270
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		1 790	-9 014
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		61 678	13 590
Intressitulud ja -kulud		-6 812	-2 425
Muud finantstulud ja -kulud		-380	-1 776
Finantstulud ja -kulud kokku	22	56 276	375
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		46 733	-1 895
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		46 733	-1 895
s.h Emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		46 753	0
Vähemusosaluse osa puhaskasumist		-20	0



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 9 543	-2 270
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13	1 853	885
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		46 560	-1 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 822	2 468
Varude muutus	6	-167	124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 511	1 222
Intressikulud	22	-9 116	-11 876
Kokku rahavood äritegevusest		42 920	-11 012
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	12	- 70 879	-9 667
Materiaalse põhivara müük	12	940	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	10	-2 453	-4 112
Bioloogilise vara soetus	11	-420	-290
Tütarettevõtjate soetus	8	-50 034	-43
Sidusettevõtjate soetus	8	-3 421	-1 548
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-84 448
Muude finantsinvesteeringute müük		0	86 056
Antud laenud	9	-20 195	-55 208
Antud laenude tagasimaksed	9	62 034	104 556
Saadud dividendid		975	600
Intressitulud	22	2 304	5 515
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-81 155	41 411
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16	211 020	52 092
Saadud laenude tagasimaksed	16	-144 385	-81 150
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	14	-3 251	-311
Vähemusosaluse sissemaksed sidusettevõtjate kapitalidesse	8	17	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		63 401	-29 369
Rahavood kokku		25 166	1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 160	1 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 166	1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	27 326	2 160

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			Enamusosalusele kuuluv osa omakapitalist kokku	Vähemusosa	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum			
Saldo seisuga 31.12.2004	350	0	11 283	11 633	0	11 633
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	35	-35	0	0	0
Kinnisvara ümberhindlus	0	0	4 961	4 961	0	4 961
2005.a kahjum	0	0	-1 895	-1 895	0	-1 895
Saldo seisuga 31.12.2005	350	35	14 314	14 699	0	14 699
Vähemusosaluse osa	0	0	0	0	33	33
Aruandeperioodi kasum	0	0	46 753	46 753	-20	46 733
Saldo seisuga 31.12.2006	350	35	61 067	61 452	13	61 465

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

OÜ Hortense (edaspidi emaettevõtja) 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi kontsern) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates. OÜ Hortense 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mis on mõningatel juhtudel ümberhinnatud ja kajastatud õiglases väärtuses, nagu on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool.

OÜ Hortense arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud aruanded on koostatud Eesti kroonides, mis on OÜ Hortense arvestus- ja esitusvaluuta.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hortense (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandustüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning

omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügioteel põhivarad“, omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

2006. aastal, nii nagu ka 2005. aastal, puudusid kontsernil õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, lunastustähtajani hoitavad investeeringud ning müügioteel finantsvarad.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses või soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

•Hooned	5-8%
•Muud masinad ja seadmed	10-25%
•Muu inventar ja IT seadmed	25-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ja kaubamärk) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-25%

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamine välisriikides

Leedu – residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%. Lisaks tuleb Leedu äriühingutel aastatel 2006-2007 tasuda ka ajutist sotsiaalmaksu, mille määrad on 2006.a. 4% ning 2007.a. 3%. Alates 2008. aastast ajutise sotsiaalmaksu kohustus ei ole. Dividendide väljamaksmist emaettevõtjale ei maksustata.

Soome- residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 26%. Dividendide väljamaksmist ei maksustata.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Dividendide jagamine

Dividendikohustus kajastatakse kohustusena ja arvatakse maha omakapitalis bilansipäeval ainult juhul, kui need kuulutatakse välja enne bilansipäeva või bilansipäeval. Informatsioon dividendide kohta avalikustatakse siis, kui ettepanek nende jagamiseks tehakse enne bilansipäeva või tehakse ettepanek nende jagamise kohta või kuulutatakse välja pärast bilansipäeva, aga enne seda, kui raamatupidamise aruanne kinnitatakse esitamiseks.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisainformatsioon emajettevõtja kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emajettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded.

Emajettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emajettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse, on investeringud tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate aktsiatesse kajastatud seotusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	358	283
Pangakontod	26 968	1 877
Raha kokku	27 326	2 160

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	2 153	2 505
Nõuded ostjate vastu kokku	2 153	2 505

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	2 075	75
Muud viitlaekumised	650	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	291	127
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 016	202

Lisa 5 Maksud

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	0
Käibemaks	2 075	0	75	0
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	0
Sotsiaalmaks	0	109	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	3	0	0
Muud maksud	0	0	0	2 377
Kokku	2 075	185	75	2 377

Lisa 6 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	783	613
Mahakandmised	-21	-131
Ettemaksed hankijatele	0	113
Varud kokku	762	595



Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	72 207	70 478
Müügiototel põhivara	34	0
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	9 218	6 001
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	81 459	76 479

Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjatesse

(tuhandetes kroonides)

	OÜ Timmo Tallid	AS Magnum	OÜ AconInvest	OÜ Laguna Holding	OÜ Quickline	OÜ Emajõe Tervise- keskus	OY FPC Ketjukaupan Kehitysyhtiö
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Soome
Põhitegevusala	hobuse- kasvatus	ravimi- kaubandus	ettevõtete	projekte erimine	investeeringu- tegevus	ärikonsul- tatsioon	ärikonsul- tatsioon
Osaluse % aasta alguses	25,93%	20,02%	50%	50%	50%	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 500	48 586	2 529	24	0	23	1 565
Registreerimata osakapitali ümberklassifitseerimine	-1 000	0	0	0	0	0	0
Soetus	0	291	0	3 056	80	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tuleml	52	14 680	876	-21	-43	0	9
Osaluse % aasta lõpus	25,93%	20,13%	50%	50%	50%	50%	50%
Osalus investeeringuobjekti omakapitalis aasta lõpus	552	61 409	1 583	1 360	37	20	72
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	552	63 557	3 405	3 059	37	24	1 573

	OÜ Timmo Tallid	AS Magnum	OÜ AconInvest	OÜ Laguna Holding	OÜ Quickline	OÜ Emajõe Tervise- keskus	OY FPC Ketjukaupan Kehitysyhtiö
Omakapitalid seisuga 31.12.06							
Aktsiakapital/osakapital	135	116 912	60	40	160	40	127
Ülekurs	1 865	83	860	3056	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	13	11 691	6	0	0	0	0
Eelmiste perioodide kasumid	97	72 395	363	-52	0	0	9
Aruandeperioodi kasum	18	103 521	1 877	-325	-86	0	9
Realiseerimata kursimuutused	0	460	0	0	0	0	0
Kokku	2 128	305 062	3 166	2 719	74	40	145

Finantsnäitajad 2006

Müügitulu	399	2 169 381	16 453	15	0	0	0
Aruandeperioodi tuleml	18	103 521	1 877	-325	-86	0	9

Aruandeperioodil müüdi osalus Landgate OÜ-s, investeering sidusettevõtjasse oli bilansis seisuga 31.12.2005 summas 16 251 tuhat krooni.

Kontserni kuuluvad ettevõtjad omavad osalusi alljärgnevates äriühingutes, millede finantsnäitajad on OÜ Hortense konsolideerinud rida-realt.

Äriühing	Asukoha riik	Osalus 31.12.2006
OÜ Solaron Trade	Eesti Vabariik	100%
OÜ Computing	Eesti Vabariik	100%
OÜ W2B	Eesti Vabariik	100%
OÜ Alfred Holding	Eesti Vabariik	100%
AS Merplus	Eesti Vabariik	100%
AS Baltreier	Eesti Vabariik	100%
AS Farmaatsia Maakler	Eesti Vabariik	100%
OÜ Redstone	Eesti Vabariik	100%
OÜ Bacterfield	Eesti Vabariik	90%
OÜ Hilana	Eesti Vabariik	100%
OÜ Paljastor Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%
OÜ Henle Logistic	Eesti Vabariik	100%
OÜ Henle Kinnisvara	Eesti Vabariik	90%
OÜ Sinimäe Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%
OÜ Järvevana Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%
OÜ Joshua Kinnisvara	Eesti Vabariik	80%
UAB Solaron	Leedu Vabariik	100%

Augustis 2006 soetati 60%-line osalus OÜ-s Sanata soetusmaksumusega 34 tuhat krooni. Nimetatud investeeringut kajastatakse kui müügiootel põhivara. Vara müüdi juunis 2007.

Aruandeaastal soetati kontserni ja müüdi OÜ Tradepluss osak. AS-i Baltreier aktsiad on samuti müügiootel.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)

			<i>Tagasi maksta</i>		
	Valuuta	Saldo 31.12.2006	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	Intressimäär
Nõuded seotud ettevõtjate vastu (lisa 25)	EEK	6 249	122	6 127	4,95-8%
Muud nõuded	EEK	74 258	71 167	3 091	5,5-15%
Kokku		80 507	71 289	9 218	

	Valuuta	Saldo 31.12.2005	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	Intressimäär
Nõuded seotud ettevõtjate vastu (lisa 25)	EEK	3 275	3 275	0	5,75%
Muud nõuded	EEK	30 659	24 658	6 001	5,75-10%
Kokku		33 934	27 933	6 001	

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutest teenitud tulu (lisa 20)	12	14
Kinnisvarainvesteeringutest teenitud kulu	-57	-2
Saldo perioodi alguseks	12 112	0
Soetamine	2 453	4 112
Äriühenduste kaudu lisandumine	7 000	0
Kinnisvarainvesteeringuna ümberklassifitseerimine	0	3 037
Kinnisvara ümberhindlus	0	4 963
Saldo perioodi lõpuks	21 565	12 112

Kinnisvarainvesteeringud olid alljärgnevad:

- 1) Tartumaal Tartu vallas Kukulinna külas asuv maatükk suurusega 18 ha ja sellel asuvad 6 ehitist, mis on koormatud pikaajalise rendilepinguga. Kinnisvarainvesteering kajastatakse raamatupidamises õiglase väärtuse meetodil summas 8 000 tuhat krooni;
- 2) kinnistu Järvevana tee 7A Tallinnas, mille soetusmaksumus on 1 506 tuhat krooni. Kinnistul asub veepumpla koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 3) kinnistu Aiba 1 Harku vallas Viti külas, mille soetusmaksumus on 1 559 tuhat krooni. Kinnistu on maatulundusmaa;
- 4) kinnistu Petseris Pihkva oblastis Oktoobri tn.3, mille soetusmaksumus on 1 057 tuhat krooni. Omandati administratiivhoone ja garaaz;
- 5) ehitis Vaksali tn 55 Tartus, mille soetusmaksumus on 569 tuhat krooni. Ehitise koosseisus on pooleliolev alustusjärgus amortiseerunud ehitis, koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 6) ehitis Sinimäe tn. 17 Tallinnas, mille soetusmaksumus on 1 343 tuhat krooni. Ehitise koosseisus on pumbajaam koos selle oluliste osadega ja päraldistega;
- 7) kinnisvaraprojekt Daugavas, millele on tehtud väljaminekuid 48 tuhat krooni;
- 8) kinnistu Uus-Sadama 20, Tallinnas. Kinnistul asub kahekorruseline ehitis. Kinnistu soetusmaksumus 7 483 tuhat krooni;

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus kokku ei erine oluliselt raamatupidamisväärtusest, seetõttu ei ole tehtud korrigeerimisi üksikute objektide lõikes.

Lisa 11 Bioloogiline vara

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Saldo aasta alguseks	290	0
Soetused	420	290
sh. taimed	0	35
sh. kalad ja vähid	1	18
sh. lambad	0	51
sh. veised	0	186
sh. hobused	419	0
Saldo aasta lõpuks	710	290

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa ja Muu materiaalne ehitised	põhivara	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	3 568	0	4 414	0	7 982
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 012	0	-1 012
Jääkmaksumus	3 568	0	3 402	0	6 970
ümberklassifitseerimine	-3 568	0	0	0	-3 568
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	14 552	1 516	599	16 667
Aruandeperioodi kulum	0	-2 882	-355	0	-3 237
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	14 552	5 930	599	21 081
Akumuleeritud kulum	0	-2 882	-1 367	0	-4 249
Jääkmaksumus	0	11 670	4 563	599	16 832

2006. a toimunud muutused

Ümberklassifitseerimine					
soetusmaksumuses	0	-5 353	5 353	0	0
Ümberklassifitseerimine akumuleeritud kulum	0	1 295	-1 295	0	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	61 263	65	5 349	4 202	70 879
Äriühenduste kaudu lisandunud varad	46 075	0	0	0	46 075
Aruandeperioodi kulum	0	-25	-1 826	0	-1 851
Müüdud varade maksumus	0	-1 515	-1 527	0	-3 042
Väljaläinud varade kulum	0	1 515	587	0	2 102
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	107 338	7 749	15 105	4 801	134 993
Akumuleeritud kulum	0	-97	-3 901	0	-3 998
Jääkmaksumus	107 338	7 652	11 204	4 801	130 995

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	<u>Firmaväärtus</u>	<u>Muu</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0
2005. a toimunud muutused			
Soetatud äriühenduse käigus	9 269	11	9 280
Akumuleeritud kulum	0	-9	-9
Allahindlus	-9 269	0	-9 269
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	11	11
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langus	0	-9	-9
Jääkmaksumus	0	2	2
2006. a toimunud muutused			
Soetatud äriühenduse käigus	9 565	0	9 565
Amortisatsioonikulu	0	-2	-2
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	9 565	11	9 576
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langus	0	-11	-11
Jääkmaksumus	9 565	0	9 565

Lisa 14 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rendivara soetusmaksumus perioodi alguses	1 719	1 719
Jääkmaksumus	1 143	1 603
Rendivara soetusmaksumus perioodi lõpus	8 681	1 719
Jääkmaksumus	7 141	1 143
Aruandeperioodi rendimaksed	3 251	311
Aruandeperioodi intressikulu	-292	-60
Keskmine intressimäär	5,55%	4,5%
Kohustuste jääk (lisa 16)	5 425	1 019

Kapitalirendi tingimustel üüritavad varad hõlmavad põllumajandusmasinaid ja transpordivahendeid.

Lisa 15 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	643	12
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	561	0
<i>1-5 aastat</i>	1 253	0

Kasutusrendi tingimustel üüritavad varad hõlmavad transpordivahendite ja ruumide rente.

Lisa 16 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	valuuta	Intressimäär
Laenud	262 910	50 898	212 012	EEK, EUR	4,5-8%
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	5 425	2 301	3 124	EUR	4,55-6,55%
Kokku	268 335	53 199	215 136		

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	valuuta	Intressimäär
Laenud	39 240	5 905	33 335	EEK, EUR	5,5-10%
Hansapanga laen	68 623	2 925	65 698	EUR	6-kuu Euribor +1,25%
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	1 019	328	691	EUR	4-5%
Kokku	108 882	9 158	99 724		

Kõik ettevõtte tagatiseta võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	5 563	3 855
Viitvõlad	5 299	3 643
sh. võlad töövõtjatele	134	212
sh. intressivõlad	4 395	3 431
sh. muud viitvõlad	770	0
Maksuvõlad (lisa 5)	185	2 377
Muud võlad (lisa 18)	7 993	5 654
Võlad ja ettemaksed kokku	19 040	15 529

Lisa 18 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	Valuuta	31.12.2006	31.12.2005
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 25)	EEK	3 958	1 565
Võlad seotud osapooltele (lisa 25)	EEK	35	0
Muud võlad	EEK	4 000	4 089
Kokku		7 993	5 654

Lisa 19 Omakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	350	350
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	350	350

Põhikirja kohaselt on OÜ Hortense minimaalne osakapitali suurus 350 tuhat krooni ja maksimaalne 1 400 tuhat krooni.

Lisa 20 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

geograafiliste piirkondade lõikes

	2006	2005
Eesti	7 172	6 248
Inglismaa	5	0
Kokku	7 177	6 248

tegevusalade lõikes

	2006	2005
Kauba müük	435	224
Teenuste müük	6 730	6 010
Renditulu (lisa 10)	12	14
Kokku	7 177	6 248

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Kaubakulu	5 150	0
Palgakulu ja sotsiaalmaks	3 158	2 516
Põllumajanduskulud	1 144	696
Pangatasud	14	16
Ostetud teenused	2 288	1 582
Sidekulud	228	166
Reklaamikulud	115	180
Rendikulud	761	12
Kindlustuskulud	209	95
Põhivara kulu ja vara väärtuse langus	1 853	885
Ettevõtte tulumaks	40	1 966
Muud kulud	2 302	356
Kokku	17 262	8 470

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Finantstulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	1 790	-9 014
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	61 678	13 590
Intressitulud	2 304	4 766
Intressikulud	-9 116	-7 191
Muud finantstulud ja -kulud	-380	-1 776
	56 276	375

Lisa 23 Ettevõtte tulumaks

OÜ Hortense konsolideeritud jaotamata kasum oli 61 067 tuhat krooni seisuga 31.12.2006 (2005: 14 314 tuhat krooni). Alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb dividendide väljamaksmisel omanikele tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.detsember 2006:23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga 31.12.2006 võimalik omanikele dividendidena välja maksta 47 632 tuhat krooni ja sellega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 435 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2005 oleks olnud võimalik maksta dividende summas 11 022 tuhat krooni ja sellega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 292 tuhat krooni.

Lisa 24 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud Põllumajanduse Registrite Informatsiooni Ametist	153	54
Kajastatud sihtfinantseerimise pindalatoetuse tuluna	153	54
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Tuluna kajastatud toetus kokku	153	54

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hortense aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b.tütarettevõtjaid;
- c.sidusettevõtjaid;
- d.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontserni ettevõtted on 2006. a ostnud (teenuseid ja põhivara) alljärgnevatelt seotud osapooltelt:

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtted	2006
- teenused	401
- põhivara	500
	901

Kontserni ettevõtted on aruandeperioodi aruannetes kajastanud sidusettevõtete intressikulu summas 211 tuhat krooni ja intressitulu summas 316 tuhat krooni. Laenu tehingud olid alljärgnevad:

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
	Tähtaeg/ Tehing intressimäär	Tähtaeg/ Tehing intressimäär
	Kuni 2016 /	
Sidusettevõtted	10 867 5,75-7,75%	4 125
Juhtorganite liikmetega seotud ettevõtjatega tehtud tehingud	0	4 070 2005 / 5,75%
Seotud osapool	0	16 427 2008 / 5,75%
Antud laenud kokku	10 867	24 622
Juhtorganite liikmetega seotud ettevõtjatega tehtud tehingud	0	52 012 2008 / 5,75%
Saadud laenud kokku	0	52 012

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 593 tuhat krooni (2005.a 801 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 9)	122	3 275
sh. pikaajalised nõuded	6 127	0
Mitmesugused nõuded kokku	6 249	3 275
Võlgnevus sidusettevõtjate ees (lisa 18)	3 993	1 565
Mitmesugused kohustused kokku	3 993	1 565

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 26 Bilansipäevajärgsed sündmused

2007. a. kevadel asutati tütarettevõtte MM Holdings B.V. (endise nimega Kadux B.V.), mis on registreeritud Hollandis.

Lisa 27 Lisainformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Eesti Raamatupidamise Seadusega. Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	578	1 257
Ostjate laekumata arved	0	422
Mitmesugused nõuded	21 913	12 902
Muud viitlaekumised	649	75
Ettemaksed	1 986	88
Käibevara kokku	25 126	14 744
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	154 310	24 760
Bioloogilised varad	710	290
Materiaalne põhivara	23 406	12 714
Põhivara kokku	178 426	37 764
VARAD KOKKU	203 552	52 508

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenukohustused	1 231	602
Võlad hankijatele	807	53
Mitmesugused võlad	2 368	0
Maksuvõlad	104	2 022
Viitvõlad	4 458	1 510
Lühiajalised kohustused kokku	8 968	4 187

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	203 857	48 968
Pikaajalised kohustused kokku	203 857	48 968

KOHUSTUSED KOKKU

212 825	53 155
----------------	---------------

Omakapital

Osakapital	350	350
Kohustuslik reservkapital	35	35
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)	-1 032	1 016
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)	-8 626	-2 048

OMAKAPITAL KOKKU

-9 273	-647
---------------	-------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

203 552	52 508
----------------	---------------

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	216	6 224
Põllumajanduskulud	-1 147	-696
PRIA toetused	153	54
Brutokasum (<i>kahjum</i>)	-778	5 582
Üldhalduskulud	-5 128	-6 115
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	-79	-101
Ärikasum (<i>kahjum</i>)	-5 985	-634
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	0	-82
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	52	0
Intressitulud ja -kulud	-2 693	-5 726
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 394
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 641	-1 414
Kasum (<i>kahjum</i>) enne tulumaksustamist	-8 626	-2 048
Aruandeaasta puhaskasum(-<i>kahjum</i>)	-8 626	-2 048

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-5 985	-634
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 270	820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 060	2 505
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 428	-516
Muud finantstulud	52	0
Kokku rahavood äritegevusest	-6 295	2 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-12 382	-9 957
Tütarettevõtjate soetus	-64 396	-1 543
Antud laenud	-70 820	-45 508
Antud laenude tagasimaksed	5 665	89 239
Saadud intressid	757	4 689
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 176	36 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 836	40 162
Saadud laenude tagasimaksed	-48 277	-71 688
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-2 317	-311
Makstud intressid	-3 450	-7 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	146 792	-38 962
Rahavood kokku	-679	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	1 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	578	1 257

Omakapitali muutuste aruanne

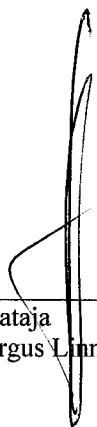
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	350	0	1 051	1 401
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	-35	0
2005. a kahjum	0	0	-2 048	-2 048
Saldo seisuga 31.12.2005	0	35	-1 032	-647
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-8 626	-8 626
Saldo seisuga 31.12.2006	350	35	-9 658	-9 273
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-81 602
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				152 327
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				61 452

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduse nõuetele avalikustatav summa, millest osatühing võib teha osanikele väljamakseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.OÜ Hortense juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada 2006. aasta puhaskasum summas 46 753 tuhat krooni jaotamata kasumisse.



Juhataja
Margus Linnamäe

Tallinn, 30. juuni 2007

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Hortense 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt *30. juuni 2007* otsusega, allkirjastamine *30. juuni 2007*:



Juhataja
Margus Linnamäe

**Osaühingu Hortense
ainuosaniku otsus
2006.majandusaasta aruande kinnitamine**

Registrikood: 10515366
Aadress: Aardla 13, Tartu 50112

Vastuvõetud Tallinnas 30.06.2007

Osaühingu ainuosaniku Margus Linnamäe(elukoht Tartu, isikukood 36401052714) isikus, kellega oli esindatud 100% häälest.

OTSUSTAS:

1. kinnitada ühingu 2006.majandusaasta aruanne;
2. ühingu 2006.majandusaasta kasum on 46 753 tuhat krooni ning ühingu eelnevate perioodide jaotamata kasum on 14 314 tuhat krooni.
3. jaotamata kasumi jääk pärast aruande kinnitamist on 61 067 tuhat krooni;
4. ühingu juhatusel sooritada otsuse elluviimiseks vajalikud toimingud.

Ainuosaniku esindaja Margus Linnamäe

