

294086
Harju Maakohus
Registrikokk
SISSE TULNUD
21.06.2009

-----KRISTELTEN-----

**MM GRUPP OÜ
TALLINN**

2007. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rävala pst. 4 / A. Laikmaa 15 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10515366
Telefon:	37 266 634 50
Faks:	37 266 634 72
Põhitegevusala:	Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)
Audiitor:	A. Kangust & Partnerid OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	9
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	13
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha ja pangakontod	23
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	23
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	23
Lisa 5 Maksud	24
Lisa 6 Varud	24
Lisa 7 Mitmesugused nõuded	24
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	25
Lisa 9 Äriühendused	25
Lisa 10 Investeeringud sidusettevõtjatesse	27
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	29
Lisa 12 Materiaalne põhivara	30
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	31
Lisa 14 Bioloogilised varad	32
Lisa 15 Võlakohustused	32
Lisa 16 Muud võlad	34
Lisa 17 Kasutusrent ja kapitalirent	34
Lisa 18 Müügitulu	35
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	35
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	36
Lisa 21 Muud äritulud	37
Lisa 22 Muud ärikulud	37
Lisa 23 Intressitulud ja -kulud	37
Lisa 24 Tulumaks	38
Lisa 25 Osakapital	38
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega	38
Lisa 27 Vastutaval hoiul olevad varad	39
Lisa 28 Tingimuslikud varad ja kohustused	39
Lisa 29 Siduvad tulevikukohustused	40
Lisa 30 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	40
Lisa 31 Sündmused pärast bilansipäeva	40
Lisa 32 Lisainformatsioon emettevõtja kohta	41
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	45
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	46
OSANIKE NIMEKIRI	47
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	48

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

MM Grupp OÜ (kontserni emaettevõtja) peamiseks tegevusalaks 2007 aastal oli ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221), sealhulgas juriidiliste ja majandusalaste konsultatsiooniteenuste osutamine ning lisaks sellele grupi investeerimistegevus nii strateegiliste kui riskikapitali investeeringute valdkonnas.

MM Grupp kontserni tütarettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on ravimite ja muude apteegikaupade hulgi – ja jaemüük, apteekide tegevus, metsa- ja põllumajandus, loomasööda hulgimüük, kinnisvara arendus ning muud kinnisvara haldusega seotud tegevused.

MM Grupi ettevõtetes töötas 2007. aasta lõpu seisuga 1 092 töötajat

Juriidiline aadress:

Rävala pst. 4 / A. Laikmaa 15
10143 Tallinn

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10515366

Telefon:

37 266 634 50

Faks:

37 266 634 72

Põhitegevusala:

Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine
(EMTAK 70221)

Audiitor:

A. Kangust & Partnerid OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007

TEGEVUSARUANNE

MM Grupp OÜ kontserni tutvustus

MM Grupp OÜ (kontserni emaettevõtja) peamiseks tegevusalaks 2007 aastal oli ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221), sealhulgas juriidiliste ja majandusalaste konsultatsiooniteenuste osutamine ning lisaks sellele grupi investeerimistegevus nii strateegiliste kui riskikapitali investeeringute valdkonnas.

MM Grupp OÜ kontserni tütarettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on ravimite ja muude apteegikaupade hulgi – ja jaemüük, apteekide tegevus, metsa- ja põllumajandus, loomasööda hulgimüük, kinnisvaraarendus ning muud kinnisvaraga seotud tegevused.

Aruandeaasta jooksul kontsernis toimunud oluliseks muutuseks on MM Grupp OÜ poolt AS'i Magnum 79,61 % aktsiate omandamine, mille tulemusena on aasta lõpu seisuga AS Magnum MM Grupp OÜ 99,75% tütarettevõtja (2006 aastal oli AS Magnum 20,09 % osalusega sidusettevõtja). Aktsiate omandiõigus saadi kahes osas: 31% mais 2007 ning 48,61% novembris 2007. Kontroll omandati vastavalt aktsiate omandiõiguse üleminekule.

AS'i Magnum aktsiate omandamist finantseeriti nii oma kui ka võõrkapitaliga. Ettevõtte juhtkond analüüsis põhjalikult erinevaid võõrkapitali kaasamise võimalusi erinevatest Euroopa Liidu riikidest ning selleks kõige soodsamaid tingimusi pakuti Hollandis. Sel eesmärgil loodi Hollandis 100% osalusega tütarettevõtja MM Holdings B.V. (endise nimega Kadux B.V.). Aktsiate omandamiseks vajaliku võõrkapitali kaasamiseks võttis MM Holdings B.V. laenu Hansapangast ning korraldas Hollandis võlakirjaemissiooni. Võõrkapitali kaasamise eeltingimusena paigutati MM Holdings B.V. omakapitali AS'i Magnum ning OÜ Ecobay osalused, mis on MM Holdings B.V. poolt laenu tagatisena ka panditud.

Samuti toimus oluline muudatus MM Grupp OÜ kontserni struktuuris, kus vastavalt 10. oktoobril 2007 sõlmitud ühinemislepingule ühinesid OÜ Hortense (ühendav ühing), OÜ Solaron Trade (ühendatav ühing) ja MM Grupp OÜ (ühendatav ühing). Ühendav ühing OÜ Hortense jätkab tegevust ühendatava ühingu MM Grupp OÜ ärinime all. Ühendatavad ühinged kustutatakse äriregistrist. Ühinemine jõustus 14. jaanuaril 2008, mil äriregister kandis ühinemise registrisse.



MM Grupp struktuur

Kontserni tütarettevõtted seisuga 31. detsember 2007:

	Asukoha riik	Osalus 31.12.2007	Tegevusala
OÜ Ecobay (endise ärinimega Paljastor Kinnisvara OÜ)	Eesti Vabariik	100%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ Solaron Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ Computing	Eesti Vabariik	100%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ Redstone	Eesti Vabariik	100%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ BacterField	Eesti Vabariik	90%	Loomasööda müük
OÜ Ecobay Energy	Eesti Vabariik	100%	Elektri tootmine
OÜ Ecobay Ehitus	Eesti Vabariik	100%	Hoonesturprojektide arendus
OÜ Tsuru Talu (endise ärinimega OÜ W2B)	Eesti Vabariik	100%	Segapõllumajandus
OÜ Tsuru Tallid (endise ärinimega OÜ Timmo Tallid)	Eesti Vabariik	100%	Hobusekasvatus
OÜ Ecopark (endise ärinimega OÜ Malm Invest)	Eesti Vabariik	75%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ Merplus	Eesti Vabariik	100%	Parfümeeria - ja kosmeetikavahendite hulgimüük
OÜ Alfred Holding	Eesti Vabariik	100%	Valdustegevus
AS Baltreiler	Eesti Vabariik	100%	Rahvusvahelised autoveod
OÜ Farmaatsia Maakler	Eesti Vabariik	100%	Jae- ja hulgikaubandus
OÜ Hilana	Eesti Vabariik	100%	Kirjastustegevus
OÜ Henle Logistic	Eesti Vabariik	100%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ Henle Kinnisvara	Eesti Vabariik	90%	Valdustegevus
OÜ Sinimäe Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ Järvevana Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%	Kinnisvaraarendus ja haldus
OÜ Joshua Kinnisvara	Eesti Vabariik	80%	Kinnisvaraarendus ja haldus
S.A. Bacterfield International	Luxemburg	100%	Loomasööda turustamine ja müük
UAB Solaron	Leedu Vabariik	100%	Valdustegevus
MM Holdings B.V.	Holland Kuningriik	100%	Valdustegevus

	Asukoha riik	Osalus 31.12.2007	Tegevusala
AS Magnum	Eesti	99,75%	Magnum kontserni emattevõtte
	Vabariik		
OÜ Terve Pere Apteek	Eesti	100%	Ravimite jaemüük
	Vabariik		
OÜ Ravikeskuse Apteek	Eesti	66%	Ravimite jaemüük
	Vabariik		
AS Magnum Veterinaaria	Eesti	100%	Veterinaarravimite hulgimüük
	Vabariik		
AS Magnum Dental	Eesti	75%	Hambaravitoodete ja tarvikute müük
	Vabariik		
OÜ Magnum Logistics	Eesti	100%	Lao ja logistikateenused
	Vabariik		
OÜ Magnum Health	Eesti	100%	Mitteravimite hulgimüük
	Vabariik		
OÜ Magnum Medical	Eesti	100%	Ravimite hulgimüük
	Vabariik		
OÜ Sanata	Eesti	60%	Marketing ja mitteravimite hulgimüük
	Vabariik		
UAB Magnum Medical	Leedu	100%	Mitteravimite hulgimüük
	Vabariik		
UAB Magnum Veterinaria	Leedu	100%	Veterinaarravimite hulgimüük
	Vabariik		
OY Dentalagent	Soome	90%	Hambaravitoodete ja tarvikute müük
	Vabariik		
OY Magnum Medical Finland	Soome	100%	Ravimite hulgimüük
	Vabariik		
SIA Magnum Veterinarija	Läti Vabariik	100%	Veterinaarravimite hulgimüük
SIA Magnum Medical	Läti Vabariik	100%	Ravimite hulgimüük
SIA A Aptiekas (Saules Aptieku Parvalde)	Läti Vabariik	100%	Ravimite jaemüük

Tegevuste ülevaade

MM Grupp OÜ kontserni müügitulu 2007 aastal oli 1 857 269 tuhat krooni, kontserni puhaskasumiks kujunes 246 661 tuhat krooni, konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2007.a. oli 2 386 860 tuhat krooni.

Lõviosa MM Grupp OÜ müügituludest tuleb AS Magnum kontsernist. Magnum grupi müügikäive kasvas 2007. aastal, 2006. aastaga võrreldes 25%, ulatudes 2 719 miljoni kroonini. 2006. aastaga võrreldes on kontsernis langenud Eesti ja kasvanud Läti ning Leedu käibe osakaal. Kuna suurima osa grupi käibest annavad siiski Eesti tegevused, siis mõjutavad grupi tulemusi kõige tugevamini ka tegevuskeskkonna arengud just Eestis. 2007. aastal jätkus Eestis ravimite ja muude meditsiini- ning apteegikaupade hulgi- ja jaemüügi kiire kasv. Ravimiameti statistika põhjal kasvas ravimite hulgimüügikäive Eestis 2007. aasta esimese üheksa kuuga ligi 19% (kasv 2006.a. 12,4%). Kiirele ravimituru kasvule aitas kaasa makromajanduskeskkonna areng. Majanduse reaalkasv 2007. aastal aeglustus: kui 2006. aastal ulatus majanduskasv 11,4%-ni, siis 2007. aastal aeglustus kasv Statistikaameti andmetel 7,1%-le, jäädes siiski tugevalt positiivseks. Kiire majanduskasv on suurendanud elanikkonna sissetulekuid, võimaldades ka suuremaid kulutusi ravimitele. Teisest küljest on jõudsalt kasvanud riigieelarve tulud, võimaldades Haigekassal kompenseerida suuremas koguses ja valikus ning ka kallimaid ravimeid. Majandusarengu kõrval mõjutavad Eesti (ja ka teiste Balti riikide) ravimituru kasvu kogu Euroopale omased elanikkonna urbaniseerumise ja vananemise protsessid, mille kaasnähtuseks on mitmete elukeskkonnast või kõrgeast tulenevate haiguste esinemissageduse oluline tõus.

2006 aastal Magnum grupis alustatud uue moodsa lao- ja kontorihoone ehitus jõudis 2007. aasta jooksul lõppjärku ning 2008. aasta kevadel on kavas grupi kõik Tallinna tegevused Baltimaade moodsaima tehnoloogiaga varustatud, enam kui 8000 m2 lattu, üle viia.

Peamised suhtarvud

Ärikasumi enne põhivara amortisatsioonikulu marginaal, %
= ärikasum enne põhivara amortisatsioonikulu / müügitulu

2007	15,12%
2006	-107,15%

Puhaskasumi marginaal, % = puhaskasum / müügitulu

2007	13,28%
2006	651,15%

Omakapitali tootlikkus, % = puhaskasum / omakapital (aasta keskmine)

2007	147,02%
2006	122,72%

Maksevalmiduse kordaja, % = raha ja pangakontod / lühiajalised kohustused

2007	2,87%
2006	37,83%

Lühiajaliste kohustuste määr, % = lühiajalised kohustused / kohustused kokku

2007	46,33%
2006	25,14%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, % = käibevara / lühiajalised kohustused

2007	86,81%
2006	144,72%

Omakapitali osakaal, % = omakapital / varad kokku

2007	11,48%
2006	17,62%

Organisatsioon ja personal

MM Grupi ettevõtetes töötas 2007. aasta lõpu seisuga 1 092 töötajat (31. detsember 2006: 9 töötajat). Kõigis grupi ettevõtetes kokku oli 19 juhatuse liiget. Eestis oli töötajaid 687 (2006: 9), Lätis 346 (2006: 0), Leedus 50 (2006: 0) ja Soomes 9 (2006: 0). Aasta keskmine töötajate arv grupis oli 2007. aastal 967 inimest (2006: 9).

2007. aasta septembrikuus kasvas seni üheliikmeline OÜ MM Grupp juhatus kaheliikmeliseks. Kontserniettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmetele maksti 2007.a. brutotasudena (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega) kokku 13,98 miljonit krooni (2006: 0,59 miljonit krooni). 2007. aastal oli kontserni tööjõukulu 177,85 miljonit krooni (2006: 2,56 miljonit krooni).

Emaettevõttes oli 31. detsembri 2007.aasta seisuga 10 töötajat (31. detsember 2006: 5 töötajat). 2007. aastal oli emaettevõtte tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega) 1,46 miljonit krooni (2006: 0,91 miljonit krooni). Emaettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestati 2007.a. tasusid kokku 1,81 miljonit krooni (2006: 0,34 miljonit krooni).

Eesmärgid 2008. majandusaastaks

2008 aasta eesmärgiks on grupi ettevõtetel jätkata ja arendada põhitegevusi. Oluliseks eesmärgiks on kasvatada olemasolevate investeeringute väärtust ja teha uusi investeeringuid.

Kuivõrd enamus müügituludest teenitakse ka 2008 aastal Magnum AS kontsernis, on suurimad tegevusriskid selles valdkonnas seotud majanduskekkonnaga ja regulatiivsete arengutega. Eesti majanduse erakordselt kiire areng on taandunud ja asendunud aeglasema, kuid siiski veel tugevalt positiivse kasvuga. Majanduse jahtumine on aset leidmas ka Lätis ja Leedus. Aeglasema majanduskasvuga kaasneb ka väiksem tarbimise kasv. Võimalikud probleemid laekumistega riigieelarvesse võivad negatiivselt mõjutada ravimite kompenseerimist haigekassa poolt ja seeläbi ka ravimituru arengut. Nende arengute tulemusel võib ravimituru kasv alanud aastal, eelmiste aastatega võrreldes, aeglustuda.

Magnum grupi 2008 aasta plaanidesse kuulub ka laienemine Läti jaeketi kasvatamise läbi ning eeldatavad uued investeeringud Leedu suunal. Samuti on alustatud jõulise sisenemisega Soome turule.

2008. aasta on alanud suurte kõikumistega maailma raha- ja kapitaliturgudel. Mõningane ebakindlus Balti riikide suhtes on suurendanud siinsele turule laenatavalt rahalt oodatavaid marginaale. Nende trendide tulemusel võivad kasvada MM Grupi laenude teenindamise kulud ning muutuda keerukamaks vahendite leidmine uute laienemisprojektide finantseerimiseks.

Vaatamata nendele arengutele ootame 2008. aastast järjekordset kasvuaastat.

Tallinn, 16. juuni 2008

Juhatus



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

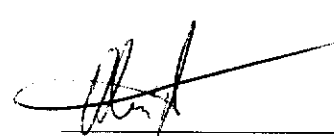
Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 44 toodud OÜ MM Grupp ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Margus Linnamäe
Juhatus liige



Aare Kurist
Juhatus liige

Tallinn, 16. juuni 2008

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	28 127	27 326
Nõuded ostjate vastu	3	390 725	2 153
Mitmesugused nõuded	7	67 506	71 289
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	24 031	3 016
Varud	6	333 248	762
Müügiootel põhivara	12	6 205	0
Käibevara kokku		849 842	104 546
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8,10	199 444	81 459
Kinnisvarainvesteeringud	11	278 096	21 565
Bioloogilised varad	14	2 640	710
Materiaalne põhivara	12	352 223	130 995
Immateriaalne põhivara	13	704 615	9 565
Põhivara kokku		1 537 018	244 294
VARAD KOKKU		2 386 860	348 840
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	15	394 025	53 199
Võlad tarnijatele	16	521 627	5 563
Mitmesugused kohustused	16	0	7 993
Maksuvõlad	5	16 588	185
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	16	46 703	5 299
Lühiajalised kohustused kokku		978 943	72 239
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	15	1 131 037	215 136
Muud pikaajalised võlakohustused		2 347	0
Edasilükkunud tulumaksukohustus		427	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 133 811	215 136
KOHUSTUSED KOKKU		2 112 754	287 375
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	25	350	350
Kohustuslik reservkapital		35	35
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		61 067	14 314
Aruandeaasta kasum		209 860	46 753
Realiseerimata kursimuutused		-508	0
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		270 806	61 452
Vähemusosalus		3 302	13
OMAKAPITAL KOKKU		274 106	61 465
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 386 860	348 840

Allkirjastatud isiklikeks vajadeks

Initialed for identification purposes only

Koostöödate 30.06.2008

Allkiri/skriptori H.R.

A.Kangus & Partnerid OÜ

10

Konsolideeritud kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	18	1 857 269	7 177
Tulu sihtfinantseerimisest	19	439	153
Müüdud toodete ja teenuste kulud	20	-1 575 928	-6 297
Brutokasum		281 780	1 033
Turustuskulud	20	-132 977	-311
Üldhalduskulud	20	-90 245	-10 654
Muud äritulud	21	227 279	841
Muud ärikulud	22	-14 115	-452
Ärikasum		271 722	-9 543
Finantstulud ja -kulud			
Kasum(kahjum) tütarettevõtetelt	9	-465	1 790
Kasum(kahjum) sidusettevõtetelt	10	12 532	61 678
Intressitulud ja -kulud	23	-36 579	-6 812
Muud finantstulud ja -kulud		-215	-380
Finantstulud ja -kulud kokku		-24 727	56 276
Kasum enne tulumaksustamist		246 995	46 733
Tulumaksukulu	24	-334	0
Aruandeaasta puhaskasum		246 661	46 733
s.h. emaettevõtete omanike osa puhaskasumist		209 860	46 753
vähemusomanike osa puhaskasumist		36 801	-20

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		271 722	-9 543
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12;13	9 121	1 853
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		333	46 560
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus		-194 361	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		67 076	9 822
Varude muutus		-35 676	-167
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-75 750	3 511
Intressikulud	23	-36 579	-9 116
Makstud tulumaks	24	-334	0
Neto rahavood äritegevusest		5 552	42 920
 Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	12	-158 331	-70 879
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12	24 841	940
Kinnisvarainvesteeringute soetus	11	-1 430	-2 453
Bioloogilise vara soetus	14	-1 786	-420
Tütarettevõtete soetus	9	-501 896	-50 034
Ettemaksed tütarettevõtete eest	9	-3 400	0
Sidusettevõtete soetus	10	0	-3 421
Sidusettevõtete müük	10	2 562	0
Antud laenud	7	-102 934	-20 195
Antud laenude tagasimaksed	7	57 894	62 034
Saadud dividendid		81	975
Saadud intressid		0	2 304
Neto rahavood investeerimisest		-684 399	-81 155
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15	1 086 019	211 020
Tagasi makstud laenud	15	-399 392	-144 385
Tasutud kapitalirendi maksed	17	-6 585	-3 251
Makstud dividendid		-394	0
Vähemusosaluse sissemaksed sidusettevõtjatelt kapitalidesse		0	17
Neto rahavood finantseerimisest		679 648	63 401
 Rahavood kokku		801	25 166
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	27 326	2 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus		801	25 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	28 127	27 326

Allkirjastatud identiteetseerimisega

Initialed for identification purposes only

Kehtivus/date 30.06.2008

Allkiri/signature H.R.

A. Kangust & Partnerid OÜ



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

Kontsern	Ettevõtte omanikel kuuluv omakapital				Enamusosalusele kuuluv osa		Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Valuutakursi muutuste reserv	omakapitalist kokku	Vähemusosa	
Saldo 31.12.2005	350	35	14 314	0	14 699	0	14 699
Vähemusosaluse osa	0	0	0	0	0	33	33
2006. a. puhaskasum	0	0	46 753	0	46 753	-20	46 733
Saldo 31.12.2006	350	35	61 067	0	61 452	13	61 465
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-508	-508	0	-508
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	209 860	0	209 860	36 801	246 661
Vähemusosalusega tütarettevõtte ost aruandeperioodil	0	0	0	0	0	-33 512	-33 512
Saldo 31.12.2007	350	35	270 927	-508	270 804	3 302	274 106

Lisainformatsioon osakapitali kohta on esitatud lisas 25.

Allkirjastatud identiteetseks
 Initialled for identification only
 Kuupäev/date 20.06.2008
 Allkirja/signature H.R.
 A. Kõrgest & Partners Ltd

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

MM Grupp OÜ (registreerimisnumber 10515366; aadress Rävala pst 4/Laikmaa tn.15, 10143 Tallinn) 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ MM Grupp (edaspidi ematettevõtja) 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab ematettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi kontsern) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille finants- ja tegevuspoliitikat kontsern kontrollib, millega kaasneb 50% hääleõiguslike aktsiate kontroll ning mille puhul kontsern omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse tütarettevõtja nõukogu liikmetest. Kontserni kontrolli hindamisel teise ettevõtte üle tuleb arvestada potentsiaalse hääleõiguse olemasolu ja mõju, mis on kasutatav või konverteeritav. Tütarettevõtjat konsolideeritakse alates kontrolli üleandmisest kontsernile kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse kontsernis ostumeetodil. Omandaja arvestab äriühenduse soetusmaksumuse summana üleantud varade, tekkinud või ülevõetud kohustuste ja omandaja poolt omandatavas kontrolli omandamise eesmärgil emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglaseid väärtusi vahetuskuupäeval ning äriühendusega otseselt seotud väljaminekuid. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi, nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Erinevusi äriühenduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglases väärtuses vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Kontserni ettevõtete vahel on elimineeritud kõik ettevõtete vahelised tehingud ning vastastikused nõuded ja kohustused. Realiseerumata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on kontserni raamatupidamisaruandes konsolideeritud rida-realt.

Kontsern kajastab vähemusosalusega seotud tehingute puhul poliitikat, mille puhul neid tehinguid kajastatakse kontserniväliste osapooltena. Vähemusosa kontserni tulemus ja omakapitalis on kajastatud omakapitali koosseisus eraldi kirjena.

Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtjate raamatupidamis põhimõtteid selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamis põhimõtete järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. ematettevõtte kontseptsiooni.

Ematettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõtjas vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtja netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar-, sidus- ja ühisettevõtjate müügil kajastatakse vahe tütar-, sidus- ja ühisettevõtjate müügihinna ning kontserni osa tütar-, sidus- või ühisettevõtja varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Allkirjastatud identifiitseerimisvõrk

Initiated for ID-identification only

Kaupa võetud 20.06.2008

Allkiri/signatuur HR

A. Kangust & Partnerid OÜ



Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil ning võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses. Kontserni osa sidusettevõtjate omandamisjärgsetes kasumites/kahjumites kajastatakse kasumiaruandes.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kontserni investeeringud sidusettevõtjatesse hõlmavad omandamisel kindlaksmääratud firmaväärtust (millest on maha arvatud võimalikud allahindlused).

Sidusettevõtte finantsaruannete koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid on vajadusel muudetud vastavaks kontserni poolt rakendatavate arvestuspõhimõtetega.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja väärtpapereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse arvele tehingupäeval – kuupäeval, mil kontsernil tekib õigus või kohustus vara osta või müüa. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse kontsernis finantsvarasid järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded, mida ei hoita kauplemiseesmärgil;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiototel finantsvarad.

2007. aastal, nii nagu ka 2006. aastal, puudusid kontsernil õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, lunastustähtajani hoitavad investeeringud ning müügiototel finantsvarad.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laenusid ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, võlakirjad) võetakse arvele õiglasel väärtuses ja kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Osadesse kontserni laenulepingutesse on sisse kirjutatud eritingimused kontserni finantsnäitajate osas. Vt lisa 15.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja inkassatsiooni antud sularaha, mis ei ole veel laekunud pangakontole. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Initialed for Identification only

Kuupäev/date 20.06.2008

Allkiri/signature *HR*

A. Kangust & Partnerid OÜ



Välisvaluutas toimunud tehingute ja saldode kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning õiglasel väärtuses kajastatavad mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Arvestusvaluutades esitatud andmete konverteerimine esitusvaluutasse

Iga kontserni ettevõtte tulemused ja finantsseisund konverteeritakse esitusvaluutaks järgnevalt

- (i) varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeva kursiga;
- (ii) tulude ja kulude konverteerimisel kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi (v.a. juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
- (iii) arvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtust ja õiglaste väärtuste muutusi käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ning kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga. Välismaise majandusüksuse realiseerimisel kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes kasumi või –kahjumi osana.

Finantsaruannete koostamisel on põhiliselt kasutatud alljärgnevaid valuutakursse:

Valuuta	2007. aasta kurss		2006. aasta kurss	
	31. detsember	Keskmine	31. detsember	Keskmine
EUR	15,6466	15,6466	15,6466	15,6466
LVL	22,4504	22,4420	22,4334	22,4353
LTL	4,5316	4,5316	4,5316	4,5316

Eesti krooni kurss on fikseeritud euro suhtes alates 1999. aastast. LTL on fikseeritud euroga kindla kursi alusel alates 2002.a. ja LVL on fikseeritud euroga alates 1. jaanuarist 2005.a., kusjuures maksimaalne lubatud kõrvalekalle on 1%.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglasel väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Vara väärtust korrigeeritakse allahindlusega juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla deebitori olulised finantsraskused, pankrott, finantsalased ümberkorraldused, ja oma kohustuste täitmata jätmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise jääkmaksumuse ja kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa, diskonteeritud efektiivse intressimääraga. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimakset ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel kontsernilt üle kolmandale osapoolale või jäävad kontsernile.

Juhul kui kontsernil säilivad nõudega seotud riskid ja hüved (näiteks regressiõigusega faktooringu puhul), siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Juhul kui kontroll nõude üle ja temaga seotud riskid ja hüved lähevad kontsernilt üle nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust hinnates analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“ ning „Muud ärikulud“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooned ja maad), mida kontsern hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kasutades sõltumatu eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“. Õiglases väärtuses kajastatud kinnisvara investeeringuid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringuid, mida arendatakse kinnisvarainvesteeringuna pideva kasutuse eesmärgil või mille jaoks on turu aktiivsus kahanenud, kajastatakse õiglases väärtuses, kasutades sõltumatu eksperdi hinnanguid.

Hilisemad väljaminekud kajastatakse juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk

muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Võetud finantskohustustega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta, lisatakse vara bilansilisele maksumusele või kajastatakse võimaluse korral eraldiseisva varana. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Vara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse selle vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi. Eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

Hooned	12,5-20 aastat
Masinaid ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	2,5-4 aastat
Arvutisüsteemid	2-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Renditud ruumide rekonstrueerimisväljaminekutelt arvestatakse amortisatsiooni olenevalt rendilepingu kestusest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusvalmis, s.t. kui see on asukohas ja olukorras, mida juhtkond on kavandanud vara kasutamiseks. Vara amortiseerimine lõpetatakse päeval, mil vara liigitatakse ümber müügioteel varaks (või kajastatakse müügioteel kogumi koosseisus, mida kajastatakse müügioteel põhivarana) või päeval, mil vara eemaldatakse bilansist, olenevalt sellest, kumb esineb varem. Amortisatsiooni ei lõpetata, kui vara pole aktiivses kasutuses või eemaldatakse aktiivsest kasutusest, välja arvatud siis, kui vara on täielikult amortiseerunud.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulikud eluead on järgmised:

- Tarkvara	kuni 4 aastat
- Litsentsid	kuni 5 aastat

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid

kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Varade väärtuse langus

Määramatu kasuliku elueaga vara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes selle bilansilist jääkmaksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade ja piiramatute elueaga (maa) varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise jääkmaksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjektivi või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*rahateeniv üksus*).

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtjate soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse immateriaalse varana. Sidusettevõtjate soetamisel tekkinud firmaväärtus sisaldub investeringu soetusmaksumuses real „Investeeringud sidusettevõtjatesse”. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test, mille käigus hinnatakse firmaväärtuse väärtuse võimalikku langust, võrreldes bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Väärtuse testide läbiviimise eesmärgil jagatakse firmaväärtus äriühenduse kajastamise hetkel rahateenivatele üksustele (varaobjektidele, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada), mis eeldatavasti saavad tulevikus kasu antud firmaväärtusest (lisa 13).

Välismaiste tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust hinnatakse ümber bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Müügiks hoitav põhivara

Kontsern liigitab põhivara (või müügioteel kogumi) müügiks hoitavaks, kui selle bilansiline maksumus kaetakse pigem müügitehinguga, mitte jätkuva kasutuse läbi.

Kontsern kajastab põhivara (või müügioteel kogumit), mida liigitatakse müügiks hoitavaks, madalamas bilansilisest jääkmaksumusest ja õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt oma majandustegevuses kasutatava põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kui sarnaseid kohustusi on enam, siis määratakse arvelduse väljaminekute tõenäosust kohustuste rühma jaoks tervikuna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töötajate hüvitised

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumistele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks tulemustasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitised kuuluvad maksmisele tulenevalt kas kontserni otsusest lõpetada töösuhete töötajaga enne tavapärase pensionile jäämise kuupäeva või töötaja otsusest aktsepteerida vabatahtlikult töösuhete lõpetamist vastutasuks nende hüvitiste eest. Kontsernis kajastatakse töösuhete lõpetamise hüvitisi siis, kui kontserni suudab tõendada, et on võtnud endale kohustuse kas lõpetada töösuhete töötaja(te)ga vastavalt ametlikule üksikasjalikule plaanile töösuhete lõpetamiseks ja puudub reaalne võimalus seda tagasi võtta või maksta töösuhete lõpetamise hüvitisi pakkumise tulemusel, mille eesmärgiks oli ärgitada vabatahtlikku töölt lahkumist. Kui töösuhete lõpetamise hüvitis kuulub väljamaksmisele enam kui 12 kuud pärast bilansipäeva, on hüvitisi diskonteeritud selle nüüdisväärtuseni.

Osakapital

Osad on näidatud omakapitali koosseisus. Osade emiteerimisega otseselt seotud kulud kajastatakse vähenemisena omakapitali kirjel "Ülekursus".

Ettevõtte tulumaks

Eestis registreeritud ettevõtete tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamine välisriikides

Läti

Residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%. Dividendide väljamaksmist emaettevõtjale ei maksustata.

Leedu

Residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%. Lisaks tuleb Leedu äriühingutel tasuda ajutist sotsiaalmaksu, mille määr 2007.a oli 3% (2006: 4%). Alates 2008. aastast ajutise sotsimaksu kohustust ei ole. Dividendide väljamaksmist emaettevõtjale ei maksustata.

Soome

Residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 26%. Dividendide väljamaksmist ei maksustata.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Dividendide jagamine

Dividendikohustus kajastatakse kohustusena ja arvatakse maha omakapitalis jaotamata kasumist bilansipäeval ainult juhul, kui need kuulutatakse välja enne bilansipäeva või bilansipäeval. Informatsiooni dividendide kohta avalikustatakse siis, kui ettepanek nende jagamiseks tehakse enne bilansipäeva või tehakse ettepanek nende jagamise kohta või kuulutatakse välja pärast bilansipäeva, aga enne seda, kui raamatupidamise aruanne kinnitatakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning pärast kontsernisisesest müügi elimineerimist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline või tulevikus tekkinud tehingukuludisid saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Alkijastatud dividendide arv
 Intressitulu ja dividenditulu
 Kuupäev/date 20.06.2008
 Allkiri/signature H.R.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisainformatsiooni emaettevõtja kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded.

Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt. lisa 32), on investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest ja sidusettevõtjate osadesse kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6 407	358
Pangakontod	17 722	26 968
Raha teel	3 998	0
Raha ja pangakontod kokku	28 127	27 326

31. detsembril 2007 ja 31. detsembril 2006 puudusid üleöödeposiidi hoiused.
 Intressimäärad sõltuvalt pangas olevast neto rahajäägist 0,2% kuni 0,25% EEK, EUR valuutakontodel.
 Informatsioon tagatisena panditud varade kohta on toodud lisa 15.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	392 136	2 293
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Perioodi alguses	-140	-140
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt loetud	-1 376	0
Äriühenduse käigus lisandunud	-1 095	0
Aruandeperioodil laekunud	9	0
Lootusetuks tunnistatud	1 191	0
Perioodi lõpus	-1 411	-140
Nõuded ostjate vastu kokku	390 725	2 153

Nõuete õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest maksumusest. Nõuded ei ole tagatistega kaetud.
 Informatsioon tagatisena panditud varade kohta on toodud lisa 15.

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 815	291
Maksude ettemaksed (lisa 5)	6 998	2 075
Ettemaksed aktsiasosaluste eest	3 400	0
Muud viitlaekumised	818	650
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	24 031	3 016

Informatsioon tagatisena panditud varade kohta on toodud lisa 15.

Lisa 5 Maksud

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 649	2 353	2 075	0
Sotsiaalmaks	0	6 973	0	109
Üksikisiku tulumaks	24	4 312	0	63
Muud maksud	1 325	2 950	0	13
Maksud kokku	6 998	16 588	2 075	185

Informatsioon tagatisena panditud varade kohta on toodud lisas 15.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad		
sh. hulgimüügilaos	237 785	762
sh. jaemüügilaos	63 070	0
Kaup teel	23 561	0
Ettemaksed tarnijatele	8 301	0
Muud	531	0
Varud kokku	333 248	762

Informatsioon tagatisena panditud varade kohta on toodud lisas 15.

Varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	7 062	21
Kokku mahakantud, alla hinnatud	7 062	21

Netorealiseerimismaksumuses kajastatud varude väärtus seisuga 31.12.07 oli 0,8 mln krooni (31.12.06: 0 mln krooni).

Lisa 7 Mitmesugused nõuded

(tuhandetes kroonides)

	Valuuta	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded seotud osapooltele (lisa 26)	EEK	39 842	4 139	35 703	5,75-7%
Muud nõuded	EEK	90 326	63 367	26 959	5,5-20%
Kokku		130 168	67 506	62 662	

	Valuuta	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded seotud osapooltele (lisa 26)	EEK	6 249	122	6 127	4,95-8%
Muud nõuded	EEK	74 258	71 167	3 091	5,5-15%
Kokku		80 507	71 289	9 218	

Antud laene kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Informatsioon tagatisena panditud varade kohta on toodud lisas 15.

Allkirjastatud identifitseerimislokaal

Initialed for Identification: ... only

Kontroll/Date: 20.06.2008

Allini/signature: K.R.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringud sidusettevõtjatesse (lisa 10)	136 441	72 207
Müügiootel põhivara	0	34
Muud finantsinvesteeringud (lisa 10)	341	0
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	62 662	9 218
Kokku	199 444	81 459

Lisa 9 Äriühendused

Kontserni kuuluvad ettevõtjad omavad osalusi alljärgnevates äriühingutes, mille finantsnäitajad on MM Grupp OÜ konsolideerinud rida-realt.

		Osalus	
	Asukoha riik	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Solaron Trade	Eesti Vabariik	0%	100%
OÜ Ecobay (varasemalt Paljastor Kinnisvara OÜ)	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Solaron Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%	0%
OÜ Computing	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Redstone	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ BacterField	Eesti Vabariik	90%	90%
OÜ Ecobay Energy	Eesti Vabariik	100%	0%
OÜ Ecobay Ehitus	Eesti Vabariik	100%	0%
OÜ Tsura Talu (varasemalt OÜ W2B)	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Tsura Tallid (varasemalt OÜ Timmo Tallid)	Eesti Vabariik	100%	25,93%
OÜ Ecopark (varasemalt OÜ Malm Invest)	Eesti Vabariik	75%	0%
OÜ Merplus	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Alfred Holding	Eesti Vabariik	100%	100%
AS Baltreiler	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Farmaatsia Maakler	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Hilana	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Henle Logistic	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Henle Kinnisvara	Eesti Vabariik	90%	90%
OÜ Sinimäe Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Järvevana Kinnisvara	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Joshua Kinnisvara	Eesti Vabariik	80%	80%
S.A. Bacterfield International	Luxemburg	100%	0%
UAB Solaron	Leedu Vabariik	100%	100%
MM Holdings B.V.	Holland Kuningriik	100%	0%
AS Magnum	Eesti Vabariik	99,7458%	20,02%
OÜ Terve Pere Apteek	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Ravikeskuse Apteek	Eesti Vabariik	66%	66%
AS Magnum Veterinaaria	Eesti Vabariik	100%	100%
AS Magnum Dental	Eesti Vabariik	75%	75%
OÜ Magnum Logistics	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Magnum Health	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Magnum Medical	Eesti Vabariik	100%	100%
OÜ Sanata	Eesti Vabariik	60%	0%
UAB Magnum Medical	Leedu Vabariik	100%	100%
UAB Magnum Veterinaria	Leedu Vabariik	100%	0%
OY Dentalagent	Soome Vabariik	90%	90%
OY Magnum Medical Finland	Soome Vabariik	100%	100%
SIA Magnum Veterinarija	Läti Vabariik	100%	100%
SIA Magnum Medical	Läti Vabariik	100%	100%
SIA A Aptiekas (Saules Aptieku Parvalde)	Läti Vabariik	100%	100%

Allkirjastatud ideid/fotodokumentideks/

Initialed for identification purposes only

Kinnipidajate 20.06.2008.....

Allkirjastatud

AS Magnum aktsiad, OÜ Terve Pere Apteek osa, SIA A Aptiekas ja SIA Magnum Medical aktsiad on panditud finantseerimisasutusele laenu tagatisena. Muud aktsiad ja osad on panditud kommertsantide ühe osana (lisa 15).

Terve Pere Apteek OÜ soetas sõltumatutelt osapooltelt 11.05.07 100% osaluse OÜ-s Altmart ning 05.07.07 100% osaluse OÜ-s Rapla Uus Apteek, mille põhitegevusalaks on ravimite jaemüük. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vaheliste äriühendustega, mida kajastati ostumeetodil. Juhtkonna hinnangul oli omandatud netovara õiglane väärtus -2 983 th kr ja tekkinud positiivne firmaväärtus summas 8 083 th kr. OÜ Altmart ja OÜ Rapla Uus Apteek ühinemine OÜ-ga Terve Pere Apteek toimus 16.08.07 ja registreeriti Äriregistris 15.10.07. Bilansipäeval viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse testid (lisa 13). On tehtud ettemaks 3,4 mln krooni ulatuses äriühenduse raames, mille lõpuleviimine on planeeritud 2008. aastasse.

SIA A Aptiekas soetas 24.05.07 apteegi Pucses aptieka (Novasan Balticumi apteek), mille põhitegevusalaks on ravimite jaemüük. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vaheliste äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil. Juhtkonna hinnangul oli omandatud netovara õiglane väärtus 42 th kr ja tekkinud positiivne firmaväärtus summas 7 254 th kr. Bilansipäeval viidi läbi firmaväärtuse testid (lisa 13).

SIA-ga A Aptiekas ühinesid 2007. aastal soetatud tütarettevõtjad 21.06.07 SIA Diabetikis ja 31.08.07 SIA Mile ning SIA Ventas Aptieka.

2007. aastal suurendas MM Grupp OÜ osalust OÜ-s Timmo Tallid osalust 74,07% võrra, tehingu hinnaks kujunes 1 605 tuhat krooni. Omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus 182 tuhat krooni.

2007. aastal suurendas MM Grupp OÜ osalust AS-is Magnum 79,61 %, mille tulemusena AS-ist Magnum on saanud MM Grupi tütarettevõtja (2006 aastal sidusettevõtja omades 20,09 % osalust). Aktsiad omandati kahes osas: 31% 7. mail 2007 ning 48,61% 17. detsembril 2007. Kontroll omandati vastavalt aktsiate omandamisele. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vaheliste äriühendustega, mida kajastati ostumeetodil.

2007 aasta 21. mail soetati 100%-line osalus MM Holdings B.V. -s ja 27. septembril MM Grupp OÜ-s. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vaheliste äriühendustega, mida kajastati ostumeetodil.

Vastavalt 10. oktoobril 2007 sõlmitud ühinemislepingule ühinesid OÜ Hortense (ühendav ühing), OÜ Solaron Trade (ühendatav ühing) ja MM Grupp OÜ (ühendatav ühing). Ühendav ühing OÜ Hortense jätkab tegevust ühendatava ühingu MM Grupp OÜ ärinime all. Ühendatavad ühingud kustutatakse äriregistrist. Ühinemine jõustus 14. jaanuaril 2008, mil äriregister kandis ühinemise registrisse

Ostuanalüüsid

(tuhandetes kroonides)	Tsura Tallid OÜ	AS Magnum 31%	AS Magnum 48,61%	MM Grupp OÜ	MM Holdings B.V	OÜ Altmart, OÜ Rapla Uus Apteek	Pucses Aptiek a	Kokku
Raha	147	45 243	22 974	40	281	789	0	69 474
Muud varad	2 779	1 505 842	1 644 257	0	0	2 120	42	3 155 040
Kohustused	1 005	1 187 994	1 227 179	0	0	5 892	0	2 422 070
Omandatud netovarad õiglates väärtuses	1 423	111 355	212 823	40	281	-2 983	42	322 981
Vähemusosa	498	251 736	227 229	0	0	0	0	479 463
Soetusmaksumused	1 605	151 772	381 777	43	747	5 100	7 296	548 340
Kokku raha väljaminek soetamisel	1 458	0	381 777	43	747	4 311	7 296	395 632
Positiivne firmaväärtus	182	40 417	168 954	3	466	8 083	7 254	225 359

Tehingute käigus tekkis firmaväärtus, mis on peamiselt tingitud ettevõtete kasumlikkusest, ettevõtete omandamisest loodetakse olulist sünergiat. Soetusmaksumus koosneb lepingulisest hinnast ja tehingu teostamisega otseselt seotud kuludest.

Tütarettevõtete osaluste bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis

	Tütarettevõtete osaluste bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis	
	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Solaron Trade	0	17 216
OÜ Solaron Kinnisvara	40	0
OÜ Computing	43	43
OÜ Redstone	40	0
OÜ BacterField	40	0
OÜ Tsuru Talu (varasemalt OÜ W2B)	64 343	64 343
OÜ Tsuru Tallid (varasemalt OÜ Timmo Tallid)	2 104	0
OÜ Ecopark (varasemalt OÜ Malm Invest)	300	0
OÜ Merplus	8 306	0
OÜ Alfred Holding	1 362	0
OÜ Farmaatsia Maakler	460	0
OÜ Hilana	3 331	0
OÜ Henle Logistic	40	0
OÜ Henle Kinnisvara	50	0
OÜ Joshua Kinnisvara	40	0
S.A. Bacterfield International	501	0
UAB Solaron Trade	76	0
MM Holdings B.V.	186 250	0
Kokku	267 326	81 602

Lisa 10 Investeeringud sidusettevõtjatesse

(tuhandetes kroonides)

	Asukoha riik	Osalus		Investeering sidusettevõtjatesse aasta lõpus	
		31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
OÜ Timmo Tallid	Eesti Vabariik	0%	25,93%	0	552
AS Magnum	Eesti Vabariik	0%	20,13%	0	63 557
OÜ Acon Invest	Eesti Vabariik	0%	50%	0	3 405
OÜ Laguna Holding	Eesti Vabariik	50%	50%	3 059	3 059
OÜ Quickline	Eesti Vabariik	50%	50%	0	37
OÜ Emajõe Tervisekeskus	Eesti Vabariik	50%	50%	24	24
OY FPC Ketjukaupan Kehitysyhtiö	Soome Vabariik	50%	50%	1 575	1 573
OÜ Pharnal	Eesti Vabariik	48,8%	0%	1 178	0
OÜ Patrika	Eesti Vabariik	49,02%	0%	128 972	0
OÜ Türi Apteek	Eesti Vabariik	24%	0%	217	0
SIA Maltas Aptieka	Läti Vabariik	49%	0%	1 416	0
Sidusettevõtjad kokku				136 441	72 207

Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad soetusel identifitseeritud firmaväärtust (millest on maha arvatud allahindlused). Investeeringud sidusettevõtjatesse 31. detsembril 2007 sisaldavad firmaväärtust summas 133 022 tuhat krooni (2006: 8 534 tuhat krooni).

Abikõrjastatud identifitseeritud firmaväärtust
 Identifitseeritud firmaväärtust
 Kõrjastatud date 20.06.2008
 Allkirja/signatuur H.R.

2007.aastal suurendas Terve Pere Apteek OÜ osalust OÜ-s Türi Apteek 12% võrra, tehingu hinnaks kujunes 129 tuhat krooni. Omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus 38 tuhat krooni. Enne täiendava osaluse soetust oli osalus OÜ-s Türi Apteek 12% ning pärast täiendava osaluse omandamist 24%. 12% osalus oli soetatud 2004. aastal ning tehingu maksumuseks oli 84 tuhat krooni.

2007. a. OÜ-s Quickline hinnati alla laenuõuet 130 tuhat krooni.

2007. aastal müis MM Grupp OÜ 45%-lise osaluse OÜ-s Acon Invest hinnaga 2,5 mln. krooni. 5%-line osalus kajastatakse muude finantsinvesteeringutena summas 341 tuhat krooni.

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2007:

(tuhandetes kroonides)	OÜ Laguna Holding	OÜ Quickline	OÜ Emajõe Tervise- keskus	OY FPC Ketjukaupan Kehitysyhtiö	OÜ Pharmal	OÜ Patrika	OÜ Türi Apteek
Vähemusosalus	0	0	0	0	0	471	0
Osakapital / aktsiakapital	41	160	40	127	262	67	40
Ülekurss	3 056	0	0	0	0	44 266	0
Reservkapital	0	0	0	0	8	0	4
Eelmiste perioodide kasumid (-kahjumid)	-325	-495	0	17	-112	-48 976	696
Aruandeperioodi kasum	-626	-465	1	4	25	5 435	15
Kokku	2 146	-800	41	148	183	1 263	755

Sidusettevõtjate finantsnäitajad 2007.a.:

(tuhandetes kroonides)	OÜ Laguna Holding	OÜ Quickline	OÜ Emajõe Tervise- keskus	OY FPC Ketjukaupan Kehitysyhtiö	OÜ Pharmal	OÜ Patrika	OÜ Türi Apteek
Varad	101 333	525	41	218	2 099	119 563	1 289
Kohustused	99 187	1 325	0	70	1 915	118 302	534
Müügitulu	0	937	0	1 455	5 547	397 371	6 673
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-626	-465	1	4	25	5 435	15
Sh kontserni osa	-313	-233	0	2	12	2 664	4

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2006:

(tuhandetes kroonides)	OÜ Timmo Tallid	AS Magnum	OÜ Acon Invest	OÜ Laguna Holding	OÜ Quickline	OÜ Emajõe Tervise- keskus	OY FPC Ketjukaupan Kehitysyhtiö
Osakapital / aktsiakapital	135	116 912	60	40	160	40	127
Ülekurss	1 865	83	860	3 056	0	0	0
Reservkapital	13	11 691	6	0	0	0	0
Eelmiste perioodide kasumid (-kahjumid)	97	72 395	363	-52	0	0	9
Aruandeperioodi tulems	18	103 521	1 877	-325	-86	0	9
Realiseerimata kursimuutused	0	460	0	0	0	0	0
Kokku	2 128	305 062	3 166	2 719	74	40	145

Alloksustatud leheküljed on kinnistatud

Infotuleb lühikese aja jooksul ainult

Kasutajatele 20.06.2008

Arhiivis

A. Kangust & Partnerid

Sidusettevõtjate finantsnäitajad 2006.a.:
(tuhandetes kroonides)

	OÜ Timmo Tallid	AS Magnum	OÜ Acon Invest	OÜ Laguna Holding	OÜ Quickline	OÜ Emajõe Tervise- keskus	OY FPC Ketjukaupan Kehitysyhtiö
Müügitulu	399 2	169 381	16 453	15	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	18	103 521	1 877	-325	-86	0	9
Sh kontserni osa	5	20 839	939	-163	-43	0	4

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 17)	12	12
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-86	-57
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-74	-45
Saldo perioodi alguseks	21 565	12 112
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks kinnistuna (lisa 12)	47 738	0
Soetamine	1 430	2 453
Lisandumine äriühenduste kaudu	8 450	7 000
Kuluks kandmine	-48	0
Ümberhindlus	198 961	0
Saldo perioodi lõpuks	278 096	21 565

Kinnisvarainvesteeringud hinnati õiglasesse väärtusesse kasutades sõltumatu eksperdi hinnanguid. Kinnistuste ümberhindlus aastal 2007 oli kokku 198 961 tuhat krooni (2006: 0 krooni), mis kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude hulgas. Soetusmaksumuses kajastatud kinnisvara, mida ei ole võimalik turuväärtuses hinnata, on summas 4 000 tuhat krooni.

2007. aastal kanti kuluks kinnisvaraprojektile Daugavas tehtud kulutused summas 48 tuhat krooni.

Kinnistu asukohaga Pärnu mnt. 139E osteti 2005. a. Vara müüdi 2006. aastal müügihinnas 71,6 mln. krooni, teenides kasumit 1,6 mln. krooni.

Kontori- ja apteegipind asukohaga Rävala 7 klassifitseeriti ümber eelmisel aruandeperioodil põhivaraks kuna hinnati, et apteeki, mis tegutseb korteriomandi kaasomandiosa reaalosal, ei ole otstarbekas sulgeda ja pinda vajatakse ka tulevikus jätkuvalt oma äritegevuse tarbeks.

Informatsioon tagatisena panditud varade kohta on toodud lisa 15.

Lisa 12 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	107 338	15 105	7 749	4 801	134 993
Akumuleeritud kulum	0	-3 901	-97	0	-3 998
Jääkmaksumus	107 338	11 204	7 652	4 801	130 995
2007. a. toimunud muutused					
Ümberklassifitseerimine	0	-184	4 630	-4 446	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvara investeeringuks	-47 738	0	0	0	-47 738
Ümberklassifitseerimine kaubaks	-7 500	0	0	0	-7 500
Ümberklassifitseerimine kaubaks kulum	1 295	0	0	0	1 295
Ostud ja parendused	3 165	5 459	7 651	152 032	168 307
Müük ja mahakandmine	-31 496	-1 777	-132	0	-33 405
Vara kulum	-902	-3 474	-4 158	0	-8 534
Müüdnud ja mahakantud varade kulum	7 201	1 266	97	0	8 564
Lisandunud äriühenduste kaudu kulum	-16 866	-6 880	-18 220	0	-41 966
Lisandunud äriühenduste kaudu	74 500	11 365	31 992	64 348	182 205
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	98 269	29 968	51 890	216 735	396 862
Akumuleeritud kulum	-9 272	-12 989	-22 378	0	-44 639
Jääkmaksumus	88 997	16 979	29 512	216 735	352 223
Sh kapitalrendi tingimustel renditud vara	0	12 749	3 968	1 465	18 182
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	5 930	14 552	599	21 081
Akumuleeritud kulum	0	-1 367	-2 882	0	-4 249
Jääkmaksumus	0	4 563	11 670	599	16 832
2006. a. toimunud muutused					
Ümberklassifitseerimine soetusmaksumus	0	5 353	-5 353	0	0
Ümberklassifitseerimine akumuleeritud kulum	0	-1 295	1 295	0	0
Ostud ja parendused	61 263	5 349	65	4 202	70 879
Müük ja mahakandmine	0	-1 527	-1 515	0	-3 042
Väljaläinud varade kulum	0	587	1 515	0	2 102
Vara kulum	0	-1 826	-25	0	-1 851
Lisandunud äriühenduste kaudu	46 075	0	0	0	46 075
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	107 338	15 105	7 749	4 801	134 993
Akumuleeritud kulum	0	-3 901	-97	0	-3 998
Jääkmaksumus	107 338	11 204	7 652	4 801	130 995

Aruandeperioodil otsustati liigitada müügioteel põhivaraks Magnum kontserni omanduses olev kinnistu summas 6 205 tuhat krooni, seoses Tallinnas ja Harjumaal asuvate kontserni ettevõtete koondumisega uude lao- ja kontorikompleksi Laagris. MMGrupp kontserni liikus nimetatud vara juba müügioteel põhivarana seoses kontrolli omandamisega Magnum AS-is.

Aruandeperioodil müüdi kaks kontsernile kuuluvat kinnistut Tallinnas ja Riias, teenides nende müügist kasumit 37,9 mln krooni.

Kapitalirendiga soetatud põhivarade bilansilised maksumused on toodud lisa 12. Varad on panditud kommerts-pantide ühe osana. Samuti on kinnisvaradele seatud hüpoteegid (lisa 15).

Aruandeperioodi lõppedes
Identifitseeritud põhivara
Identifitseeritud põhivara
Kasutatud põhivara
Aruandeperioodi lõppedes

20.06.2008

RR

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	2007			2006		
	Firmaväärtus	Litsentsid, tarkvara	Kokku	Firmaväärtus	Litsentsid, tarkvara	Kokku
Saldo aasta alguses						
Soetusmaksumus	9 565	11	9 576	0	11	11
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langus	0	-11	-11	0	-9	-9
Jääkmaksumus	9 565	0	9 565	0	2	2
Aruandeperioodil toimunud muutused						
Lisandumine äriühenduste käigus	688 869	9 717	698 586	9 565	0	9 565
Ostud	0	1 774	1 774	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-568	-568	0	-2	-2
Väärtuse langus	-4 743	0	-4 743	0	0	0
Saldo aasta lõpus						
Soetusmaksumus	693 691	15 577	709 268	9 565	11	9 576
Akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langus	0	-4 654	-4 654	0	-11	-11
Jääkmaksumus	693 691	10 923	704 614	9 565	0	9 565

Firmaväärtus

Firmaväärtuse rahateenivad üksused on kindlaks määratud vastavalt äritegevuse toimumise maale ja ärisegmendile. Firmaväärtust jagatakse rahateenivatele üksustele, mis kujutavad endast madalamat taset kontsernis, kust firmaväärtust jälgitakse juhtkonna poolt ja mis pole suuremad, kui segment. Firmaväärtuse rahateenivateks üksusteks on jaekaubandusega seotud OÜ Terve Pere Apteek ja tütarettevõtjad, AS Magnum Veterinaaria tütarettevõtja, AS Magnum tütarettevõtja, SIA Magnum Medical tütarettevõtjad ja AS Magnum Dental tütarettevõtja, MM Grupp OÜ teised tütarettevõtjad.

Firmaväärtuse omanik	2007	2006
Terve Pere Apteek OÜ	241 195	0
Magnum Medical SIA	181 435	0
Magnum Veterinaaria AS	49 270	0
MM Holdings	216 205	0
MM Grupp	5 586	9 565
Firmaväärtuse jääkmaksumus kokku	693 691	9 565

Lisa 14 Bioloogilised varad

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Saldo perioodi alguseks	710	290
Soetused	1 787	420
sh. kalad ja vähid	0	1
sh. hobused	1 787	419
Äriühenduste käigus saadud varad	285	0
sh. hobused	285	0
Ümberhindlused ja juurdekasv	192	0
sh. kalad ja vähid	-19	0
sh. lambad	60	0
sh. veised	150	0
sh. hobused	1	0
Müügid ja muud väljaminekud (hukkumine)	-334	0
sh. veised	-12	0
sh. hobused	-322	0
Saldo perioodi lõpuks	2 640	710

Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses, kasutades hinnanguks analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga.

Lisa 15 Võlakohustused

(tuhandetes kroonides)

	Valuuta	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Hiljem	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Laen	EEK	95 179	19 342	75 837	0	5,25-8%; Panga Eesti krooni intressimäär+1.75%; 6 kuu EURIBOR+0.85%	2008:2010
Laen	EUR	989 610	174 757	801 814	13 039	4,7-6,1%; 6 kuu EURIBOR+ 0.8-2,85%	2008:2021
Faktooringud	EEK	141 974	141 974	0	0	5.82%	2008
Faktooringud	EUR	7 711	7 711	0	0	5.5%	2008
Arvelduslaen	LVL	44 676	44 676	0	0	6k RIGIBOR+1.6%	2008
Arvelduslaen	LTL	4 532	0	4 532	0	6k VILIBOR+1.8%	2009
Kapitalirent (lisa 17)	EEK	9 352	3 193	6 159	0	5,8%-6,03%; 6k EURIBOR+ 1.4-2,85%	2008:2012
Kapitalirent (lisa 17)	EUR	5 231	2 038	3 193	0	6k EURIBOR+1.25- 1.66%; 3k LIBOR+1.5%; 5.5- 6.9%;	2008:2012
Kapitalirent (lisa 17)	LVL	160	96	64	0	3k EURIBOR+1.6%	2008:2009
Kapitalirent (lisa 17)	LTL	376	238	138	0	7.0-8.0%	2008:2010
Võlakiri	EUR	226 261	0	0	226 261	6k EURIBOR+0.5-0.7%	2017
Kokku		1 525 062	394 025	891 737	239 300	8,5%	

Seisuga 31.12.2007 oli kontsernil kasutamata arvelduslaenude limiite summas 13,9 mln. krooni (31.12.2006: 22,5 mln. krooni).

Alühisestatud loend...
Kontserni juht...
Kontserni juht...
Kontserni juht...
Kontserni juht...

31.12.2007 seisuga bilansis kajastuvad pangalaenud on valdavalt sõlmitud ujuva intressimääraga, mida muudetakse vastavalt EURIBOR-i muutumisele 6 kuu tagant ja fikseeritakse järgmiseks kuueks kuuks.

2007. aasta viimaste kuude jooksul vaadati läbi enamuse grupi ettevõtete poolt võetud laenude ntressimarginaalid. Ettevõtte jälgib regulaarselt turu intressimäärade üldise taseme dünaamikat. Samas puuduvad meil siiski kindel teadmine selle kohta, millist krediidi- või muud riskitaset võtaksid turul osalejad arvesse mingite finantsinstrumentide hinna määramisel ning vajalikud andmed nõuetekohase krediidi hinnavahe kindlaksmääramiseks baasintressimäära suhtes, et kasutada seda hinnavahet nüüdisväärtuse arvutamiseks vajaliku diskontomäära kindlaks määramisel. Kuna vastupidised tõendid puuduvad, oleks mõistlik eeldada, et laenumarginaalide viimasest fikseerimisest alates ei ole hinnavahes toimunud muutusi. Sellest tulenevalt ei erine kohustuste õiglased väärtused oluliselt nende bilansilistest väärtustest.

2006.a. laenukohustused
(tuhandetes kroonides)

	Valuuta	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen	EEK	142 901	50 898	92 003	4,5-8%	
Laen	EUR	120 009	0	120 009	4,7%	2011
Kapitalirent (lisa 17)	EEK	5 425	2 301	3 124	4,55-6,55%	
Kokku		268 335	53 199	215 136		

Kontserni kuuluvate ettevõtjate poolt võetud laenudel on järgmised tagatised:

- kommertsandid summas 277,4 mln. krooni (31.12.2006: 104,3 mln. kr);
- hüpoteegid on seatud järgmistele kinnistutele:
 - Saue vald Laagri Tehnoplasti kinnistule summas 180 mln kr, vara bilansiline maksumus 151,0 mln kr (31.12.06: 6,7 mln kr);
 - Saue vald Laagri Kuuse 47 kinnistule summas 15 mln kr, vara bilansiline maksumus 6,6 mln kr, (31.12.06: 6,7 kr);
 - Keila linn Keskväljak 5 kinnistule summas 2 mln kr, (vara bilansiline maksumus 1,2 mln kr, 31.12.06: 1,3 mln kr);
 - Riia Unijas Iela 25 kinnistule summas 9,4 mln kr (vara bilansiline maksumus 7,8 mln kr, 31.12.06: 8,1 mln kr);
- AS Magnum aktsiad, Terve Pere Apteek OÜ osa, Magnum Medical SIA aktsiad, A Aptiekas SIA aktsiad, Magnum Veterinaaria AS aktsiad, Magnum Veterinarija UAB aktsiad; kokku bilansilise maksumusega 527 mln kr (31.12.06: Terve Pere Apteegi osa, Magnum Medical SIA ja A-Aptiekas SIA aktsiad bilansilise soetusmaksumusega kokku 319,5 mln kr);
- AS Magnum aktsiad, Ecobay OÜ osa (pant Hansapanga laenu tagatiseks);
- teiste isikute käendused 313 mln. krooni ulatuses seisuga 31.12.07, (31.12.06: tagasid teiste isikute laene 31 mln kr ulatuses);
- liisingfirmale on faktoooritud nõudeid summas 158,0 mln krooni (31.12.06: 75,6 mln kr).

Laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi ettevõtte finantsnäitajate osas (konsolideeritud EBITDA tase), millele Magnum AS (kontsern) peab vastama. Bilansipäeva seisuga olid kõik näitajad vastavuses lepinguliste tingimustega.

Vastavalt laenulepingutes sätestatud eritingimustele on võimalik maksta dividende ning teha muid väljamakseid omanikele üksnes kooskõlastatult laenuandjatega.

Lisa 16 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus tarnijate ees	521 627	5 563
Muud võlad	394 025	61 192
Maksuvõlad	16 588	185
Viitvõlad	46 703	5 299
sh. võlgnevus töövõtjatele	17 368	134
intressivõlad	13 232	4 395
muud viitvõlad	16 103	770
Kokku	978 944	72 239

Kohustused tarnijate ees on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.

Lisa 17 Kasutusrent ja kapitalirent

Kontsern kui rendileandja

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute renditulude ja bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 11.

Kontsern kui rendilevõtja

Kasutusrendi kulu

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul apteegipindade, transpordivahendite, kontoritehnika rendi eest	57 331	643

Lao-, büroo- ja apteegipindade rentimisega seotud lepingud on sõlmitud kinnisvarahaldajatega. Lepingute uuendamine toimub turutingimustel. Apteegipindade rendilepingud ei ole valdavalt pikaajaliselt siduvad Eestis ja Lätis, enamus rendilepinguid võib katkestada kahe kuni kuue kuu etteteatamisega.

Seotud tulevaste perioodide rendimaksed jagunevad alljärgnevalt:

kuni 1 aasta summas 54,9 mln. krooni (2006: 0,6 mln. krooni),
2 kuni 5 aastat summas 139,4 mln. krooni (2006: 1,3 mln krooni),
üle 5 aasta summas 37,9 mln. krooni (2006: 0 krooni).

Kapitalirendi tingimustel renditud vara

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Vara soetusmaksumus	24 974	8 681
Vara jääkmaksumus	18 182	7 141
Aruandeperioodi maksed	6 585	3 251
Aruandeperioodi intressikulu	-708	-292
Keskmine intressimäär	6,5%	5,55%
Kohustuse jääk (lisa 15)	15 119	5 425
sh. pikaajaline kohustuse osa	9 554	3 124

Kapitalirendi tingimustel renditakse peamiselt põllutöömehhanismid ja transpordivahendeid. Kapitalirendi tingimustel renditud varade jääkväärtused on toodud lisa 12.

Rendimaksede miinimumsumma (lisa 15) seisuga 31.12.2007 oli 15 119 tuhat krooni (31.12.2006: 5 425 tuhat krooni).

Allkirjastanud lisa 17. a. 1. ja 2. lülid
 Kontrollinud lisa 17. a. 1. ja 2. lülid
 Kinnitav/Date: 20.06.2008
 Allkirjastanud: H.R.

Lisa 18 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt
(tuhandetes kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
01501	Segapõllumajandus	329	216
46211	Loomasööda hulgimüük	176	5
46451	Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	43	321
46461	Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	1 123 142	0
47731	Apteekide tegevus	700 100	0
49411	Kaubavedu maanteel	5 425	6 569
52101	Kaubaladude töö	13 623	0
58111	Raamatukirjastamine	46	47
68201	Kinnisvara rendileandmine	2 329	12
70101	Peakontorite tegevus	1 841	0
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	10 004	7
85519	Muu spordi- ja vabaajakoolitus	211	0
	Kokku	1 857 269	7 177

	Müügitulu	
	2007	2006
Eesti	1 332 595	7 172
Läti	458 387	0
Leedu	60 750	0
Soome	5 523	0
Inglismaa	14	5
Kokku	1 857 269	7 177

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud toetused Põllumajanduse Registrite		
Informatsiooni Ametist	393	153
Kajastatud sihtfinantseerimise pindalatoetuse tuluna	439	153
Laekumata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	46	0
Tuluna kajastatud toetused kokku	439	153

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Müüdnud toodangu kulud		
Kaubakulu	1 528 478	5 150
Tööjõukulud	23 093	0
Kulum ja väärtuse langus	3 090	0
Rendikulud	8 009	0
Täiendavad kaubakulud	4 795	0
Kütusekulud	2 020	0
Transporditeenus	912	0
Muud kulud	182	0
Põllumajanduskulud	5 349	1 147
Kokku	1 575 928	6 297
 Turustuskulud		
Müügiedendamise kulud	23 446	0
Infotehnoloogia kulud	7 542	0
Tööjõukulud	74 614	0
Põhivara kulum ja vara väärtuse langus	4 614	0
Rendikulud	22 344	0
Muud turustuskulud	417	311
Kokku	132 977	311
 Üldhalduskulud		
Tööjõukulud	34 284	3 158
Koolituse ja nõustamise kulud	14 881	0
Muud ostetud teenused	10 956	2 301
Pangatasud	5 013	14
Kontorikulud	8 424	761
Väheväärtuslik kontoriinventar	3 239	0
Sidekulud	1 868	228
Infotehnoloogia kulud	1 935	0
Ostetud kütuse kulud	2 419	0
Põhivara kulum ja vara väärtuse langus	935	1 853
Muud tegevuskulud	6 291	2 339
Kokku	90 245	10 654

Lisa 21 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kasum valuutakursside muutustest (neto)	2 198	0
Kasum põhivara müügist (lisa 13)	22 940	0
Kasum bioloogilise vara müügist	5	0
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvult (lisa 15)	192	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 12)	199 296	0
Muud äritulud	2 648	841
Kokku	227 279	841

Lisa 22 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Firmaväärtuse väärtuse langus (lisa 13)	4 743	0
Nõuete allahindlus	3 654	0
Esinduskulud, sponsorlus	942	0
Kahjum põhivara müügist	3	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 11)	335	0
Kahjum bioloogilise vara müügist	71	0
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest (lisa 14)	12	0
Muud ärikulud	4 355	452
Kokku	14 115	452

Lisa 23 Intressitulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

Intressitulud	2007	2006
Laenudelt	6 427	2 304
Nõudmisteni deposiitidelt	137	0
Kokku	6 564	2 304
Intressikulud		
Laenudelt	-37 108	-8 824
Võlakirjadelt	-950	0
Faktooringutelt	-1 453	0
Arvelduskrediidilt	-2 978	0
Liisingutelt	-654	-292
Kokku	-43 143	-9 116
Intressitulud ja -kulud kokku	-36 579	-6 812

Lisa 24 Tulumaks

(tuhandetes kroonides)

Tulumaksu arvestus	2007
Tulumaksu kulu	-289
Edasilükkunud tulumaksu kulud	-45
Tulumaksu kulud kokku	-334

Kontserni kasumilt arvestatud asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaks erineb tegelikust tulumaksukulust erinevatel põhjustel.

MM Grupp OÜ konsolideeritud jaotamata kasum oli 209 860 tuhat krooni seisuga 31.12.2007 (2006: 61 067 tuhat krooni). Alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb dividendide väljamaksmisel omanikele tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007: 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga 31.detsember 2007 võimalik omanikele dividendidena välja maksta 165 790 tuhat krooni ja sellega kaasneks dividendide tulumaks summas 44 070 tuhat krooni. Seisiga 31.detsember 2006 oleks olnud võimalik maksta omanikele dividende summas 47 632 tuhat krooni ja sellega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 435 tuhat krooni. Dividendide maksmisele on piirangud, vt lisa 16.

Lisa 25 Osakapital

Põhikirja järgi on OÜ MM Grupp minimaalne osakapital 350 tuhat krooni ja maksimaalne 1 400 tuhat krooni.

Äriseadustikust tulenev kohustus moodustada kohustuslik reservkapital summas 35 tuhat krooni on täidetud.

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	350	350
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	343 / 7	350

Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega

AS Magnum kontsernikonto koosseisu SEB Eesti Ühispankas kuuluvad OÜ Magnum Medical, OÜ Magnum Health, OÜ Magnum Logistics, AS Magnum Veterinaaria, AS Magnum Dental arvelduskontod.

AS Magnum kontsernikonto koosseisu Hansapangas kuuluvad OÜ Magnum Medical, OÜ Magnum Health, OÜ Magnum Logistics, OÜ Terve Pere Apteek, AS Magnum Dental arvelduskontod.

AS Magnum kontsernikonto koosseisu Sampo pangas kuulub OÜ Terve Pere Apteegi arvelduskonto.

Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

OÜ MM Grupp kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Kontserni kuulunud ettevõtjad on tehingutes seotud osapooltega ostanud (kaubad edasimüügiks, teenuseid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid ja arvestanud või maksnud intresse alljärgnevalt:

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Sidusettevõtjatega tehtud tehingud		
Müüdud kaup	5 469	0
Müüdud teenused	407	0
Antud laenud	30 706	10 867
Antud laenude intressid	1 034	316
Saadud laenude intressikulu	0	211
Juhtorganite liikmetega seotud ettevõtjatega tehtud tehingud		
Müüdud kaup	228	0
Ostetud teenused	434	0
Antud laenud	435	10 867
Antud laenude intressid	160	160
Müüdud äriühingu osa	6 000	50 000
Omanikega tehtud tehingud		
Omaaktsiate müük (lisa 26)	0	286

Antud laenude keskmine intressimäär eelmisel aruandeperioodil oli 6,35%.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhtorgani liikmetega seotud nõuded	2 890	0
Nõuded sidusettevõttele	36 952	6 249
Kokku nõuded seotud osapooltele	39 842	6 249
Kohustused sidusettevõtte ees	0	3 993
Kokku kohustused seotud osapooltele	0	3 993

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas on 2007.a tehtud allahindlus summas 130 tuhat krooni. 2006.a ei moodustatud allahindluseid.

Kontserni kuuluvate ettevõtjate juhatuse liikmete tööd on tasustatud alljärgnevalt (tasud ilma sotsiaalmaksuta): Eesti Vabariigis summas 4 954 tuhat krooni (2006: 3 039 tuhat krooni), juhatuse liikmeid oli 13; Läti Vabariigis summas 1 217 tuhat krooni (2006: 2 022 tuhat krooni), juhatuse liikmeid oli 2; Leedu Vabariigis summas 829 tuhat krooni (2006: 302 tuhat krooni), juhatuse liikmeid oli 2; Soome Vabariigis summas 1 035 tuhat krooni (2006: 2 153 tuhat krooni), juhatuse liikmeid oli 1. Kõik nimetatud tasud on regulaarsed juhatuse liikme tasud.

Seisuga 31.12.2007 kehtisid AS Magnum kontserni ettevõtete kõrgemate tegevjuhtimisorganite liikmetega sõlmitud lepingud, mis nägid ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu korralise lõppemise ja tegevjuhtimisorgani liikme tagasi mittevalimise korral ning lepingu lõpetamise korral ettevõtte poolt ilma mõjuva põhjuseta. Nimetatud klauslitega seotud summaarne väljamakse kõikidele kontserni ettevõtete tegevjuhtimisorgani liikmetele seisuga 31.12.2007 oleks olnud 3,1 milj. krooni, koos sotsiaalmaksuga 4,0 milj. krooni.

Lisa 27 Vastutaval hoiul olevad varad

Seisuga 31.12.2007 on vastutaval hoiul konsignatsioonikaupu väärtuses 164,5 mln. krooni (31.12.2006: 0 mln. krooni).

Lisa 28 Tingimuslikud varad ja kohustused

Kontsernil on pooleli kohtuvälises staadiumis vaidlus, mis on seotud uue lao- ja kontorikompleksi ehitusega Laagrisse. Võimalik nõudesumma projekteerija ja ehitaja vastu on 3,9 miljonit krooni.

Allesjäävad idendid
 Koostaja
 Kinnitaja
 Allkirjastamine

SEB Eesti Ühispank on väljastanud garantiikirja rendileandja kasuks summas 400 tuhat krooni.

Garanteeritud on:

- 1) seotud osapoolte kohustusi kolmandate osapoolte ees summas 0 tuhat krooni, (2006: 828 tuhat krooni);
- 2) teiste ettevõtjate kohustusi kolmandate osapoolte eest 2 889 tuhat krooni (2006: 2 889 tuhat krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 29 Siduvad tulevikukohustused

Kontsernis on sõlmitud siduvaid tulevikukohustusi laohoone ehituseks, mille kohaselt moodustavad tulevaste perioodide lepingulised maksed 7 mln. krooni (31.12.2006 0 mln. krooni).

Lisa 30 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2007 on kontserni käibekapital negatiivne. Juhatuse kinnitab, et kontserni tegevus on jätkusuutlik ning ei kahjusta kreditoride huve. Negatiivse käibekapitaliga seoses on kontsern refinantseerinud lühiajalisi kohustusi pikaajalisteks, mille tulemusena saavutati käibekapitali negatiivse saldo vähenemine. Informatsioon 2008.a. toimunud laenude refinantseerimise kohta on toodud lisa 31.

Kontsernil on tingimuslikud õigused arvelduskrediidi ja faktooringu kohustuste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Arvelduskrediitide ja faktooringute üldtingimused vaadatakse üle iga 6 või kuu järel (*6 or 12 Months rolling bases*). Ei ole plaanis oluliselt vähendada kasutuses olevaid arvelduskrediidi ja faktooringute limiite.

Lisa 31 Sündmused pärast bilansipäeva

Veebruaris 2008. aastal lõpetas OÜ Magnum Medical senise faktooringlepingu SEB Eestiga ja samal päeval sõlmis ka uue lepingu. Uue lepingu alusvaluutaks on euro ja intressiks 1 kuu Euribor + 0,9%. Uue lepingu sõlmimisel suurenes ka faktooritavate arvete koondlimiit ulatudes nüüd 14 000 000 euron. Sõlmitud leping kehtib kuni 18. veebruarini 2009. aastal.

Märtsis muudeti OÜ Magnum Logistics pikaajalise laenu tagasimakse graafikut, selle tulemusena vähenes 2008. a. makstav laenuosa 100,0 mln. krooni.

Märtsis müüdi AS-le Magnum Veterinaaria kuulunud kinnistu hinnaga 12 mln. krooni.

Mais omandati enamusosalus FibroTx OÜ-s.

Lisa 32 Lisainformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjatesse, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	OÜ MM Grupp	
	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 571	578
Nõuded ostjate vastu	4 429	0
Mitmesugused nõuded	63 162	21 913
Viitlaekumised ja ettemaksed	2 834	2 635
Varud	182	0
Käibevara kokku	74 178	25 126
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	343 140	154 310
Kinnisvarainvesteeringud	25 087	0
Bioloogilised varad	0	710
Materiaalne põhivara	15 451	23 406
Immateriaalne põhivara	3	0
Põhivara kokku	383 681	178 426
VARAD KOKKU	457 859	203 552
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	1 523	1 231
Võlad tarnijatele	521	807
Mitmesugused kohustused	0	2 368
Maksuvõlad	572	104
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12 582	4 458
Lühiajalised kohustused kokku	15 198	8 968
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	300 088	203 857
Pikaajalised kohustused kokku	300 088	203 857
KOHUSTUSED KOKKU	315 286	212 825
Omakapital		
Osakapital	350	350
Kohustuslik reservkapital	35	35
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	64 795	-1 032
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	77 393	-8 626
OMAKAPITAL KOKKU	142 573	-9 273
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	457 859	203 552

Allkirjastamine ja -tõlvamine

Intervjuu: 14.06.2008

Kontroll: 20.06.2008

Allkirjamine: H.R.

A. Kangust & Partners OÜ

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	OÜ MM Grupp	
	2007	2006
Müügitulu	16 259	216
Tulu sihtfinantseerimisest	-3 475	-1 147
Müüdud toodete ja teenuste kulud	361	153
Brutokasum	13 145	-778
Üldhalduskulud	-14 023	-5 128
Muud äritulud	18 239	0
Muud ärikulud	-2 008	-79
Ärikasum	15 353	-5 985
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum) tütarettevõtetelt	69 009	0
Kasum (-kahjum) sidusettevõtetelt	-221	52
Intressitulud ja -kulud (neto)	-6 748	-2 693
Finantstulud ja -kulud kokku	62 040	-2 641
Kasum enne tulumaksustamist	77 393	-8 626
Aruandeaasta puhaskasum	77 393	-8 626

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

OÜ MM Grupp

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	15 353	-5 985
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 644	1 270
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	-18 237	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 542	-11 060
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 177	9 428
Intressikulud	-13 548	-3 450
Muud finantstulud	0	52
Kokku rahavood äritegevusest	-35 423	-9 745
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 881	-11 962
Bioloogilise vara soetus	-1 560	-420
Tütarettevõtete soetus	-4 824	-64 396
Müüdud osalus tütarettevõttes	100	0
Antud laenud	-35 209	-70 820
Tagasi laekunud antud laenud	1 312	5 665
Saadud intressid	6 799	757
Kokku rahavood investeerimisest	-35 263	-141 176
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	196 553	200 836
Tagasi makstud laenud	-121 579	-48 277
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 305	-2 317
Kokku rahavood finantseerimisest	73 669	150 242
Rahavood kokku	2 982	-679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	578	1 257
Ühinemise käigus saadud raha	11	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 982	-679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 571	578

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

OÜ MM Grupp	Osa- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	350	35	-1 032	-647
2006.a. puhaskahjum	0	0	-8 626	-8 626
Saldo seisuga 31.12.2006	350	35	-9 658	-9 273
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-81 602
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				152 327
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				61 452
Äriühenduse käigus omandatud netovara			74 453	74 453
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	77 392	77 392
Saldo seisuga 31.12.2007	350	35	142 187	142 572
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-267 326
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				395 559
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				270 805

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduse nõuetele avalikustatav summa, millest osatühing võib teha osanikele väljamakseid.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MM Grupp OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 9 – 44 esitatud MM Grupp OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

MM Grupp OÜ juhatuse vastutus on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

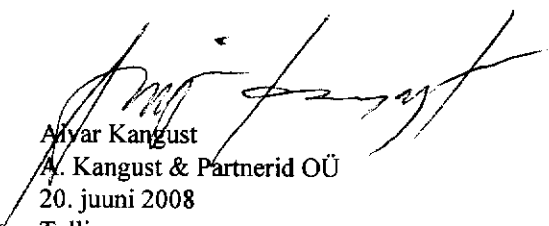
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt MM Grupp OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
20. juuni 2008
Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ MM Grupp juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku lisada 2007. aasta puhaskasum summas 209 860 tuhat krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumile.



Margus Linnamäe
Juhatuses liige



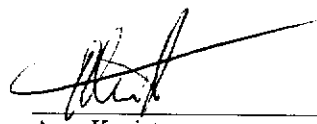
Aare Kurist
Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

MM Grupp OÜ osanike nimekiri seisuga 16. juuni 2008:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus
Margus Linnamäe	Eesti	36401052714	343 000 EEK
Aare Kurist	Eesti	37402180242	7 000 EEK

Margus Linnamäe
Juhatuse liige

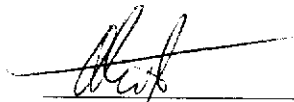

Aare Kurist
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ MM Grupp 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2008:



Margus Linnamäe
Juhatuse liige



Aare Kurist
Juhatuse liige