

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Tartu Tehnika

registrikood: 10515231

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50405

telefon: +372 5031337

faks: -

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Laenukohustised	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Intressikulud	23
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Tartu Tehnika asutati 1993.aasta. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on enda põllumaa rendile andmine. Kõrvaltegevuseks põllumajanduslik tootmine ning teravilja kuivatusteenuse osutamine.

2016. aasta lõpuks oli Tartu Tehnika omandis olevat maa ca 2770 ha, millest haritavat maad ca 2050 ha ning mis on välja renditud põllumajandusettevõtetele. Ligikaudu 440 hektarit on metsamaad.

2016. aastal moodustas müügitulu 1 473 702 eurot. Võrreldes 2015.a. on käive kasvanud 40,5%.

Investeeringute osas vahetati ostu-müügitehingutega vähemviljakad maad viljakamate vastu. Tehti kulutusi põllumaade ostuks ja hoonete rekonstrueerimiseks ning seadmete soetamiseks.

Tegevusplaanid 2017. aastaks:

Osta juurde haritavat maad, ühtlasi vahetada vähemviljakad maad viljakamate vastu.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016.a.	2015.a.
Müügitulu	1 473 702	1 048 764
Tulu kasv [(müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100]	40,52%	98,43%
Puhaskasum	402 405	542 258
Kasumi kasv [(puhaskasum 2016 - puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100]	-25,79%	32,65%
Puhasrentaablus [Puhaskasum / müügitulu * 100]	27,3%	51,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja [käibevara / lühiajallised kohustused]	1,8	3,45
ROA - varade tootlus % [puhaskasum / varad kokku * 100]	3,62%	5,28%
ROE - omakapitali tootlus % [puhaskasum / omakapital kokku * 100]	6,94%	10,05%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 809	163 965	2
Nõuded ja ettemaksed	830 913	922 112	3,5
Varud	135 345	60 320	4
Bioloogilised varad	0	16 000	11
Kokku käibevarad	1 051 067	1 162 397	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	303 998	316 915	6,7
Finantsinvesteeringud	101 250	81 750	8
Nõuded ja ettemaksed	359 302	359 688	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 371 033	6 896 802	9
Materiaalsed põhivarad	1 675 122	1 358 565	10
Bioloogilised varad	259 960	92 315	11
Kokku põhivarad	10 070 665	9 106 035	
Kokku varad	11 121 732	10 268 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	369 315	274 706	14
Võlad ja ettemaksed	216 100	62 060	5,15
Kokku lühiajalised kohustised	585 415	336 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 736 255	4 534 009	14
Kokku pikaajalised kohustised	4 736 255	4 534 009	
Kokku kohustised	5 321 670	4 870 775	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	61 983	61 983	17
Ülekurss	1 851 927	1 851 927	
Kohustuslik reservkapital	3 323	3 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 424	2 938 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 405	542 258	
Kokku omakapital	5 800 062	5 397 657	
Kokku kohustised ja omakapital	11 121 732	10 268 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 473 702	1 048 764	18
Muud äritulud	346 774	696 646	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-23 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 994	-83 755	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 000	-42 486	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-998 287	-520 850	20
Mitmesugused tegevuskulud	-114 587	-72 412	21
Tööjõukulud	-60 662	-58 636	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 373	-47 683	
Muud ärikulud	-68 157	-308 465	23
Ärikasum (kahjum)	504 404	588 123	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-25 991	1 327	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11 823	17 391	7
Intressikulud	-125 139	-102 232	24
Muud finantstulud ja -kulud	37 308	37 649	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	402 405	542 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 405	542 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	504 404	588 123	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	90 373	47 683	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	8 489	2 985	23
Muud korrigeerimised	-454 971	-380 078	
Kokku korrigeerimised	-356 109	-329 410	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161 565	52 951	3
Varude muutus	-59 025	165 638	4,11
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154 040	7 322	15
Kokku rahavood äritegevusest	81 745	484 624	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-106 253	-154 972	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	10 833	4 500	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-932 005	-1 712 599	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	734 175	1 296 294	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 500	-35 250	8
Antud laenud	-1 653 300	-957 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 911 450	677 450	
Laekunud intressid	37 308	37 649	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 542	-844 428	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	721 067	700 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-660 560	-264 441	
Arvelduskrediidi saldo muutus	73 180	5 799	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 410	-89 343	12
Makstud intressid	-125 139	-102 232	24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 497	-8 533	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 359	241 250	
Kokku rahavood	-79 156	-118 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 965	282 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 156	-118 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 809	163 965	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	61 983	1 851 927	3 323	2 938 166	4 855 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)				542 258	542 258
31.12.2015	61 983	1 851 927	3 323	3 480 424	5 397 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)				402 405	402 405
31.12.2016	61 983	1 851 927	3 323	3 882 829	5 800 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Tehnika 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vigade korrigeerimine

Olulisuse printsiibist lähtuvalt korrigeeritakse vigu tagasiulatuvalt, v.a. juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Ettevõtte kajastab pikaajalisi finantsinvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Seotud osapooled

AS Tartu Tehnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	84 809	163 965
Kokku raha	84 809	163 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	209 660	209 660		
Ostjatelt laekumata arved	209 660	209 660		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 906	1 906		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 493	7 493		5
Muud nõuded	970 577	611 275	359 302	
Laenunõuded	944 750	592 250	352 500	
Intressinõuded	15 875	15 875		
Viitlaekumised	9 952	3 150	6 802	
Ettemaksed	579	579		
Tulevaste perioodide kulud	579	579		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 190 215	830 913	359 302	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	60 893	60 893		
Ostjatelt laekumata arved	60 893	60 893		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 667	1 667		
Muud nõuded	1 218 627	858 939	359 688	
Laenunõuded	1 197 900	845 450	352 450	
Intressinõuded	10 639	10 639		
Viitlaekumised	10 088	2 850	7 238	
Ettemaksed	613	613		
Tulevaste perioodide kulud	613	613		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 281 800	922 112	359 688	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	52 691	45 320
Valmistoodang	10 000	15 000
Müügiks ostetud kaubad	72 654	0
Kokku varud	135 345	60 320

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25		
Käibemaks		6 731	190
Üksikisiku tulumaks		893	1 972
Sotsiaalmaks		1 455	852
Kohustuslik kogumispension		67	26
Töötuskindlustusmaksed		103	55
Maamaks		1 310	
Ettemaksukonto jääk	7 468		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 493	10 559	3 095

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11203806	Est-Forest Kapital OÜ	Eesti	Metsa varumine	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
	48 498	-25 990	22 508
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	48 498	-25 990	22 508

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10213197	Tamsa-Agro OÜ	Eesti	Taimekasvatus	50	50
14109506	Särevi Farm OÜ	Eesti	Loomakasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Tamsa-Agro OÜ	268 417		11 823	280 240
Särevi Farm OÜ		1 250		1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	268 417	1 250	11 823	281 490

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2014	28 500	3 000	15 000	46 500
Soetamine	35 250			35 250
31.12.2015	63 750	3 000	15 000	81 750
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2015	63 750	3 000	15 000	81 750
Soetamine	19 500			19 500
31.12.2016	83 250	3 000	15 000	101 250

AS Tartu Tehnika on osanik Kevili Põllumajandusühistus osaku väärtusega 3 000 eurot.

2016.a. tegi Tartu Tehnika AS sissemakse Kevili Investeeringud OÜ osakapitali summas 19 500 eurot. Osaluse suurus Kevili Investeeringud OÜ-s moodustab 2,42%.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on ettemaks Õunaia Talu OÜ 80%-lise osaluse omandamise eest. Osade võõrandamine toimub 2020 aastal.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	5 619 073
Ostud ja parendused	1 712 599
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	673 099
Müügid	-1 528 978
Ümberklassifitseerimised	421 009
31.12.2015	6 896 802
Ostud ja parendused	932 005
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	182 507
Müügid	-640 281
31.12.2016	7 371 033

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	308 616	315 894
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	734 175	1 296 294

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

2016.a. hinnangu maade õiglase väärtuse kohta andis juhtkond, kes lähtub Maa-ameti tehingute andmebaasis kajastatavatest tehinguväärtustest. Juhtkond on samuti kursis kinnisvaraturul kehtivate tehingute maksumustega ning on pädev hinnangu andmiseks. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on madalam turuväärtusest.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	421 009	181 996	121 303	281 757	403 060	1 672	376 154	50 485	426 639	1 434 376
Akumuleeritud kulum		-20 134	-19 116	-77 948	-97 064	-1 539				-118 737
Jääkmaksumus	421 009	161 862	102 187	203 809	305 996	133	376 154	50 485	426 639	1 315 639
Ostud ja parendused			232 653	230 529	463 182		84 945		84 945	548 127
Muud ostud ja parendused			232 653	230 529	463 182		84 945		84 945	548 127
Amortisatsioonikulu		-5 230	-15 356	-26 964	-42 320	-133				-47 683
Müügid				-7 484	-7 484					-7 484
Ümberklassifitseerimised	-421 009			10 460	10 460			-39 485	-39 485	-450 034
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				10 460	10 460			-10 460	-10 460	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-421 009							-29 025	-29 025	-450 034
31.12.2015										
Soetusmaksumus	0	181 996	353 956	510 443	864 399	1 672	461 099	11 000	472 099	1 520 166
Akumuleeritud kulum		-25 364	-34 472	-100 093	-134 565	-1 672				-161 601
Jääkmaksumus	0	156 632	319 484	410 350	729 834	0	461 099	11 000	472 099	1 358 565
Ostud ja parendused			1 617	389 630	391 247		35 005		35 005	426 252
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							35 005		35 005	35 005
Muud ostud ja parendused			1 617	389 630	391 247					391 247
Amortisatsioonikulu		-5 229	-28 317	-56 827	-85 144					-90 373
Müügid			-4 116	-15 206	-19 322					-19 322
Ümberklassifitseerimised							11 000	-11 000		
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							11 000	-11 000		
31.12.2016										
Soetusmaksumus		181 996	349 074	874 373	1 223 447	1 672	507 104	0	507 104	1 914 219
Akumuleeritud kulum		-30 593	-60 406	-146 426	-206 832	-1 672				-239 097
Jääkmaksumus		151 403	288 668	727 947	1 016 615	0	507 104	0	507 104	1 675 122

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	10 833	4 500
Transpordivahendid	833	0
Muud masinad ja seadmed	10 000	4 500
Kokku	10 833	4 500

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2014		157 000	157 000
Müügid		-7 000	-7 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-134 000	-134 000
31.12.2015		16 000	16 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-16 000	-16 000
31.12.2016		0	0
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2014	126 502		126 502
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 960		22 960
Soetused	16 000		16 000
Müügid	-54 795		-54 795
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-29 637		-29 637
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 285		11 285
31.12.2015	92 315		92 315
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 994		6 994
Soetused	172 651		172 651
Müügid	-12 000		-12 000
31.12.2016	259 960		259 960

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	33 264	14 084	19 180	3%	2017-2018
DNB Pank AS	30 045	10 710	19 335	2,2%	2019
OP Finance AS	266 746	66 329	200 417	euribor+1,69%	2021
VGFS Financial Services Estonia OÜ	135 370	29 253	106 117	euribor+1,69%	2020
Nordea Finance Estonia AS	126 206	26 556	99 650	euribor+0,99%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	591 631	146 932	444 699		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	53 460	20 196	33 264	3%	2017-2018
DNB Pank AS	40 586	10 510	30 076	2,2%	2019
OP Finance AS	171 671	38 259	133 412	euribor+1,69%	2020
VGFS Financial Services Estonia OÜ	160 247	24 833	135 414	euribor+1,69%	2020
Kapitalirendikohustised kokku	425 964	93 798	332 166		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	46 806	49 456
Masinad ja seadmed	745 109	475 947
Kokku	791 915	525 403

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	369 616	310 974	18
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	336 042	366 542	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	6 458 634	6 572 425	
Kokku	6 458 634	6 572 425	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	31 535	25 833	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	49 593	15 076	

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu summas 31 535 eurot.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	78 979	78 979			eurobor+2,2%	01.04.2017
Väänikvere Agro OÜ	30 000	30 000			1,5	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	108 979	108 979				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	4 331 466	110 784	4 220 682		eurobor+2,65%	09.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 331 466	110 784	4 220 682			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	73 494	2 620	12 484	58 390	5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	73 494	2 620	12 484	58 390		
Kapitalirendikohustised kokku	591 631	146 932	444 699			
Laenukohustised kokku	5 105 570	369 315	4 677 865	58 390		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	5 799	5 799			eurobor+2,2%	01.04.2016
Lühiajalised laenud kokku	5 799	5 799				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	4 230 959	102 487	4 128 472		eurobor+2,65%	09.11.2019
Omaniku laen	70 000	70 000			0%	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 300 959	172 487	4 128 472			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	75 993	2 622	12 484	60 887	5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	75 993	2 622	12 484	60 887		
Kapitalirendikohustised kokku	425 964	93 798	332 166			
Laenukohustised kokku	4 808 715	274 706	4 473 122	60 887		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	6 539 291	6 332 892
Kokku	6 539 291	6 332 892

Laenukohustused on tagatud ühishüpoteegiga.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 616	38 616	
Võlad töövõtjatele	5 858	5 858	
Maksuvõlad	10 559	10 559	5
Muud võlad	967	967	
Muud viitvõlad	967	967	
Saadud ettemaksed	160 100	160 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 100	216 100	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 650	33 650	
Võlad töövõtjatele	4 665	4 665	
Maksuvõlad	3 095	3 095	5
Muud võlad	1 150	1 150	
Muud viitvõlad	1 150	1 150	
Saadud ettemaksed	19 500	19 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 060	62 060	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 106 263	2 784 338
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	776 566	696 085
Kokku tingimuslikud kohustised	3 882 829	3 480 423

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	61 983	61 983
Aktsiate arv (tk)	970	970
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 461 452	1 048 764
Läti	12 250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 473 702	1 048 764
Kokku müügitulu	1 473 702	1 048 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük/EMTAK01111	20 394	23 695
Renditulu/EMTAK68201	383 316	315 894
Hakkepuidu tootmine/EMTAK16109	67 205	42 624
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK01611	359 984	378 520
Ostukaupade müük/EMTAK46901	633 947	272 813
Ostuteenuste müük/EMTAK33121	396	11 618
Biosoojusenergia müük/ETMAK35301	8 460	3 600
Kokku müügitulu	1 473 702	1 048 764

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	131 997	5 403
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	211 617	689 159
Otsetoetused	106	1 254
Muud	3 054	830
Kokku muud äritulud	346 774	696 646

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	88 492	107 001	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	667 183	248 887	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	396	7 988	
Energia	82 033	55 487	
Elektrienergia	6 404	7 177	
Soojusenergia	46 000	4 925	
Kütus	29 629	43 385	
Alltöövõtutööd	16 445	17 767	
Transpordikulud	3 740	13 054	
Maarent	31 535	25 833	13
Üür ja rent	235	13	
Remondikulud	97 600	35 196	
Väikevahendid	10 628	9 624	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	998 287	520 850	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	8 418	7 772
Lähetuskulud	2 308	228
Koolituskulud	1 089	168
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 161	6 981
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	4 996	0
Kinnistute hoolduskulud	14 589	12 756
Kindlustuskulu	14 840	13 694
Väikevahendid	14 555	2 700
Muud	45 631	28 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 587	72 412

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	45 345	43 824
Sotsiaalmaksud	15 317	14 812
Kokku tööjõukulud	60 662	58 636
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	48 550	303 682
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	8 489	2 985
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	9 110	60
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	15
Vastuvõtukulud	1 985	1 498
Muud	0	225
Kokku muud ärikulud	68 157	308 465

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	116 362	95 534
Intressikulu kapitalirendilt	7 527	6 107
Muud intressikulud	1 250	591
Kokku intressikulud	125 139	102 232

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Laenu intressitulu	37 302	37 640
Arvelduskonto intressitulu	6	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	37 308	37 649

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mehhanisaator OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	30 000			
Tütarettevõtjad	140 507		384 804	0
Sidusettevõtjad	15 070			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 728	0	321 478	81 940
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 209	0	467 549	1 440

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Mehhanisaator OÜ	30 000		475 000	475 000	4,5%	31.12.2017
Tütarettevõtjad						
Est-Forest Kapital OÜ	320 000	563 000			4,5%	31.12.2017
Sidusettevõtjad						
Särevi Farm OÜ	15 000				5%	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laeva Põld OÜ	490 000	460 000			4,5%	31.12.2017
Priit Raidvee				70 000	0%	31.12.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Õunaia Talu OÜ	260 000	340 000			4,5%	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Est-Forest Kapital OÜ	361 000	140 000		3%	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laeva Põld OÜ	371 500	320 000		3%	31.12.2016
Priit Raidvee			214 487	0%	31.12.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Õunaia Talu OÜ	145 000	160 000		3%	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	49 910	0	5 550	0
Tütarettevõtjad	459 000	3 241	13 629	102 623
Sidusettevõtjad	0	121 110	0	2 638
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	502 726	75 705	482 109
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 223	65 418	3 728	50 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

aktsiaselts Tartu Tehnika (registrikood: 10515231) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	07.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Tartu Tehnika aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tartu Tehnika (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditoribüroo Fibroin OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

08.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tartu Tehnika (registrikood: 10515231) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	08.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 405
Kokku	3 882 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 882 829
Kokku	3 882 829

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 405
Kokku	3 882 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 882 829
Kokku	3 882 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	383316	26.01%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	378000	25.65%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	359984	24.43%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	255947	17.37%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	67205	4.56%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	20394	1.38%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	8460	0.57%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	396	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344272
Faks	+372 7344272
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee