

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ

registrikood: 10515142

tänava/talu nimi, Räpina mnt. 22a
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 7825625

faks: +372 7825626

e-posti aadress: anti@pp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Tulumaks	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Private Project Building OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2010.a. ehitus-renoveerimistööd ning ehitusprojektide juhtimine Soome Vabariigis. Enamus töödest sooritati allhanke korras Private Project Finland OY-le .

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2009
Müügitulu (kr)	9 086 677	5 654 829
Puhaskasum	209 236	-779 668
Käibe kasv	60,7%	-58,6%
Kasumi kasv	127%	-137%
Ärimentaablus %	2,5%	-1,6%
Puhasrentaablus %	2,3%	-13,8%
Maksevõime kordaja	0,94%	10,55%
Võlakordaja	5,44	7,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	1,06
ROA (Aktivate tulutoovus)	4,1%	-15,8%
ROE (Omakapitali tulutoovus)	26,5%	-134,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100

Ärimentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2010 - puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Maksevõime kordaja = (käibevara - varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu netokäibeks oli 2010. aastal 9 086 677 krooni (80,6% Soome, 19,4% Eesti). Majandusaasta lõppes kasumiga 209 236 krooni .

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 19076 krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 15, nende brutotöötasu oli 2977890 krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei maksta. Juhatuse liige on põhikohaga tööl Private Project BuildingOÜ-s ja tema brutotöötasu oli 2010. aastal oli 332164 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Käesoleval aastal plaanime suurendada ehitustegevuse mahtu Soome Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et;

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-OÜ Private Project Buildingon jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	887 735	1 659 460	2
Nõuded ja ettemaksed	3 017 021	2 672 942	4
Varud	771 499	17 858	6
Kokku käibevara	4 676 255	4 350 260	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	392 818	556 325	7
Immateriaalne põhivara	12 776	21 800	8
Kokku põhivara	405 594	578 125	
Kokku varad	5 081 849	4 928 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 930	85 060	9
Võlad ja ettemaksed	4 051 662	4 022 372	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 142 592	4 107 432	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	150 331	241 263	9
Kokku pikaajalised kohustused	150 331	241 263	
Kokku kohustused	4 292 923	4 348 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 690	1 315 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 236	-779 668	
Kokku omakapital	788 926	579 690	
Kokku kohustused ja omakapital	5 081 849	4 928 385	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 086 677	5 654 829	17
Muud äritulud	14 700	563 070	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 123 765	-1 283 362	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 546 250	-2 010 170	20
Tööjõukulud	-3 997 922	-2 761 164	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-191 607	-215 393	7,8
Muud ärikulud	-15 071	-38 337	22
Ärikasum (-kahjum)	226 762	-90 527	
Finantstulud ja -kulud	-17 526	-24 584	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 236	-115 111	
Tulumaks	0	-664 557	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 236	-779 668	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	226 762	-90 527	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	191 607	215 393	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-486 635	
Kokku korrigeerimised	191 607	-271 242	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-344 079	502 253	4
Varude muutus	-753 640	4 549	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 289	-373 555	
Laekunud intressid	1 755	187	
Makstud intressid	-19 281	-24 771	
Kokku rahavood äritegevusest	-667 587	-253 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 076	-36 000	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	511 885	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 076	475 885	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 062	-79 571	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 062	-79 571	
Kokku rahavood	-771 725	143 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 659 460	1 516 252	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-771 725	143 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	887 735	1 659 460	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 815 358	3 859 358
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-779 668	-779 668
Makstud dividendid			-2 500 000	-2 500 000
31.12.2009	40 000	4 000	535 690	579 690
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			209 236	209 236
31.12.2010	40 000	4 000	744 926	788 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Aruandepäeva seisuga välisvaluutas esitatud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud aruandepäeva Eesti Panga valuutakursside alusel. Euro valuutakurss on fikseeritud: 1 Eesti kroon = 15,6466 eurot. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes aruandeperioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kantakse 100% kulusse. Põhivara kulum arvutatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara kasulikust tööeast ja kasutamise intensiivsusest järgmiselt:

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepingud, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi masked on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	335 118	532 660
Arvelduskontod	552 617	1 126 800
Kokku raha	887 735	1 659 460

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 017 021	2 672 942
Kokku nõuded ostjate vastu	3 017 021	2 672 942

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 017 021	2 672 942	3
Ostjatelt laekumata arved	3 017 021	2 672 942	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 017 021	2 672 942	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		664 557	664 557
Käibemaks		19 060	-71 737
Üksikisiku tulumaks		70 568	77 079
Erisoodustuse tulumaks		144	386
Sotsiaalmaks		124 397	158 272
Kohustuslik kogumispension		6 063	2 466
Töötuskindlustusmaksed		15 831	18 243
Ettemaksukonto jääk	83 075		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 075	900 620	849 266

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	767 978	0
Ettemaksed varude eest	3 521	17 858
Kokku varud	771 499	17 858

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	958 727	24 305	605 077	1 588 109	1 588 109
Akumuleeritud kulum	-380 603	-24 305	-431 257	-836 165	-836 165
Jääkmaksumus	578 124	0	173 820	751 944	751 944
Ostud ja parendused			36 000	36 000	36 000
Muud ostud ja parendused			36 000	36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-138 808		-67 561	-206 369	-206 369
Müügid	-3 774		-21 476	-25 250	-25 250
31.12.2009					
Soetusmaksumus	652 652	24 305	563 055	1 240 012	1 240 012
Akumuleeritud kulum	-217 110	-24 305	-442 272	-683 687	-683 687
Jääkmaksumus	435 542	0	120 783	556 325	556 325
Ostud ja parendused		19 076		19 076	19 076
Amortisatsioonikulu	-130 536	-6 300	-45 747	-182 583	-182 583
31.12.2010					
Soetusmaksumus	652 652	43 381	563 055	1 259 088	1 259 088
Akumuleeritud kulum	-347 646	-30 605	-488 019	-866 270	-866 270
Jääkmaksumus	305 006	12 776	75 036	392 818	392 818

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		511 885
Transpordivahendid		439 670
Muud masinad ja seadmed		72 215
Kokku		511 885

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	45 112	45 112
Akumuleeritud kulum	-14 288	-14 288
Jääkmaksumus	30 824	30 824
Amortisatsioonikulu	-9 024	-9 024
31.12.2009		
Soetusmaksumus	45 112	45 112
Akumuleeritud kulum	-23 312	-23 312
Jääkmaksumus	21 800	21 800
Amortisatsioonikulu	-9 024	-9 024
31.12.2010		
Soetusmaksumus	45 112	45 112
Akumuleeritud kulum	-32 336	-32 336
Jääkmaksumus	12 776	12 776

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
TRanspordivahendid	241 261	90 930	150 331	
Kapitalirendikohustused kokku	241 261	90 930	150 331	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	326 323	85 060	241 263	
Kapitalirendikohustused kokku	326 323	85 060	241 263	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	265 445	265 445
31.12.2009	374 394	374 394

Alusvaluuta EUR

Keskmise intressimäär 6,6%

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	71 962	72 706
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	77 969	78 724
1-5 aasta jooksul	78 770	149 977

Intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,5%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 196	46 523	12
Võlad töövõtjatele	512 706	514 368	13
Maksuvõlad	900 620	849 266	5
Muud võlad	2 595 215	2 612 215	14
Maksude ettemaksed	83 075	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 217 812	4 022 372	

Muud võlad koosnevad väljakuulutatud dividendidest summas 2 500 000 krooni, väljamaksmata lähetuskuludest summas 88 500 krooni ja rendivõlast summas 6 715 krooni.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	126 196	46 523
Kokku võlad tarnijatele	126 196	46 523

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud, kuid väljamaksmata töötasud	161 374	194 449
Puhkusetasude reserv	351 332	319 919
Kokku võlad töövõtjatele	512 706	514 368

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 588 500			
Kokku muud võlad	2 588 500			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 612 215			
Kokku muud võlad	2 612 215			

Muud võlad koosnevad väljakuulutatud dividendidest summas 2 500 000 krooni, väljamaksmata lähetuskuludest summas 88 500 krooni ja rendivõlast summas 6 715 krooni.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	588 492	423 195
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	156 434	112 495
Kokku tingimuslikud kohustused	744 926	535 690

OÜ Private Project Building jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 744926 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 156 434 krooni. Seega oleks võimalik netodividendina välja maksta 588 592 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on arvatud eeldusel, et netodividendid ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatav tulumaks ei ületa jaotatavat kasumit 31.12.2010 seisuga.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	7 326 998	4 215 696
Eesti	1 759 679	1 439 133
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 086 677	5 654 829
Kokku müügitulu	9 086 677	5 654 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitus- ja renoveerimistööd	2 667 984	4 495 673
Materjalide müük	2 190 513	1 159 156
Juhtimisteenus	4 228 180	0
Kokku müügitulu	9 086 677	5 654 829

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	486 635
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	76 435
EAS koolitustoetus	14 700	0
Kokku muud äritulud	14 700	563 070

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	36 256	432 896
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 467 937	729 486
Müügi eesmärgil ostetud teenused	619 572	120 980
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 123 765	1 283 362

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	190 309	174 706
Energia	229 266	272 519
Kütus	229 266	272 519
Mitmesugused bürookulud	15 024	27 083
Lähetuskulud	1 566 299	1 188 209
Koolituskulud	70 710	21 500
Kindlustuskulud	48 353	57 927
Väikevahendid	139 345	108 990
Transporditeenused	78 781	10 650
Autokulud	140 208	98 319
Sidekulud	28 605	8 955
Panga teenustasud	15 321	9 347
Auditi kulud	0	10 000
Muud	24 029	21 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 546 250	2 010 170

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 977 880	2 061 180
Sotsiaalmaksud	1 020 042	699 984
Kokku tööjõukulud	3 997 922	2 761 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 393
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 316	17 354
Muud	7 755	18 590
Kokku muud ärikulud	15 071	38 337

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 755	187
Intressikulud	-19 281	-24 771
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 526	-24 584

Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 500 000	664 557	2 500 000	664 557
Kokku	2 500 000	664 557	2 500 000	664 557

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	332 164	272 081

OÜ Private Project Building aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ (registrikood: 10515142) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI JOONAS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 236
Kokku	744 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4228180	46.53%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2667984	29.36%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2190513	24.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Joonas	36909156512	Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825625
Faks	+372 7825626
E-posti aadress	anti@pp.ee