

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ

registrikood: 10515142

tänavatalu nimi, Räpina mnt. 22a
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7825625

faks: +372 7825626

e-posti aadress: anti@pp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Muud võlad	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 17 Osakapital	15
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Private Project Building OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2016.a. ehitusmaterjalide vahendamine ning ehistusprojektide juhtimine Soome Vabariigis. Tööd sooritati allhanke korras Private Project Finland OY-le .

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	445 620	620 795
Puhaskasum	13 974	48 282
Puhaskasumi marginaal	3,1%	7,8%
Ärikasumi marginaal	3,6%	9,5%
Omakapitali puhasrentaablus	19,1%	82,7%
Varade puhasrentaablus	6,5%	22,2%
Omakapitali määr	39,2%	28,9%
Maksevõime kordaja	0,6	0,7
Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)	0,9	1,4
Võlakordaja	61%	71%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Ärikasumi marginaal(%) = ärikasum/müügitulu*100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine vara*100

Omakapitali määr = omakapital/vara*100

Maksevõime kordaja = (käibevara - varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)= lühiajalised kohustused/omakapital

Võlakordaja=kohustused/koguvabad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu netokäibeks oli 2016. aastal 445 620 eurot (93 % Soome, 7 % Eesti). Majandusaasta lõppes kasumiga 13 974 eurot .

Personal

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 7 nende brutotöötasu oli 148 146 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei maksta. Juhatuse liige on põhikohaga tööl Private Project Building OÜ-s ja tema brutotöötasu oli 2016. aastal oli 23 040 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Käesoleval aastal plaanime jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 337	12 608	2
Nõuded ja ettemaksed	41 221	37 117	3
Varud	1 063	1 063	5
Kokku käibevarad	43 621	50 788	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	168	168	
Materiaalsed põhivarad	160 237	177 382	7
Kokku põhivarad	160 405	177 550	
Kokku varad	204 026	228 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 175	21 249	11
Võlad ja ettemaksed	55 490	72 526	12
Kokku lühiajalised kohustised	74 665	93 775	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 377	68 553	11
Kokku pikaajalised kohustised	49 377	68 553	
Kokku kohustised	124 042	162 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 198	14 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 974	48 282	
Kokku omakapital	79 984	66 010	
Kokku kohustised ja omakapital	204 026	228 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	445 620	620 795	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-6 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 350	-225 784	19
Mitmesugused tegevuskulud	-73 256	-83 384	20
Tööjõukulud	-207 352	-229 793	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 145	-13 231	
Muud ärikulud	-3 442	-3 106	22
Ärikasum (kahjum)	16 075	59 097	
Intressikulud	-2 658	-2 565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 417	56 532	
Tulumaks	557	-8 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 974	48 282	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Private Project Building OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud" Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühiajalisi pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on soetatud ettevõttesiseseks kasutamiseks ja on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuri käigus selgunud seismajäänud mittekasutatavad materjalid kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatus otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 1 200 euro, võtta arvele ka põhivarana. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat
Ehitised	20-50 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus usaldusväärselt hinnatav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik bilansipäevajärgselt sissenõutavad, kuid bilansipäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu on kuluna kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkustasu reservis kajastuvad ka sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruane lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Korrigeerivad sündmused kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. (Korrigeeriv sündmus on niisugune, mille mõju oli juba bilansipäeval olemas.)

Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised. (Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.)

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	780	12 410
Arvelduskonto pangas	557	198
Kokku raha	1 337	12 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 548	33 548	
Ostjatelt laekumata arved	33 548	33 548	
Ettemaksed	7 673	7 673	
Tulevaste perioodide kulud	7 673	7 673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 221	41 221	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 922	35 922	
Ostjatelt laekumata arved	35 922	35 922	
Ettemaksed	1 195	1 195	
Tulevaste perioodide kulud	1 195	1 195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 117	37 117	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	33 548	35 922
Kokku nõuded ostjate vastu	33 548	35 922

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 063	1 063
Kokku varud	1 063	1 063

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	129	615
Käibemaks	-1 277	-2 554
Üksikisiku tulumaks	4 245	5 530
Sotsiaalmaks	8 431	14 752
Kohustuslik kogumispension	504	589
Töötuskindlustusmaksed	585	683
Intress	361	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 978	19 615

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	110 348	44 939	4 273	19 368	68 580	3 515	182 443
Akumuleeritud kulum	-5 336	-23 348	-3 265	-18 934	-45 547	-1 992	-52 875
Jääkmaksumus	105 012	21 591	1 008	434	23 033	1 523	129 568
Ostud ja parendused		61 044			61 044		61 044
Muud ostud ja parendused		61 044			61 044		61 044
Amortisatsioonikulu	-2 208	-9 231	-493	-434	-10 158	-864	-13 230
31.12.2015							
Soetusmaksumus	110 348	105 983	4 273	19 368	129 624	3 515	243 487
Akumuleeritud kulum	-7 544	-32 579	-3 758	-19 368	-55 705	-2 856	-66 105
Jääkmaksumus	102 804	73 404	515	0	73 919	659	177 382
Amortisatsioonikulu	-2 208	-13 790	-488		-14 278	-659	-17 145
31.12.2016							
Soetusmaksumus	110 348	105 983	4 273	19 368	129 624	3 515	243 487
Akumuleeritud kulum	-9 752	-46 369	-4 246	-19 368	-69 983	-3 515	-83 250
Jääkmaksumus	100 596	59 614	27	0	59 641	0	160 237

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 883	2 883
Akumuleeritud kulum	-2 883	-2 883
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 883	2 883
Akumuleeritud kulum	-2 883	-2 883
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 883	2 883
Akumuleeritud kulum	-2 883	-2 883
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	4 842	2 598	2 244	3,49%+6 kuu	30.10.2018
Swedbank Liising AS	803	803		3%+ 6 kuu	15.03.2017
Kapitalirendikohustised kokku	5 645	3 401	2 244		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustised kokku	11 276	5 631	5 645		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	6 026	12 554
Kokku	6 026	12 554

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	7 047	13 947
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	7 203	7 047
1-5 aasta jooksul	32 848	40 051

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank investeerimislaen	22 856	8 571	14 285				
Pikaajalised võlakirjad kokku	22 856	8 571	14 285				
Kapitalirendikohustised kokku	5 645	3 401	2 244				
Muud laenukohustised							
Kasutusrendikohustused	40 051	7 203	32 848				
Muud laenukohustised kokku	40 051	7 203	32 848				
Laenukohustised kokku	68 552	19 175	49 377				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	31 428	8 571	22 857		4,5%+6 kuu	EUR	06.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	31 428	8 571	22 857				
Kapitalirendikohustised kokku	11 276	5 631	5 645				
Muud laenukohustised							
Kasutusrendikohustused	47 098	7 047	40 051				
Muud laenukohustised kokku	47 098	7 047	40 051				
Laenukohustised kokku	89 802	21 249	68 553				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	100 596	102 804
Kokku	100 596	102 804

Ettevõtte on saanud investeerimislaenu, mille jääk on 22 856 eurot. Laenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 4,5% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 06.08.2019a.

Laenu tagatised:

- 1) Hüpoteek korteriomandile, asukohaga Saaremaa, Kuressaare linn, Kaluri tee 1/2//3//4//5-9 Kaluri tee elamus nr 1 (reg. osa nr. 3334334)
- 2) Hüpoteek korteriomandile, asukohaga Saaremaa, Kuressaare linn, Kaluri tee 1/2//3//4//5-9 Kaluri tee elamus nr 2 (reg. osa nr. 3334334)
- 3) Anti Joonas (isikukood 36909156512) käendus summas 35 000 eurot.

Laenude riskimarginaalid eelneva aastaga võrreldes oluliselt ei muutunud, sest EURIBOR oli stabiilne ja muud riskimarginaalid ei ole oluliselt muutunud laenu võtmise ajaga võrreldes. Seetõttu võime väita, et võetud pangalaenu õiglane väärtus on olulises osas võrdne bilansilise maksumusega.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 386	10 386
Võlad töövõtjatele	26 532	26 532
Maksuvõlad	12 978	12 978
Muud võlad	5 594	5 594
Muud viitvõlad	5 594	5 594
Kokku võlad ja ettemaksed	55 490	55 490
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 027	17 027
Võlad töövõtjatele	33 644	33 644
Maksuvõlad	19 615	19 615
Muud võlad	2 240	2 240
Muud viitvõlad	2 240	2 240
Kokku võlad ja ettemaksed	72 526	72 526

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	10 386	17 027
Kokku võlad tarnijatele	10 386	17 027

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvestatud, kuid väljamaksmata töötasud	11 977	11 362
Puhkusetasude reserv	14 555	22 282
Kokku võlad töövõtjatele	26 532	33 644

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 594	5 594
Muud viitvõlad	5 594	5 594
Kokku muud võlad	5 594	5 594
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 240	2 240
Kokku muud võlad	2 240	2 240

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	61 738	39 818
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 434	9 955
Kokku tingimuslikud kohustised	77 172	49 773

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 104	66 696
Soome	416 516	549 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	445 620	615 795
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	5 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 000
Kokku müügitulu	445 620	620 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja renoveerimistööd	5 927	44 847
Materjalide müük	175 255	285 189
Juhtimisteenus	264 438	290 117
Majutusteenus	0	642
Kokku müügitulu	445 620	620 795

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	59	576
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	127 575	224 737
Müügi eesmärgil ostetud teenused	716	471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	128 350	225 784

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	13 396	13 749
Energia	8 546	10 495
Elektrienergia	1 183	1 195
Soojusenergia	996	1 072
Kütus	6 367	8 228
Mitmesugused bürookulud	1 869	1 777
Lähetuskulud	34 872	38 160
Koolituskulud	75	0
Kindlustuskulud	2 906	2 073
Väikevahendid	49	569
Transporditeenused	569	2 721
Autokulud	5 694	7 311
Sidekulud	2 339	1 792
Panga teenustasud	296	398
Juriidilised kulud	0	0
Remondikulu	0	0
Muud	2 645	4 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 256	83 384

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	155 070	171 850
Sotsiaalmaksud	52 282	57 943
Kokku tööjõukulud	207 352	229 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 758	939
Muud	1 684	2 167
Kokku muud ärikulud	3 442	3 106

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	23 040	23 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ (registrikood: 10515142) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI JOONAS	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 974
Kokku	77 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 172
Kokku	77 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	264438	59.34%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	175255	39.33%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5927	1.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Joonas	36909156512	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825625
Faks	+372 7825626
E-posti aadress	anti@pp.ee